

**DECRETO N. 1435 DEL 27/11/2025
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6.C1.1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO
DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITA' DI MANTOVA - CUP:
E62C21001530002 - APPROVAZIONE ADDENDUM CONTRATTUALE E PERIZIA DI
VARIANTE N.1**

IL DIRETTORE GENERALE

con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova per un costo complessivo pari ad € 11.285.780,00;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 1.861.530,24 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

con D.G.R. n. XII/62 del 27.03.2023 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 7.324.249,76 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;

Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, ulteriori fondi per un importo pari ad € 866.101,39;

DATO ATTO che:

con decreto n. 326 del 04.04.2023 è stata affidata, mediante adesione all’AQ2 Invitalia, Sub-lotto prestazionale 1, cluster AQ2 – Lombardia 4, la progettazione definitiva della Casa della Comunità di Mantova ad Artelia Italia s.p.a. di Roma;

con decreto n. 717 del 29.06.2023, rettificato con decreto n. 1045 del 29.09.2023, sono stati affidati, mediante adesione all’AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 4, cluster AQ2 –

Lombardia 4, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova al R.T.I. composto da Operazione s.r.l. di Napoli (mandataria) e Aedinovis s.r.l. (mandante), per un importo complessivo pari ad € 8.704.554,45 oltre oneri di legge; con decreto n. 1045 del 29.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova; con decreto n. 7 del 03.01.2024 è stata affidata la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il suddetto intervento, mediante adesione all'AQ2 Invitalia, sub-lotto prestazionale 1, Cluster AQ2 – Lombardia 4, ad Artelia Italia s.p.a. di Roma, per un importo complessivo pari ad € 343.099,23 oltre oneri di legge; con decreto n. 593 del 27.05.2025 questa A.S.S.T. ha approvato e trasmesso a Regione Lombardia istanza di rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, individuando quali spazi ove allocare i servizi previsti quali standard per l'attivazione della Casa della Comunità i padiglioni n. 2, n. 10 e n. 1/b, all'interno del Presidio Ospedaliero di Mantova; Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/4940 del 04.08.2025 "*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale*" ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al decreto n. 593 del 27.05.2025;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

CONSIDERATO che:

i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova coinvolgono i padiglioni n. 2 e n. 10 del P.O. di Mantova, in quanto il padiglione 1/b non necessita di interventi di adeguamento locali; il padiglione n. 10 è stato individuato quale sede, oltre che della Casa della Comunità di Mantova, dell'Ospedale di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Mantova, in corso di realizzazione; con decreto n. 8 del 03.01.2024 è stato approvato il progetto esecutivo della Centrale Operativa Territoriale di Mantova e le opere strutturali afferenti l'area di intervento della Centrale Operativa Territoriale e ricomprese nel più ampio progetto della Casa della Comunità di Mantova; per ottimizzare e accelerare i tempi di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova la progettazione dell'intervento è stata realizzata separatamente per i due padiglioni interessati (n. 2 e n. 10);

DATO ATTO che:

in data 29.09.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per l'appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

con decreto n. 873 del 19.08.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla Casa della Comunità di Mantova, limitatamente al padiglione n. 10;
con decreto n. 1195 del 13.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo complessivo, riferito ai padiglioni n. 2 e n. 10;
in data 01.02.2024 è avvenuta la consegna parziale dei lavori alla ditta appaltatrice per l'esecuzione delle opere strutturali;
in data 20.08.2024 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori della palazzina n. 10;
in data 11.12.2024 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori della palazzina n. 2;

CONSIDERATO che a seguito della redazione e dell'approvazione del progetto esecutivo, l'importo dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova ha avuto un decremento pari ad € 13.447,12 oltre oneri di legge, rispetto al contratto applicativo stipulato per l'affidamento dell'appalto integrato con l' R.T.I. composto da Operazione s.r.l. di Napoli (mandataria) e Aedinovis s.r.l. (mandante);

VISTA la bozza di addendum contrattuale predisposta dal R.U.P., conservata in atti, prot. n.69080/2025;

RITENUTO di approvare l'addendum contrattuale, per un importo in diminuzione pari ad € 13.447,12 oltre iva di legge, relativo al contratto per i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

CONSIDERATO altresì che, durante l'esecuzione dei lavori presso il padiglione n. 2, si è evidenziata la possibilità di adottare per l'intervento strutturale, nel rispetto del quadro normativo in vigore e dei criteri di sicurezza, soluzioni tecniche caratterizzate da minor invasività e minor costo;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n.1, inerente i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, conservata in atti, prot. n. 69066/2025 per un importo in diminuzione pari ad € 274.257,86 oltre iva di legge, predisposta ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che le opere previste nella variante determinano un allungamento dei tempi per l'ultimazione delle opere pari a 80 giorni naturali e consecutivi;

RITENUTO di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, per un importo in diminuzione pari ad € 274.257,86 oltre iva di legge, e il relativo quadro economico di variante, allegato al presente atto;

DATO ATTO che:

i costi in diminuzione relativi alla suddetta variante risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) dei bilanci 2025/2026, ed è finanziata con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare l'addendum contrattuale, per un importo in diminuzione pari ad € 14.791,84 inclusa iva di legge, relativo all'affidamento dell'appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, a favore del R.T.I. formato da Operazione s.r.l. di Napoli (mandataria) e Aedinovis s.r.l. (mandante);
2. di approvare la perizia suppletiva di variante n. 1, conservata in atti, prot. n. 69066/2025, inerente i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, per un importo in diminuzione pari ad € 274.257,86 oltre iva di legge, e il relativo quadro economico di variante, allegato al presente atto;
3. di dare atto che, i costi in diminuzione relativi alla suddetta variante risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
4. di dare atto altresì che i costi relativi alla suddetta variante verranno contabilizzati sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) dei bilanci 2025/2026, finanziandoli con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

**DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA**

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)