



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Mantova

**DECRETO N. 1435 DEL 27/11/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6.C1.1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO
DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITA' DI MANTOVA - CUP:
E62C21001530002 - APPROVAZIONE ADDENDUM CONTRATTUALE E PERIZIA DI
VARIANTE N.1**



IL DIRETTORE GENERALE

con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 "Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale" Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l'approvazione; Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell'11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell'A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l'A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova per un costo complessivo pari ad € 11.285.780,00;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 1.861.530,24 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

con D.G.R. n. XII/62 del 27.03.2023 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari ad € 7.324.249,76 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;

Con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all'A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, ulteriori fondi per un importo pari ad € 866.101,39;

DATO ATTO che:

con decreto n. 326 del 04.04.2023 è stata affidata, mediante adesione all'AQ2 Invitalia, Sub-lotto prestazionale 1, cluster AQ2 – Lombardia 4, la progettazione definitiva della Casa della Comunità di Mantova ad Artelia Italia s.p.a. di Roma;

con decreto n. 717 del 29.06.2023, rettificato con decreto n. 1045 del 29.09.2023, sono stati affidati, mediante adesione all'AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ2 –



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Lombardia 4, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova al R.T.I. composto da Operazione s.r.l. di Napoli (mandataria) e Aedinovis s.r.l. (mandante), per un importo complessivo pari ad € 8.704.554,45 oltre oneri di legge; con decreto n. 1045 del 29.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

con decreto n. 7 del 03.01.2024 è stata affidata la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il suddetto intervento, mediante adesione all'AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 1, Cluster AQ2 – Lombardia 4, ad Artelia Italia s.p.a. di Roma, per un importo complessivo pari ad € 343.099,23 oltre oneri di legge;

con decreto n. 593 del 27.05.2025 questa A.S.S.T. ha approvato e trasmesso a Regione Lombardia istanza di rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, individuando quali spazi ove allocare i servizi previsti quali standard per l'attivazione della Casa della Comunità i padiglioni n. 2, n. 10 e n. 1/b, all'interno del Presidio Ospedaliero di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/4940 del 04.08.2025 *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell’aggiornamento del Piano Operativo Regionale”* ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al decreto n. 593 del 27.05.2025;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

CONSIDERATO che:

i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova coinvolgono i padiglioni n. 2 e n. 10 del P.O. di Mantova, in quanto il padiglione 1/b non necessita di interventi di adeguamento locali;

il padiglione n. 10 è stato individuato quale sede, oltre che della Casa della Comunità di Mantova, dell'Ospedale di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Mantova, in corso di realizzazione;

con decreto n. 8 del 03.01.2024 è stato approvato il progetto esecutivo della Centrale Operativa Territoriale di Mantova e le opere strutturali afferenti l'area di intervento della Centrale Operativa Territoriale e ricomprese nel più ampio progetto della Casa della Comunità di Mantova;

per ottimizzare e accelerare i tempi di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova la progettazione dell'intervento è stata realizzata separatamente per i due padiglioni interessati (n. 2 e n. 10);

DATO ATTO che:

in data 29.09.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per l'appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



con decreto n. 873 del 19.08.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla Casa della Comunità di Mantova, limitatamente al padiglione n. 10;
con decreto n. 1195 del 13.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo complessivo, riferito ai padiglioni n. 2 e n. 10;

in data 01.02.2024 è avvenuta la consegna parziale dei lavori alla ditta appaltatrice per l'esecuzione delle opere strutturali;

in data 20.08.2024 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori della palazzina n. 10;

in data 11.12.2024 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori della palazzina n. 2;

CONSIDERATO che a seguito della redazione e dell'approvazione del progetto esecutivo, l'importo dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova ha avuto un decremento pari ad € 13.447,12 oltre oneri di legge, rispetto al contratto applicativo stipulato per l'affidamento dell'appalto integrato con l' R.T.I. composto da Operazione s.r.l. di Napoli (mandataria) e Aedinovis s.r.l. (mandante);

VISTA la bozza di addendum contrattuale predisposta dal R.U.P., conservata in atti, prot. n.69080/2025;

RITENUTO di approvare l'addendum contrattuale, per un importo in diminuzione pari ad € 13.447,12 oltre iva di legge, relativo al contratto per i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

CONSIDERATO altresì che, durante l'esecuzione dei lavori presso il padiglione n. 2, si è evidenziata la possibilità di adottare per l'intervento strutturale, nel rispetto del quadro normativo in vigore e dei criteri di sicurezza, soluzioni tecniche caratterizzate da minor invasività e minor costo;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n.1, inherente i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, conservata in atti, prot. n. 69066/2025 per un importo in diminuzione pari ad € 274.257,86 oltre iva di legge, predisposta ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che le opere previste nella variante determinano un allungamento dei tempi per l'ultimazione delle opere pari a 80 giorni naturali e consecutivi;

RITENUTO di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, per un importo in diminuzione pari ad € 274.257,86 oltre iva di legge, e il relativo quadro economico di variante, allegato al presente atto;

DATO ATTO che:

i costi in diminuzione relativi alla suddetta variante risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Mantova

la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) dei bilanci 2025/2026, ed è finanziata con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare l'addendum contrattuale, per un importo in diminuzione pari ad € 14.791,84 inclusa iva di legge, relativo all'affidamento dell'appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, a favore del R.T.I. formato da Operazione s.r.l. di Napoli (mandataria) e Aedinovis s.r.l. (mandante);
2. di approvare la perizia suppletiva di variante n. 1, conservata in atti, prot. n. 69066/2025, inerente i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, per un importo in diminuzione pari ad € 274.257,86 oltre iva di legge, e il relativo quadro economico di variante, allegato al presente atto;
3. di dare atto che, i costi in diminuzione relativi alla suddetta variante risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
4. di dare atto altresì che i costi relativi alla suddetta variante verranno contabilizzati sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) dei bilanci 2025/2026, finanziandoli con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)