

**DECRETO N. 1396 DEL 27/11/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.3 - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI
COMUNITA' DI BORGO MANTOVANO - APPROVAZIONE SAL N. 4 FINALE E CRE -
CUP: E37H21010950002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano per un costo complessivo pari ad € 842.598,00;

con Decreto n. 11696 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 842.598,00 per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano;

con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’art. 26, comma 7, del D.L. n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano, ulteriori fondi per un importo pari ad € 56.361,31;

con decreto n. 652 del 30.05.2022 è stata affidata all’operatore economico Y.U.PPIES’ Services s.r.l. in RTI con Ingegneri Riuniti s.p.a. e Dott.ssa Cecilia Corsini Beltrami, la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la Direzione lavori dell’intervento in parola;

con atto n. 615 del 13.06.2023, rettificato con atto n. 932 del 29.08.2023 sono stati aggiudicati i lavori per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano per un importo complessivo pari ad € 473.308,01 iva compresa;

con decreto n. 495 del 22.05.2024 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell’intervento di realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano, procedendo al riallineamento delle quote di finanziamento già assegnate con gli impegni assunti con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 per un importo pari ad € 114.979,78;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/2990 del 09.09.2024 “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – III rimodulazione – approvazione dell’aggiornamento del Piano Operativo Regionale*” ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al decreto n. 495 del 22.05.2024;

con decreto n. 429 del 14.04.2025 questa A.S.S.T. ha approvato una nuova istanza di rimodulazione che prevede lo spostamento di una somma pari ad € 216.368,05 dall’intervento di realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano all’Ospedale di Comunità di Mantova, con conseguenti nuovo importo di progetto dell’Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano pari ad € 741.209,73;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/4940 del 04.08.2025 “*Piano Nazionale di Ripresa e*

Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale” ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al decreto n. 429 del 14.04.2025;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.3;

DATO ATTO che:

in data 29.08.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano;

in data 30.08.2023 è avvenuta la consegna dei lavori alla ditta esecutrice;

con decreto n. 433 del 02.05.2024 è stata approvata perizia suppletiva di variante per i suddetti lavori;

con ordinativo di pagamento n. 13976 del 14.11.2023 è stata pagata all'impresa appaltatrice Meschieri s.r.l. l'anticipazione contrattuale per un importo pari ad € 86.056,00 oltre iva di legge;

con ordinativo di pagamento n. 4446 del 06.05.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 1 all'impresa Meschieri s.r.l., pari ad € 48.300,00 oltre iva di legge, relativo alle lavorazioni del SAL n. 1 eseguite a tutto il 31.12.2023;

con ordinativo di pagamento n. 5157 del 17.05.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 2 all'impresa Meschieri s.r.l., pari ad € 96.900,00 oltre iva di legge, relativo alle lavorazioni del SAL n. 2 eseguite a tutto il 18.04.2024;

con ordinativo di pagamento n. 11636 del 13.09.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 3 all'impresa Meschieri s.r.l., pari ad € 216.100,00 oltre iva di legge, relativo alle lavorazioni del SAL n. 3 eseguite a tutto il 10.05.2024;

VISTO il SAL n. 4 e finale dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano (Allegato 1);

PRESO ATTO che:

i lavori sono ultimati in data 19.05.2024, come da certificato di ultimazione lavori del 23.05.2024;

il Direttore lavori, successivamente all'ultimazione dei lavori ha richiesto il completamento di alcuni lavori di finitura, che non compromettono la fruibilità e agibilità dell'opera, per un importo pari ad € 5.409,79 oltre iva di legge;

il completamento delle finiture è avvenuto in data 14.02.2025;

il Direttore Lavori ha redatto la Relazione sul conto finale (Allegato 2) e il Certificato di Regolare esecuzione (Allegato 3), ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera e) del D.M. 49/2018;

il R.U.P., Ing. Simona Vallicelli, ha confermato il Certificato di Regolare esecuzione redatto

dal Direttore Lavori, sottoscritto dall'impresa appaltatrice Meschiari s.r.l., per i lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano;
dal Certificato di Regolare esecuzione risulta una rata a saldo da riconoscere all'impresa Meschiari s.r.l. pari ad € 60.550,63 oltre iva di legge;

DATO ATTO che:

ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, il pagamento della rata a saldo è subordinato alla costituzione di cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;
con nota prot. n. 68622 del 24.11.2025 è stata richiesta all'appaltatore la costituzione di apposita garanzia per € 62.969,34, corrispondente alla rata a saldo maggiorata degli interessi legali per il periodo 30.10.2025 – 29.10.2027;

RITENUTO pertanto:

di prendere atto e di approvare il SAL n. 4 e finale dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano (Allegato 1);
di approvare la Relazione sul conto finale (Allegato 2) dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano e il Certificato di Regolare esecuzione (Allegato n. 3);
di approvare ed autorizzare la liquidazione, all'impresa appaltatrice Meschiari s.r.l., P.Iva 03826480364, delle somme a saldo, riportare nel Certificato di Regolare esecuzione, pari ad € 60.550,63 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre iva al 10% per € 6.055,07, pari a complessivi € 66.605,70;

DATO ATTO che:

il pagamento della rata a saldo avverrà solo previa presentazione da parte dell'appaltatore della garanzia di cui all'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, dell'importo sopra indicato;
la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

1. di dare atto che:
 - con ordinativo di pagamento n. 13976 del 14.11.2023 è stata pagata all'impresa appaltatrice Meschiari s.r.l. l'anticipazione contrattuale per un importo pari ad € 86.056,00 oltre iva di legge;
 - con ordinativo di pagamento n. 4446 del 06.05.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 1 all'impresa Meschiari s.r.l., pari ad € 48.300,00 oltre iva di legge, relativo alle lavorazioni del SAL n. 1 eseguite a tutto il 31.12.2023;
 - con ordinativo di pagamento n. 5157 del 17.05.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 2 all'impresa Meschiari s.r.l., pari ad € 96.900,00 oltre iva di legge, relativo alle lavorazioni del SAL n. 2 eseguite a tutto il 18.04.2024;
 - con ordinativo di pagamento n. 11636 del 13.09.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 3 all'impresa Meschiari s.r.l., pari ad € 216.100,00 oltre iva di legge, relativo alle lavorazioni del SAL n. 3 eseguite a tutto il 10.05.2024;
2. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 4 finale (Allegato 1), riferito ai lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano, che comprende anche alcune ulteriori lavorazioni a completamento di finiture, per un importo pari ad € 5.409,79 oltre iva di legge;
3. di prendere atto e di approvare la Relazione sul conto finale (Allegato 2) e il Certificato di Regolare esecuzione (Allegato n. 3) inerente i lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Borgo Mantovano;
4. di approvare ed autorizzare la liquidazione, all'impresa appaltatrice Meschiari s.r.l., P.Iva 03826480364, delle somme a saldo, riportare nel Certificato di Regolare esecuzione, pari ad € 60.550,63 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre iva al 10% per € 6.055,07, pari a complessivi € 66.605,70;
5. di dare atto che il pagamento della rata a saldo avverrà solo previa presentazione da parte dell'appaltatore della garanzia di cui all'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016;
6. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022;
7. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)