

**DECRETO N. 1195 DEL 13/11/2024  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.1 - REALIZZAZIONE CASA DI COMUNITA' DI MANTOVA  
- CUP: E62C21001530002 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova per un costo complessivo pari ad € 11.285.780,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 1.861.530,24 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova;
- con D.G.R. n. XII/62 del 27.03.2023 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 7.324.249,76 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui

all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all'A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova, ulteriori fondi per un importo pari ad € 866.101,39;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto per il suddetto intervento è stato individuato con atto n. 242 del 16.03.2022 nell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale;
- con decreto n. 326 del 04.04.2023 è stata affidata a Artelia Italia s.p.a., mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, la progettazione definitiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della Casa di Comunità di Mantova;
- con decreto n. 717 del 29.06.2023, rettificato con atto n. 1045 del 29.09.2023, sono stati affidati al R.T.I. formato da Operazione s.r.l. (mandataria) e Aedinovis s.r.l. (mandante), mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova;
- con decreto n. 1045 del 29.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova;

CONSIDERATO che:

- i lavori per la realizzazione della Casa di Comunità di Mantova coinvolgono i padiglioni n. 2 e n. 10 del P.O. di Mantova;
- il padiglione n. 10 è stato individuato quale sede, oltre che della Casa di Comunità di Mantova, dell'Ospedale di Comunità, in corso di realizzazione, e della Centrale Operativa Territoriale di Mantova, già ultimata in fase 1 ed in corso per quanto riguarda la fase 2 dei lavori;
- con decreto n. 8 del 03.01.2024 è stato approvato il progetto esecutivo della Centrale Operativa Territoriale di Mantova e le opere strutturali afferenti l'area di intervento della Centrale Operativa Territoriale e ricomprese nel più ampio progetto della Casa di Comunità di Mantova;
- per ottimizzare e accelerare i tempi di realizzazione della Casa di Comunità di Mantova la progettazione dell'intervento è stata realizzata separatamente per i due padiglioni interessati (n. 2 e n. 10);
- con decreto n. 873 del 19.08.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla Casa di Comunità di Mantova, limitatamente al padiglione n. 10, demandando a successivo atto l'approvazione complessiva del progetto di realizzazione della Casa

di Comunità di Mantova, una volta acquisite la documentazione progettuale a seguito di rapporto finale di controllo e la validazione del progetto esecutivo relativo al padiglione n. 2;

VISTI:

- il progetto esecutivo della Casa di Comunità di Mantova per la parte relativa al padiglione n. 2, conservato in atti, composto dagli elaborati indicati nell'Elenco Elaborati allegato al presente atto quale parte integrante (Allegato n.1);
- il quadro economico complessivo di progetto, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.2), comprendete gli importi definitivi delle lavorazioni riferite ai padiglioni n. 10 e n. 2, nonché la colonna relativa agli importi complessivi di progetto;
- la validazione del progetto relativo alla realizzazione della Casa di Comunità di Mantova, relativamente sia al padiglione n. 2 che al progetto nel suo complesso, allegata al presente atto (Allegato n. 3), redatta dal R.U.P., che ha verificato la rispondenza del progetto al CUP E62C21001530002;

RITENUTO di approvare la documentazione progettuale predisposta, concernente il progetto esecutivo della Casa di Comunità di Mantova, relativa al padiglione n. 2 e al quadro economico complessivo di progetto, comprendente gli importi definitivi delle lavorazioni riferite ai padiglioni n. 10 e n. 2, nonché la colonna relativa agli importi complessivi di progetto;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri o proventi a carico dell'Azienda;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## **DECRETA**

1. di prendere atto della validazione del progetto esecutivo della CDC di Mantova, riferita ai padiglioni n. 2 e n. 10 del P.O. di Mantova, sottoscritta dal R.U.P., Ing. Simona Vallicelli (Allegato n. 3);
2. di approvare la documentazione, conservata in atti, relativa al progetto esecutivo

della Casa di Comunità di Mantova, relativa al padiglione n. 2 composta dagli elaborati indicati nell'Elenco Elaborati allegato (Allegato n. 1);

3. di approvare, altresì, il quadro economico complessivo di progetto, allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.2), comprendete gli importi definitivi delle lavorazioni riferite ai padiglioni n. 10 e n. 2, nonché la colonna relativa agli importi complessivi di progetto;
4. di confermare l'Ing. Simona Vallicelli in qualità di Responsabile Unico del Progetto per il presente intervento;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)