

**DECRETO N. 1368 DEL 19/12/2024  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.2.2 - REALIZZAZIONE CENTRALE OPERATIVA  
TERRITORIALE DI MANTOVA - CUP E62C21001510002 - APPROVAZIONE  
ESTENSIONE CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO E PERIZIA DI VARIANTE**

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11697 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 400.000,00 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Mantova;
- con Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 350.000,00 a titolo di cofinanziamento per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Mantova;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’art. 26, c.7 del D.L. n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Mantova, ulteriori fondi per un importo pari ad € 61.748,50;

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Mantova è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
- con decreto n. 971 del 02.11.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla Centrale Operativa Territoriale di Mantova;
- con decreto n. 323 del 04.04.2023 è stata affidata, mediante adesione AQ2 Invitalia sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ2, Lombardia 4, all'operatore economico Artelia Italia s.p.a. di Roma, la progettazione definitiva, comprensiva del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e della Direzione Lavori per un importo complessivo pari a € 32.254,12 inclusi oneri di legge;
- con Decreto n. 677 del 26/06/2023 si è proceduto, mediante adesione AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ2, Lombardia 4, all'affidamento lavori in appalto integrato al R.T.I. Operazione S.r.l. (mandataria) e Aedinovis S.r.l. (mandante) per un importo complessivo pari ad € 461.450,16 esclusi oneri di legge;
- con Decreto n. 8 del 03/01/2024 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo e del relativo Quadro Economico di progetto che rilevava un aumento della spesa per lavori pari ad € 102.574,97;

DATO ATTO che in data 29/06/2023 è stato sottoscritto il contratto, conservato a Repertorio Contratti n. 110/2023, per la realizzazione dei lavori in appalto integrato per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Mantova;

DATO ATTO della necessità di estendere il contratto per effetto dell'approvazione del progetto esecutivo per un importo pari a € 102.274,97;

RITENUTO pertanto che la suddetta estensione rientra nelle modifiche ai contratti di appalto previste dall'art. 106, c.1, lett. c) del D. Lgs 50/2016;

CONSIDERATO, inoltre, che durante i lavori sono emerse necessità o opportunità di adottare soluzioni in aggiornamento a quanto previsto dal progetto esecutivo posto a base dei lavori, tutte circostanze riconducibili all'ambito di applicabilità dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 vigente per il contratto di appalto integrato;

VISTA la perizia a firma del Direttore Lavori Artelia S.p.A., conservata in atti, relativa all'intervento "*M6C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali – Centrale Operativa Territoriale di Mantova – CUP E62C21001510002*" completa di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti dal Direttore Lavori e dall'

Appaltatore;

PRESO ATTO che la perizia di variante, così come risulta dalla relazione del R.U.P. conservata in atti con prot. 66972/2024 prevede:

- lavori supplementari non inclusi nell'appalto, da eseguire necessariamente da parte del medesimo operatore economico affidatario, conseguenti a variazioni ai lavori progettati per cause contingenti, impreviste e non prevedibili nella fase progettuale che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e di importo contenuto entro il 50% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, c.7 del suddetto D. Lgs., per un importo complessivo in aumento pari a € 76.864,59 al netto del ribasso offerto;
- modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto, finalizzate al perfezionamento dell'opera per minor impatto nel contesto, maggior efficienza energetica, maggior rispondenza alle esigenze di funzionalità, manutenibilità e facilità manutentiva, di importo contenuto entro il 15% dell'importo contrattuale e riferibili all'art.106, c.2, del D. Lgs. 50/2016, per un importo complessivo in diminuzione pari a € 78.879,03 al netto del ribasso offerto;
- una riduzione complessiva del costo per i lavori che risulta, quindi, essere pari ad € 1.714,44 esclusi oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO che:

- le modifiche apportate alle opere da eseguire non costituiscono variazioni sostanziali;
- la variazione dell'importo complessivo dei lavori non eccede il quinto dell'importo del contratto;

RILEVATO che i costi complessivi risultanti dalla estensione e dalla variante in diminuzione sono pari ad € 100.560,53 esclusi oneri di legge;

CONSIDERATO che, come da nota a firma del R.U.P., conservata in atti con prot. n. 66973, si rende necessario perfezionare l'affidamento delle prestazioni professionali relative alla elaborazione della perizia di variante all'operatore economico della Direzione Lavori e CSE Artelia Italia S.p.A.;

RITENUTO pertanto di aderire all'Accordo Quadro AQ2 Invitalia sub-lotto prestazionale 1 cluster AQ2 Lombardia 4, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Applicativo per l'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativa alla perizia di variante n.1 all'operatore economico Artelia Italia s.p.a. di Roma per un importo complessivo pari ad € 29.321,72 oltre oneri di legge;

RITENUTO pertanto:

- di estendere l'incarico per i lavori in appalto integrato affidato al R.T.I. Operazione S.r.l. (mandataria) e Aedinovis S.r.l. (mandante) per un importo complessivo pari ad € 100.560,53 oltre oneri di legge;
- di autorizzare la stipula del relativo addendum contrattuale;
- di approvare la perizia e di variante n. 1, conservata in atti, e il relativo quadro economico di variante per un importo in diminuzione pari ad € 1.714,44 oltre oneri di legge, relativa all'intervento "M6C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali – Centrale Operativa Territoriale di Mantova – CUP E62C21001510002";
- di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, in qualità di R.U.P. del progetto in parola;

CONSIDERATO che i costi complessivi per la sopracitata estensione correlata all'approvazione del progetto esecutivo, per la suddetta variante e per le spese tecniche relative all'elaborazione di quest'ultima risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico del suddetto intervento e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci dello stesso quadro economico, finanziato per un importo complessivo pari ad € 811.748,50;

RITENUTO di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2024, finanziandola in parte con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022 e per la parte residua con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/7593/2022

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## **DECRETA**

1. di approvare ed autorizzare l'estensione dell'incarico per i lavori in appalto integrato a favore del R.T.P. Operazione S.r.l. (mandataria) e Aedinovis S.r.l. (mandante) per un importo complessivo pari a € 110.616,58 oneri di legge inclusi;

2. di autorizzare la stipula del relativo addendum contrattuale;
3. di approvare la perizia e di variante n. 1, conservata in atti, e il relativo quadro economico di variante per un importo in diminuzione pari ad € 1.885,88 oneri di legge inclusi, relativa all'intervento "M6C1 – 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali – Centrale Operativa Territoriale di Mantova – CUP E62C21001510002";
4. di aderire all'Accordo Quadro AQ2 Invitalia sub-lotto prestazionale 1 cluster AQ2 Lombardia 4, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Applicativo per l'affidamento della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativa alla perizia di variante n.1 all'operatore economico Artelia Italia s.p.a. di Roma per un importo complessivo pari ad € 37.203,40 inclusi oneri di legge;
5. di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in qualità di R.U.P. per il presente intervento;
6. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2024, finanziandola in parte con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022 e per la parte residua con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/7593/2022;
7. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)