

**DECRETO N. 275 DEL 15/03/2024  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR-M6C1-1.2.2-CARATTERIZZAZIONE TERRE E ROCCE DA SCAVO  
PROPEDEUTICO ALL'AVVIO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI  
COMUNITÀ E DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE DI CASTIGLIONE  
DELLE STIVIERE - AFFIDAMENTO DIRETTO - CUP: E25F21001580002**

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (P.O.R.) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere per un importo pari ad € 4.900.000,00 e della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere per € 750.000,00;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 1.481.481,00 per la realizzazione della Casa di comunità di Castiglione delle Stiviere;
- con Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 3.418.519,00 quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- con Decreto n. 11697 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 400.000,00 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere;
- con Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 350.000,00 quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

Stiviere;

- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all'A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 453.675,90 per la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere e pari ad € 22.432,74 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere;

PREMESSO altresì che:

- con decreto n. 1229 del 13.10.2022 è stata affidata, mediante adesione all'Accordo Quadro A.R.I.A. 2021\_902 lotto 2, la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New Tech s.r.l. (mandanti);
- con decreto n. 676 del 26.06.2023, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA\_2022\_914.3 Lotto 9 sono stati affidati i lavori per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere al Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da Pavoni s.p.a. (mandataria) e A.B.P. Nocivelli s.p.a. (mandante) e in data 28.06.2023 è stato sottoscritto il relativo contratto;
- con decreto n. 695 del 28.06.2023, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA\_2022\_914.3 Lotto 9 sono stati affidati i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Castiglione delle Stiviere al Raggruppamento Temporaneo di Imprese composto da Pavoni s.p.a. (mandataria) e A.B.P. Nocivelli s.p.a. (mandante) e in data 29.09.2023 è stato sottoscritto il relativo contratto;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi di realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale;

CONSIDERATO che:

- a seguito del parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi in data 05.12.2023 e dell'emissione del rapporto conclusivo di verifica del progetto, è possibile procedere alla consegna del cantiere e all'inizio dei lavori;
- secondo quanto disposto dal D.P.R. 120/2017, al fine di poter procedere con l'inizio dei lavori, risulta necessario procedere con la caratterizzazione delle terre e rocce da scavo;

ACQUISITA la relazione dell'Ing. Leo Traldi, in atti, prot. n. 11493/2024, con la quale si propone l'affidamento del servizio di caratterizzazione delle terre e rocce da scavo

propedeutico all'avvio dei lavori per la realizzazione della Casa di comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere alla ditta L.T.M. Laboratorio Tecnologico Mantovano s.r.l. di Curtatone (MN) P.I. 01293110209, in quanto in possesso di adeguata professionalità ed esperienza nel settore oggetto dell'affidamento;

DATO ATTO;

- che, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 del medesimo Decreto, con la modalità dell'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che ricorrono i presupposti legittimanti il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del DLgs 31 marzo 2023 n. 36, nel rispetto dei principi di cui al Libro Primo Parte I e Parte II e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del medesimo decreto, tenuto conto del valore economico della fornitura da affidare di importo inferiore ad € 140.000,00 (al netto dell'IVA);
- della definizione di "affidamento diretto" di cui all'art. 3 dell'All. I.1 del citato D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, secondo cui trattasi di affidamento di un contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

RICHIAMATI i pareri del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 753 del 12.10.2020 e n. 764 del 20.10.2020 (quest'ultimo richiamato dalla sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108), riferiti alla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 2 del DL 16.07.2020 n. 76 in deroga all'art. 36, comma 2 lett. a), del previgente D.Lgs n. 50/2016, analogamente in parte riferibili alla nuova disciplina normativa sopra citata;

DATO ATTO che ai sensi dei predetti pareri:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, nè lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;
- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una *best practice*, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto

tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108) essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;

- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

CONSIDERATO che il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, ai sensi del sopra citato all'art. 49 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36, secondo il quale è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, può essere motivatamente derogato con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché alla accurata esecuzione del precedente contratto, con conseguente possibilità che il contraente uscente possa essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto;

DATO ATTO quindi che, con riguardo alla procedura di affidamento diretto a cui si riferiscono i suddetti pareri ministeriali, la giurisprudenza e le disposizioni normative sopra citate, se ne desume:

l'assenza di un obbligo di consultazione preventiva di diversi operatori economici;

l'assenza di un obbligo di esperire una procedura competitiva per l'affidamento del contratto;

la possibilità di effettuare una scelta discrezionale dell'operatore economico (anche nel caso di previo interpello di più operatori economici), purchè in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

l'assenza dell'obbligo di definire preventivamente specifici criteri di aggiudicazione individuati tra quelli previsti dal codice degli appalti;

DATO ATTO che:

- si è quindi avviata procedura, ai sensi delle disposizioni sopra citate, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica di Regione Lombardia denominata SINTEL, per l'affidamento del servizio di caratterizzazione delle terre e rocce da scavo propedeutico all'avvio dei lavori per la realizzazione della Casa di comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere;

- è stata invitata a presentare offerta la ditta L.T.M. Laboratorio Tecnologico Mantovano s.r.l. di Curtatone (MN);

- l'importo non superabile è stato fissato in € 4.835,00 oltre iva di legge;

VISTA l'offerta presentata dalla ditta CO.VE.SMI s.r.l. pari ad € 4.810,90 oltre iva di legge;

DATO ATTO che l'offerta della ditta L.T.M. Laboratorio Tecnologico Mantovano s.r.l. è risultata idonea, congrua ed economicamente vantaggiosa, secondo quanto risulta dalla nota in atti, prot.11494/2024 a firma del R.U.P., Ing. Leo Traldi;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla suddetta ditta offerente e accertata, ai sensi dell'art. 96 del D.Lgs. n. 36/2023, la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del medesimo codice;

RITENUTO, pertanto, di approvare e di autorizzare l'affidamento del servizio di caratterizzazione delle terre e rocce da scavo propedeutico all'avvio dei lavori per la realizzazione della Casa di comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere a favore dell'operatore economico L.T.M. Laboratorio Tecnologico Mantovano s.r.l. di Curtatone (MN) P.IVA: 01293110209 per un importo pari ad € 4.810,90 oltre iva di legge;

RITENUTO:

- di autorizzare la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di confermare l'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- di individuare il Dott. Giacomo Giatti, Dirigente della Struttura Gestione Acquisti, quale Responsabile della Fase di Affidamento, per il presente affidamento;

PRECISATO che il suddetto affidamento verrà contabilizzato sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2024 di questa A.S.S.T., finanziandolo con i fondi per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## DECRETA

1. di affidare all'operatore economico L.T.M. Laboratorio Tecnologico Mantovano s.r.l., di Curtatone (MN) P.IVA: 01293110209, il servizio di caratterizzazione delle terre e rocce da scavo propedeutico all'avvio dei lavori per la realizzazione della Casa di comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere, per un importo pari ad € 5.869,30 inclusa iva di legge;
2. di confermare l'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
3. di individuare il Dott. Giacomo Giatti, Dirigente della Struttura Gestione Acquisti, quale Responsabile della Fase di Affidamento, per il presente affidamento;
4. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2024 e sarà finanziata mediante utilizzo dei fondi per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere, di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022;
5. di autorizzare la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)