



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Mantova

---

**DECRETO N. 1051 DEL 18/10/2024  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, AI SENSI DEL D.M. 19/03/2015, DEI PADIGLIONI N. 4, 16, 19, 23/24, 25, 30/35 DEL P.O. DI MANTOVA - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N.1 - CUP: E69J18000600002**

---

**Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova**

Strada Lago Pajolo 10 - 46100 Mantova | [www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)  
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201

---

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. X/5805 del 16/11/2016 “Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento per l'esercizio finanziario 2017 e seguenti – indicazioni per la ricognizione delle esigenze del piano straordinario”, Regione Lombardia ha avviato una fase di ricognizione di investimenti per gli esercizi 2017 e seguenti;
- con atto deliberativo n. 12 del 16 gennaio 2017 l'A.S.S.T. di Mantova ha approvato e trasmesso in Regione Lombardia, per l'ambito di intervento A – livelli di sicurezza – un'ipotesi di intervento per il miglioramento dei livelli di sicurezza dei lavoratori, con in particolare un programma di adeguamento della sicurezza antincendio nel rispetto del D.M. 19/03/2015 e bonifica amianto elaborato a seguito della valutazione dei rischi ai sensi del D.Lgs. 81/08, nel P.O. di Mantova;
- con D.G.R. n. X/7150 del 04/10/2017 Regione Lombardia, nell'ambito del Programma Regionale Straordinario Investimenti in Sanità, ha ammesso a finanziamento il progetto presentato dalla A.S.S.T. di Mantova denominato “*Adeguamento della sicurezza antincendio e bonifica amianto*”, per un importo pari ad € 742.100,00;
- con D.G.R. n. X/7767 del 17/01/2018 “Programma Regionale Straordinario Investimenti in Sanità – Determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. X/7150/2017 sono stati assegnati a favore della A.S.S.T. di Mantova i fondi per la realizzazione del suddetto progetto per un importo pari ad € 742.100,00;
- con atto dirigenziale n.18 del 17/01/2019 è stato affidato, mediante affidamento diretto previa richiesta di preventivi, allo Studio Associato Perlini di Mantova l'incarico per la predisposizione del progetto esecutivo e del Piano di Sicurezza Cantiere (PSC) degli edifici n.16, 19, 25, 30 e 35 del P.O. di Mantova;
- con atto deliberativo n.481 del 24/04/2019 questa A.S.S.T. ha approvato il progetto esecutivo per l'intervento di “Adeguamento antincendio ai sensi del D.M. 19/03/2015 dei Padiglioni 16, 19, 25, 30 e 35 e completamento dei Padiglioni 4 e 23/24 del P.O. di Mantova”;
- con Decreto della D.G. Welfare n.9664 del 02/07/2019 Regione Lombardia ha approvato il progetto esecutivo per il suddetto intervento;
- con deliberazione n.1075 del 20/08/2020 si è proceduto ad aggiudicare i lavori di adeguamento antincendio ai sensi del D.M. 19/03/2015 dei Padiglioni 16, 19, 25, 30 e 35 e completamento dei padiglioni 4 e 23/24 del P.O. di Mantova a Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l.;
- in data 06/11/2020 è stato sottoscritto il contratto tra ASST Mantova ed Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce s.r.l., rep. 128/2020;
- con verbale di inizio lavori del 26/04/2021 si è dato inizio ai lavori di adeguamento

- antincendio ai sensi del D.M. 19/03/2015 dei Padiglioni 16, 19, 25, 30 e 35 e completamento dei padiglioni 4 e 23/24 del P.O. di Mantova;
- con determina n.313 del 31/05/2021 è stato affidato all'Ing. Berto Amerigo di Mantova l'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) dei suddetti lavori;
  - la direzione lavori è stata affidata allo Studio Associato Perlini di Mantova in estensione del contratto per la progettazione esecutiva dell'intervento affidato con atto n. 18/2019;
  - con verbale di inizio lavori del 26/04/2021 si è dato inizio ai lavori di adeguamento antincendio ai sensi del D.M. 19/03/2015 dei Padiglioni 16, 19, 25, 30 e 35 e completamento dei padiglioni 4 e 23/24 del P.O. di Mantova;

CONSIDERATO che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), tra gli interventi ammessi a finanziamento, prevede nella Missione 6, Component 1 – 1.1. la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova, la cui allocazione è prevista nelle Palazzine 2 e 10;
- il Piano Nazionale Complementare (PNC), tra gli interventi ammessi a finanziamento, prevede nella Missione 6, Component 2 – 1.2, l'intervento "Piano Pluriennale adeguamento normativo (sicurezza, sismica e antincendio) – Ospedale di Mantova – Palazzina 16";
- tra le palazzine oggetto di intervento finanziato con D.G.R. n. X/7150/2017 è prevista la messa a norma antincendio della Palazzina 16 del P.O. di Mantova;
- per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova presso la Palazzina 2 si rende necessario lo spostamento degli uffici amministrativi ivi allocati;

RILEVATA pertanto la necessità di modificare l'attuazione dei lavori non ancora eseguiti, nonché la necessità di riqualificazione di nuovi spazi che ospiteranno gli uffici amministrativi attualmente allocati alla palazzina n. 2;

RAVVISATA la possibilità di riqualificare i locali della Palazzina n. 30, già oggetto della messa a norma antincendio di cui alla D.G.R. n. X/7150/2017, al fine di poter ospitare gli uffici della Struttura Sistemi Informativi Aziendali, attualmente collocati nella Palazzina n. 2;

CONSIDERATO che la nuova programmazione dei lavori, derivante dalle necessità emerse e sopra riportate, determina lavorazioni in diminuzione per un importo pari ad € 169.626,48 e lavorazioni aggiuntive per un importo pari ad € 307.229,46, con conseguente differenza in incremento pari ad € 137.602,98;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n. 1, prot. n. 52837/2024, relativa all'intervento "*Adeguamento della sicurezza antincendio e bonifica amianto*" finanziato da Regione Lombardia con D.G.R. n. X/7150/2017, per € 742.100,00, e il relativo quadro economico

---

rimodulato (Allegato n. 1);

DATO ATTO che in data 23/02/2024 questa A.S.S.T. ha formulato istanza a Regione Lombardia per opere supplementari e di variante per un importo pari ad € 137.602,98 oltre iva di legge;

PRESO ATTO che con nota RLAOOG1\_2024\_2531 del 15/04/2024 Regione Lombardia ha espresso formale nulla osta per la realizzazione delle opere supplementari e di variante per un importo complessivo pari a € 137.602,98 oltre iva di legge;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che le opere previste nella variante determinano un allungamento dei tempi per l'ultimazione delle opere di 135 giorni naturali e consecutivi rispetto alla data prevista di fine lavori;

RITENUTO di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1, conservata in atti, e il relativo quadro economico di variante (Allegato n.1) per un importo pari ad € 137.602,98 oltre iva di legge, relativa ai lavori dell'intervento "*Adeguamento della sicurezza antincendio e bonifica amianto*" finanziato da Regione Lombardia con D.G.R. n. X/7150/2017;

CONSIDERATO che i costi relativi alla suddetta variante risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico del suddetto intervento, finanziato da Regione Lombardia con D.G.R. n. X/7150/2017 per un importo complessivo pari ad € 742.100,00;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Socio Sanitario;

PRESO ATTO della delega conferita con nota protocollo n. 22281 del 19.04.2024 al Direttore F.F. Dipartimento Salute Mentale e delle Dipendenze, Dr. Pinotti Andrea, di sostituzione del Direttore Socio Sanitario in caso di assenza di quest'ultimo;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario f.f.;

## DECRETA

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1, conservata in atti, prot. n. 52837/2024, relativa ai lavori dell'intervento "*Adeguamento della sicurezza antincendio e bonifica amianto*" finanziato da Regione Lombardia con D.G.R. n. X/7150/2017;
2. di approvare altresì il quadro economico complessivo dell'intervento CUP E69J18000600002, rimodulato a seguito della predisposizione della perizia di variante n.1;
3. di dare atto che i costi relativi alla suddetta variante, pari ad € 151.363,28 iva compresa sono completamente assorbiti dal quadro economico rimodulato e finanziati nella loro totalità mediante le somme derivanti dalla rimodulazione di altre voci del quadro economico del suddetto intervento, finanziato mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. X/7150 del 04/10/2017;
4. di confermare l'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. per il presente intervento;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO F.F.

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
PINOTTI ANDREA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)