



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova

---

**DECRETO N. 746 DEL 11/07/2024  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: COMODATO PASSIVO CON COMUNE VIADANA PER UTILIZZO  
IMMOBILE IN VIADANA IN VIA MAZZINI N. 8: - APPROVAZIONE CONTRATTO**

---

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | [www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

---

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con decreto n. 851/2021 l'A.S.S.T. di Mantova approvava la stipula di apposito contratto di comodato d'uso gratuito di appartamento sito in Viadana (MN) di proprietà del Comune, per la realizzazione di progetti di residenzialità leggera sulla base di una valutazione dei bisogni dei pazienti dell'ambito territoriale di Viadana (MN) afferente al Dipartimento di Salute Mentale, U.O. Mantova 2;
- il sopraccitato contratto è in scadenza il prossimo 14 luglio;
- l'A.S.S.T. ha la necessità di proseguire con il progetto di residenzialità leggera nel Distretto di Viadana, come da apposita relazione (P.G. n. 99/2024) presentata dalla dott.ssa Rosa Peschi, Responsabile del Centro Psico Sociale di Viadana, e dal Dott. Andrea Pinotti, Direttore DSM Mantova;

DATO ATTO che:

- il Comune di Viadana, all'uopo interpellato, ha manifestato l'intenzione di continuare a sostenere la realizzazione di progetti di residenzialità leggera nel Distretto di Viadana finalizzati a favorire il reintegro nel contesto sociale di particolari categorie di soggetti mediante la concessione di locali del Comune medesimo;
- conseguentemente, con D.G.C. n. 104 del 28/06/2024, il Comune di Viadana ha deliberato la concessione, in comodato gratuito, per anni tre all'A.S.S.T. di Mantova, di immobile posto in Viadana secondo le condizioni di cui all'allegato schema di contratto (Allegato), costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTA la proposta di contratto di comodato (Allegato) allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

ATTESO che il contratto prevede che:

- l'appartamento concesso sarà utilizzato esclusivamente per la realizzazione di progetti di residenzialità leggera sulla base di una valutazione dei bisogni dei pazienti dell'ambito territoriale del distretto di Viadana;
- la durata è determinata in anni tre dalla data di sottoscrizione;
- sono a carico dell'A.S.S.T. di Mantova gli interventi e le piccole riparazioni ricadenti nella manutenzione ordinaria nonché responsabilità in ordine ai danni conseguenti alla negligenza nell'uso dei locali oggetto della concessione, mentre restano a carico del Comune di Viadana le spese di manutenzione straordinaria;
- l'A.S.S.T. dovrà sostenere le spese di energia elettrica e riscaldamento mediante intestazione diretta delle utenze;
- l'A.S.S.T. si impegna a versare, a titolo di compartecipazione alle spese sostenute dall'Amministrazione comunale per la messa a norma e ristrutturazione dell'appartamento, la somma annuale di euro 2.000,00 da corrispondere entro il 30 giugno di ogni anno;
- le tasse di registrazione, nonché ogni altro onere e gravame fiscale inerente al contratto,

---

saranno tutti a carico e a spese esclusivamente dell'A.S.S.T.;

RITENUTO, pertanto:

- di procedere alla sottoscrizione del contratto di concessione ad uso gratuito per l'utilizzo dell'immobile di cui sopra di proprietà del Comune di Viadana, per la realizzazione di progetti di residenzialità leggera sulla base di una valutazione dei bisogni dei pazienti dell'ambito territoriale del distretto di Viadana (MN);
- di approvare la relativa bozza di contratto (Allegato);

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da GIATTI GIACOMO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## DECRETA

1. di approvare la stipulazione con il Comune di Viadana del contratto di comodato di cui in premessa, della durata di anni tre dalla data della sottoscrizione, alle condizioni riportate nella bozza ivi allegata (Allegato);
2. di dare atto che l'onere dovuto da A.S.S.T., pari ad euro 2.000,00 annuali, a titolo di compartecipazione alle spese sostenute per la messa a norma e ristrutturazione dell'appartamento oggetto del comodato, verrà gestito sul conto economico n. 80150500 "Manutenzione immobili" dei relativi bilanci di esercizio;
3. di dare atto, altresì, che sul conto economico n. 80402005 "Imposta di registro" verrà gestita la spesa di registrazione del contratto pari a € 200,00;
4. di prendere atto che le spese annuali di gestione dei suddetti locali, relative alla fornitura di acqua, energia elettrica e riscaldamento e al versamento della tassa smaltimento rifiuti, si stimano complessivamente intorno a € 2.400,00, e verranno gestite sul conto economico n. 80402560 "Rimborso oneri diversi ad altri Soggetti privati e pubblici" dei rispettivi bilanci di competenza ;

5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)