



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 349 DEL 04/04/2024
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: TESTAMENTO DI V.G. - PRESA D'ATTO ACQUISIZIONE PROPRIETA'
IMMOBILIARE - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Pajolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- in data 03.03.2020 lo Studio Notarile Fabbi trasmetteva all'ASST di Mantova verbale di pubblicazione del testamento della sig.ra V.G., dal quale risultava: “[...] *Lascio all’affezionata T.T. mia convivente, uso fruttuaria in vita naturaldurante della mia proprietà mobile ed immobile sita in Mantova Via Rag. Spiller n 12: dopo di che andrà in eredità al Civico Ospedale C. Poma reparto Cardio Vascolare per l’acquisto di attrezzature utili ai pazienti ricoverati. [...]*”;
- a seguito di sopralluogo e valutazione tecnica, ASST di Mantova riteneva di accettare il legato testamentario della nuda proprietà dell’immobile di cui sopra;
- la sig.ra T.T., nelle more della definizione dei passaggi necessari a dare attuazione alle disposizioni testamentarie della *de cuius*, con atto del 21.08.2023, rinunciava formalmente all’eredità;
- conseguentemente ASST di Mantova acquisiva la piena proprietà dell’immobile di cui al lascito testamentario;

PRESO ATTO della comunicazione agli atti, pervenuta dallo Studio Notarile Fabbi in data 15.01.2024, con la quale:

- si conferma la rinuncia all’eredità da parte della sig.ra T.T.;
- si trasmette dichiarazione di successione e domanda di volture catastali con le quali si documenta l’acquisizione, da parte dell’Azienda, della piena proprietà dell’immobile oggetto del lascito in parola, del valore indicativo di mercato pari ad € 68.000,00;

CONSIDERATO che, a seguito della predetta successione, ASST di Mantova ha acquisito, altresì, la proprietà, nella misura di un terzo dell’intero appezzamento, del terreno censito al Fg. 45, mappali 181 e 182, del Comune di Mantova e situato a fianco dell’immobile in parola;

INDIVIDUATO il valore patrimoniale del suddetto terreno in circa € 10.000,00 per la quota di proprietà riconosciuta all’Azienda;

VALUTATA l’opportunità di procedere alla vendita del suddetto immobile e della porzione di terreno, così come descritti e acquisiti alla proprietà dell’Azienda nelle modalità di cui sopra;

DATO ATTO che il ricavato verrà destinato all’acquisto di attrezzature ad uso del Dipartimento Cardio Toraco Vascolare, come da volontà testamentarie della *de cuius*;

PRESO ATTO dell’attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PULICA ANNALISA Direttore della Struttura AVVOCATURA, e da PULICA

ANNALISA, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prendere atto dell'acquisto della piena proprietà dell'immobile sito in Via Spiller n. 12 a Mantova, incluso il terreno adiacente, nella misura di un terzo dell'intero appezzamento, oggetto del lascito testamentario della sig.ra V.G., per le motivazioni di cui in premessa;
2. di iscrivere il valore indicativo di mercato dell'immobile in parola, pari ad € 68.000,00 e il valore del terreno per la quota di spettanza, pari a circa € 10.000,00, al patrimonio dell'Azienda sul conto patrimoniale n. 30202005 "Fabbricati non strumentali" dell'anno 2024;
3. di autorizzare la vendita del predetto immobile e della relativa pertinenza, il cui ricavato verrà destinato all'acquisto di attrezzature ad uso del Dipartimento Cardio Toraco Vascolare, come da volontà testamentarie della *de cuius*;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)