



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 676 DEL 27/06/2024
DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**OGGETTO: COMODATO ATTIVO IMMOBILE IN LOCALITÀ GHISIOLA IN
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE- APPROVAZIONE CONTRATTO**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

PREMESSO che:

- l'A.S.S.T. di Mantova è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzina Gialla" nel comune di Castiglione delle Stiviere (MN) in località Ghisiola;
- con deliberazione n. 1782/2018 l'immobile *de quo* è stato concesso in comodato d'uso al Comune di Castiglione delle Stiviere fino al 31/12/2023;
- il contratto prevede il rinnovo tacito di quinquennio in quinquennio, salvo comunicazione di recesso da trasmettere con un anno di preavviso rispetto alla scadenza;
- con nota registrata al P.G. n. 39808/2022 l'A.S.S.T. comunicava – nel rispetto dei termini contrattuali previsti per il preavviso - di volere recedere, come in effetti recedeva, dal contratto alla data del 31/12/2023;
- con successiva nota del 20/01/2023 – il Comune di Castiglione chiedeva la possibilità di prorogare il contratto sino al 30/06/2024 al fine di salvaguardare le attività in corso da parte delle proprie Associazioni;
- con nota registrata al P.G. al n. 3960/2023 l'A.S.S.T. di Mantova concedeva la proroga del contratto sino alla data del 30/06/2024;
- successivamente, è emersa l'opportunità, per entrambi gli enti, di mantenere in essere il contratto tramite la stipula di nuovo atto di comodato;

TENUTO CONTO che il comodato in questione non comporta per l'A.S.S.T. di Mantova alcun costo;

ACQUISITA la disponibilità del Comune di Castiglione delle Stiviere alla stipula di nuovo contratto di comodato con nota in atti (P.G. n. 33056/2024);

CONSIDERATO che il contratto di comodato avrà durata di anni 3 (tre) a decorrere dal 01.07.2024, senza possibilità di rinnovo tacito, ma con facoltà di recesso in qualsiasi momento con un preavviso di mesi 6, come da bozza che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato);

RITENUTO, di conseguenza, di approvare la stipula del contratto di comodato secondo le condizioni di cui alla bozza allegata;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri o proventi a carico dell'Azienda;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri o proventi a carico dell'Azienda;



CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Generale;

PRESO ATTO della delega conferita dal Direttore Generale al Direttore Amministrativo, Dr. Guido Avaldi, con Decreto n. 132 del 02.02.2024, in virtù dell'art.3 del D.lgs. n.502/1992 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'esercizio delle superiori funzioni di Direttore Generale assorbe il parere sugli atti;

ACQUISITI i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare la stipulazione del contratto di comodato con il Comune di Castiglione delle Stiviere per l'utilizzo dell'immobile denominato "Palazzina Gialla" in località Ghisiola in Castiglione delle Stiviere per anni tre a decorrere dal 01.0./2024 sino al 30.06.2027 e facoltà di recesso in qualsiasi momento con preavviso di mesi 6, secondo le condizioni di cui all'allegata bozza (Allegato);
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri o proventi a carico dell'Azienda;
3. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE F.F.
AVALDI GUIDO

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)