



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova

---

**DECRETO N. 558 DEL 30/05/2024  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE EDILE FABBRO FALEGNAME -  
ADESIONE ALLA CONVENZIONE ARIA\_2023\_405 LOTTO 2**

---

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | [www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)  
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

---

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con atto n. 1317 del 22.10.2020 era stato aggiudicato il servizio di edile, mediante adesione alla Convenzione di ARIA S.p.A. ARCA\_2018\_91 lotto 2, all'operare economico C.N. Costruzioni Generali di Modugno (BA), per un importo pari a € 4.636.000,00 IVA compresa, sino al 30.11.2025;

CONSIDERATO che:

- si è riscontrato, a partire dalla data di attivazione del servizio in parola, un notevole incremento di richieste di intervento di manutenzione relativamente ai servizi oggetto del Contratto derivante dalla Convenzione ARIA;
- l'importo originario del contratto in essere risulta esaurito, impedendo così la prosecuzione delle attività oggetto del servizio il cui proseguimento risulta essenziale per la corretta gestione degli immobili;

TENUTO CONTO che:

- ai sensi dell'art. 7, comma 1, Legge 6 luglio 2012, n. 94, "*gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle Centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip s.p.a.*";
- le determinazioni regionali in ordine alla gestione del Servizio Socio Sanitario da ultimo adottate con D.G.R. n. XII/1827 del 31/01/2024 e le normative in essa richiamate in quanto vigenti, nonché le pregresse deliberazioni della Giunta Regionale della Lombardia ivi elencate stabiliscono, per le aziende ed enti del Sistema Sanitario Regionale, l'obbligatorietà di adesione alle Convenzioni stipulate da ARIA s.p.a. e Consip s.p.a.

VISTA la documentazione relativa alla Convenzione in esame, nonché tutte le informazioni necessarie per l'avvio delle procedure di adesione mediante NECA (Negozio Elettronico Centrale Acquisti);

DATO ATTO che relativamente alla convenzione ARIA\_2023\_405 lotto 2 "Manutenzione Edile-Fabbro Falegname" – C.N. Costruzioni Generali, risulta disponibile sul Portale NECA di ARIA Spa, un importo pari ad € 1.073.269,95 IVA esclusa;

RITENUTO, pertanto, di aderire, mediante ordinativo di fornitura, alla convenzione ARIA\_2023\_405 lotto 2 "Manutenzione Edile Fabbro Falegname", aggiudicata all'operatore economico C.N. Costruzioni Generali, P.IVA 05931780729, fino al termine massimo stabilito dalla Convenzione ARIA, ovvero sino al 16.11.2026, per una somma pari ad € 1.073.269,95 IVA esclusa;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, è stato individuato nel Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

RITENUTO di nominare, secondo quanto previsto dall'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, dopo averne preventivamente verificata l'assenza di motivi di incompatibilità e di conflitto di interesse, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Ing. Luciano Murelli, Responsabile Struttura Semplice Manutenzioni della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, cui viene demandato il compito di effettuare verifiche e controlli circa la puntuale osservanza da parte della Ditta aggiudicataria di tutte le prescrizioni, disposizioni e clausole contenute nei documenti regolamentanti il servizio di cui trattasi;

PRECISATO che il suddetto affidamento verrà contabilizzato sul Conto Economico 80150500 (Manutenzione agli immobili) dei Bilanci Sanitario e Territoriale 2024/2025/2026 di questa A.S.S.T.;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## DECRETA

1. di aderire, mediante ordinativo di fornitura alla convenzione ARIA\_2023\_405 lotto 2 "Manutenzione Edile Fabbro Falegname", aggiudicata all'operatore economico C.N. Costruzioni Generali, P.IVA 05931780729, fino al termine massimo stabilito dalla Convenzione ARIA, ovvero sino al 16.11.2026, per una somma pari ad € 1.309.389,34 IVA inclusa;
2. di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, è stato individuato nel Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
3. di nominare, secondo quanto previsto dall'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, dopo averne preventivamente verificata l'assenza di motivi di incompatibilità e di conflitto

---

di interesse, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Ing. Luciano Murelli, Responsabile Manutenzioni della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, cui viene demandato il compito di effettuare verifiche e controlli circa la puntuale osservanza da parte della Ditta aggiudicataria di tutte le prescrizioni, disposizioni e clausole contenute nei documenti regolamentanti il servizio di cui trattasi;

4. di contabilizzare la spesa derivante dal presente affidamento sul Conto Economico 80150500 (Manutenzione agli immobili) dei Bilanci Sanitario e Territoriale 2024/2025/2026 di questa ASST;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)