

**DECRETO N. 328 DEL 21/03/2025  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI  
COMUNITA' DI QUISTELLO - APPROVAZIONE SAL N. 2 - CUP: E57H21009140002**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Regione Lombardia, con Decreto n. 3782 del 22.03.2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 19.525,32 utilizzati per la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello per un importo pari ad € 1.310.324,00;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 1.310.324,00 per la realizzazione della Casa di comunità di Quistello;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all’A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 55.552,47 per la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello;
- con atto dirigenziale n. 1375 del 24.11.2022 è stata affidata, mediante adesione all’Accordo Quadro ARIA\_2021\_902 lotto 2 la progettazione definitiva ed esecutiva della Casa di Comunità di Quistello al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia  
ASST Mantova

da Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New Tech s.r.l. (mandanti);

- con decreto n. 531 del 23.05.2023 è stata affidata, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA\_2021\_904 lotto 1, la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il suddetto intervento al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona (mandataria), Exenet s.r.l. di Padova e Geol. Guido Venturini di Torino (mandanti);
- con decreto n. 617 del 13.06.2023 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Casa di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Quistello a favore di BDM Group s.r.l. di Parma, P.Iva 02974280345;
- con decreto n. 498 del 22.05.2024 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Quistello procedendo al riallineamento delle quote di finanziamento già assegnati con gli impegni assunti con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 per un importo pari ad € 19.525,32;
- Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/2990 del 09.09.2024 "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – III rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale*" ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al decreto n. 498 del 22.05.2024;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che:

- la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;
- il presente provvedimento, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;
- il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n.

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia  
ASST Mantova

1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

VISTO il contratto d'appalto sottoscritto dalle parti in data 23.06.2023;

DATO ATTO che in data 15.04.2024 è avvenuta la consegna dei lavori all'appaltatore;

CONSIDERATO che;

- con ordinativo di pagamento n. 6702 del 19.06.2024 è stata pagata l'anticipazione contrattuale, pari ad € 91.041,20 oltre iva di legge per € 9.104,12, pari a complessivi € 100.145,32;
- con ordinativo di pagamento n. 1076 del 22.01.2025 è stato pagato il 1° SAL all'impresa appaltatrice, pari ad € 199.466,00 oltre iva al 10%;

VISTI:

- la documentazione contabile relativa al 2° SAL, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), redatta dal Direttore Lavori per i lavori eseguiti a tutto il 28.02.2025;
- il Certificato di Pagamento n. 2 predisposto dal RUP (Allegato 2), relativo al S.A.L. n. 2 e riferito ai lavori eseguiti a tutto il 28.02.2025, dell'importo di € 152.779,04 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 15.277,91, pari a complessivi € 168.056,95;

RITENUTO pertanto di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 2, allegato al presente atto, per un importo pari ad € 152.779,04 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 15.277,91, pari a complessivi € 168.056,95, all'impresa BDM Group s.r.l. di Parma, P.Iva 02974280345;

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

**Sede Legale ASST di Mantova**

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## DECRETA

1. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 2 (Allegato n. 1) per i lavori eseguiti a tutto il 28.02.2025, inerenti la realizzazione della Casa di Comunità di Quistello;
2. di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 2 (Allegato n. 2), per un importo pari ad € 152.779,04 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 15.277,91, pari a complessivi € 168.056,95, all'impresa BDM Group s.r.l. di Parma, P.Iva 02974280345;
3. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)