



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 226 DEL 27/02/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE E COMPLETAMENTO DELLE AREE
PARCHEGGIO AFFERENTI ALL'A.S.S.T. DI MANTOVA - APPROVAZIONE CRE -
CUP: E26G17000640002 - E29J17001180007**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Pajolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201



IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. X/6548 del 04.05.2017 recante *“Programma regionale straordinario investimenti in Sanità - Determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. X/5805/2016 e assegnazione finanziamenti”*, Regione Lombardia ha destinato, a favore di questa A.S.S.T., un finanziamento pari ad € 600.000,00 per la realizzazione di un parcheggio presso le REMS di Castiglione delle Stiviere ed un finanziamento pari ad € 747.350,00 per la realizzazione di un PreSST presso il Comune di Goito (MN);
- con Decreto D.G. Welfare n. 5828 del 19.05.2017 Regione Lombardia ha impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 600.000,00 per la realizzazione dell'intervento *“Realizzazione nuovo parcheggio propedeutico alla realizzazione REMS definitive”* ed un importo pari ad € 747.350,00 per la realizzazione dell'intervento *“Piano strategico di razionalizzazione in attuazione del criterio di continuità delle cure: creazione della rete territoriale con ATS. Val Padana - Comune di Goito - realizzazione di un PreSST e creazione della rete territoriale con ATS Val Padana”*;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 480 del 24.04.2019 sono stati affidati i lavori per la realizzazione del nuovo parcheggio auto presso le R.E.M.S. di Castiglione delle Stiviere alla ditta Viagest s.r.l. di Goito (MN);
- in data 29.05.2020 sono ultimati i lavori per la realizzazione del nuovo parcheggio presso le REMS ed è stata inviata a Regione Lombardia istanza per l'utilizzo delle economie di progetto;
- Regione Lombardia con nota prot. n. 9621 del 11.02.2021 ha espresso parere favorevole per l'utilizzo delle economie di progetto dell'intervento *“Realizzazione nuovo parcheggio propedeutico alla realizzazione delle R.E.M.S. definitive”*;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 1033 del 19.09.2019 sono stati affidati i lavori per la realizzazione del PreSST nel Comune di Goito alla ditta AR.CO s.r.l. di Gravina in Puglia (BA);
- in data 18.12.2021 sono ultimati i lavori per la realizzazione del PreSST di Goito ed è stata inviata a Regione Lombardia istanza per l'utilizzo delle economie di progetto;
- Regione Lombardia con nota prot. 2196 del 20.01.2023 ha espresso parere favorevole per l'utilizzo delle economie di progetto dell'intervento *“Piano strategico di razionalizzazione in attuazione del criterio di continuità delle cure: creazione della rete territoriale con ATS Val Padana, comune di Goito - realizzazione di un PreSST e creazione della rete territoriale con ATS Val Padana”*;

VALUTATA l'opportunità, al fine di accelerare i tempi di realizzazione degli interventi, di affidare ad un unico operatore economico i lavori di sistemazione e completamento delle aree parcheggio afferenti all'A.S.S.T. di Mantova mediante utilizzo dei fondi residui di cui alla D.G.R. n. XI/6548/2017 relativamente agli interventi *“Realizzazione nuovo parcheggio propedeutico alla realizzazione REMS definitive”* e *“Piano strategico di razionalizzazione in*



attuazione del criterio di continuità delle cure: creazione della rete territoriale con ATS Val Padana, comune di Goito - realizzazione di un PreSST e creazione della rete territoriale con ATS Val Padana”;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) per i lavori di sistemazione e completamento delle aree parcheggio afferenti all'A.S.S.T. di Mantova è stato individuato nell'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO altresì che:

- con atto dirigenziale n. 1401 del 13.12.2023 è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché la direzione lavori, dei lavori per l'utilizzo delle economie di progetto dei due interventi “Realizzazione nuovo parcheggio propedeutico alla realizzazione REMS definitive” e “Piano strategico di razionalizzazione in attuazione del criterio di continuità delle cure: creazione della rete territoriale con ATS. Val Padana - Comune di Goito - realizzazione di un PreSST e creazione della rete territoriale con ATS Val Padana” AL Geom. Ferretti Cristian per un importo pari ad € 7.000,00 oltre oneri di legge di cui € 2.700,00 a valere sul progetto “Realizzazione nuovo parcheggio propedeutico alla realizzazione REMS definitive” ed € 4.300,00 oltre oneri di legge a valere sul progetto “Piano strategico di razionalizzazione in attuazione del criterio di continuità delle cure: creazione della rete territoriale con ATS. Val Padana - Comune di Goito - realizzazione di un PreSST e creazione della rete territoriale con ATS Val Padana”;
- Con atto dirigenziale n. 44 del 19.01.2024 sono stati affidati i lavori di sistemazione e completamento delle aree parcheggio afferenti all'A.S.S.T. di Mantova relativamente ai due interventi in parola alla ditta FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L., P. IVA 01297860205 per un importo complessivo pari ad € 127.390,80 oltre iva di legge di cui € 40.668,00 oltre iva di legge a valere sui fondi residui del finanziamento relativo al progetto “Realizzazione nuovo parcheggio propedeutico alla realizzazione REMS definitive” ed € 86.722,80 oltre iva di legge a valere sui fondi residui del finanziamento relativo al progetto “Piano strategico di razionalizzazione in attuazione del criterio di continuità delle cure: creazione della rete territoriale con ATS. Val Padana, comune di Goito - realizzazione di un PreSST e creazione della rete territoriale con ATS Val Padana”;

DATO ATTO che:

- Il contratto d'appalto per i lavori in parola è stato sottoscritto in data 21.02.2024;
- con decreto n. 226 del 26.02.2025 è stato approvato il 1° SAL per i lavori di sistemazione delle aree parcheggio mediante utilizzo delle economie dell'intervento di “Piano strategico di razionalizzazione in attuazione del criterio di continuità delle cure: creazione della rete territoriale con ATS. Val Padana, comune di Goito - realizzazione di un PreSST e creazione della rete territoriale con ATS Val Padana” e il relativo Certificato di Pagamento per € 68.669,00 oltre iva di legge;
- con decreto n. 1364 del 20.11.2025 è stato approvato il 2° SAL per i lavori di sistemazione delle aree parcheggio mediante utilizzo delle economie dell'intervento di



“Piano strategico di razionalizzazione in attuazione del criterio di continuità delle cure: creazione della rete territoriale con ATS. Val Padana, comune di Goito - realizzazione di un PreSST e creazione della rete territoriale con ATS Val Padana” e il relativo Certificato di Pagamento per € 18.053,80 oltre iva di legge

- con decreto n. 1367 del 20.11.2025 è stato approvato il 1° SAL per i lavori di sistemazione delle aree parcheggio mediante utilizzo delle economie dell'intervento di *“Realizzazione nuovo parcheggio propedeutico alla realizzazione delle REMS definitive”* e il relativo Certificato di Pagamento per € 40.668,00 oltre iva di legge;
- con decreto n. 1597 del 30.12.2025 sono state approvate la perizia di variante per i lavori di completamento delle aree parcheggio presso le R.E.M.S. di Castiglione delle Stiviere per € 12.241,16 oltre iva di legge e la perizia di variante per i lavori di completamento delle aree parcheggio relative al Pre.sst di Goito per un importo pari ad € 6.831,14 oltre iva di legge;
- I lavori sono ultimati;

VISTI:

- Il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori di sistemazione e completamento aree parcheggio presso le R.E.M.S. di Castiglione delle Stiviere, dal quale risulta un credito a saldo da riconoscere alla ditta FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L., P. IVA 01297860205 pari ad € 12.241,16 oltre iva di legge;
- Il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori di sistemazione e completamento aree parcheggio del Pre.sst di Goito, dal quale risulta un credito a saldo da riconoscere alla ditta FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L., P. IVA 01297860205 pari ad € 6.831,14 oltre iva di legge;

DATO ATTO che:

ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, il pagamento della rata a saldo è subordinato alla costituzione di cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;

con nota pec del 24.02.2026 è stata richiesta all'appaltatore la costituzione di apposita garanzia per € 19.681,78, corrispondente alla rata a saldo maggiorata degli interessi legali per il periodo 20.02.2026 – 19.02.2028;

RITENUTO:

- di prendere atto e di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di sistemazione e completamento aree parcheggio presso le R.E.M.S. di Castiglione delle Stiviere (Allegato 1);
- di approvare e autorizzare la liquidazione, all'impresa FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L., P. IVA 01297860205 delle relative somme a saldo, riportate nel Certificato di Regolare Esecuzione, pari ad € 12.241,16 oltre iva 22% per € 2.693,06, pari a complessivi € 14.934,22;
- di prendere atto e di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di sistemazione e completamento aree parcheggio del Pre.sst di Goito (Allegato 2);



- di approvare e autorizzare la liquidazione, all'impresa FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L., P. IVA 01297860205 delle relative somme a saldo, riportate nel Certificato di Regolare Esecuzione, pari ad € 6.831,14 oltre iva 10% per € 683,12, pari a complessivi € 7.514,26;

DATO ATTO che il pagamento delle rate a saldo a avverrà solo previa presentazione da parte dell'appaltatore della garanzia di cui all'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, dell'importo pari ad € 19.681,78;

DATO ATTO altresì che la spesa verrà finanziata con i fondi residui di cui alla D.G.R. n. X/6548/2017 dei rispettivi progetti e sarà contabilizzata come di seguito riportato:

- sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2025 per € 14.934,22;
- sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2025 per € 7.514,26;

VISTI altresì i quadri economici di chiusura dei due interventi (Allegati 3 e 4), sottoscritti dal R.U.P.;

RITENUTO di approvare i quadri economici finali dei rispettivi interventi (Allegati 3 e 4);

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prendere atto e di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di sistemazione e completamento aree parcheggio presso le R.E.M.S. di Castiglione delle Stiviere (Allegato 1);
2. di approvare e autorizzare la liquidazione, all'impresa FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L., P. IVA 01297860205 delle relative somme a saldo, riportate nel Certificato di Regolare Esecuzione, pari ad € 12.241,16 oltre iva 22% per € 2.693,06, pari a complessivi € 14.934,22;
3. di prendere atto e di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di sistemazione e completamento aree parcheggio del Pre.sst di Goito (Allegato 2);



4. di approvare e autorizzare la liquidazione, all'impresa FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L., P. IVA 01297860205 delle relative somme a saldo, riportate nel Certificato di Regolare Esecuzione, pari ad € 6.831,14 oltre iva 10% per € 683,12, pari a complessivi € 7.514,26;
5. di dare atto che il pagamento delle rate a saldo a avverrà solo previa presentazione da parte dell'appaltatore della garanzia di cui all'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, dell'importo pari ad € 19.681,78;
6. di dare atto che la spesa verrà finanziata con i fondi residui di cui alla D.G.R. n. X/6548/2017 dei rispettivi progetti e sarà contabilizzata come di seguito riportato:
 - sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2025 per € 14.934,22;
 - sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2025 per € 7.514,26;
7. di approvare il quadro economico finale relativo all'utilizzo delle economie derivanti dall'intervento di *"Realizzazione nuovo parcheggio propedeutico alla realizzazione REMS definitive"* (Allegato 3);
8. di approvare il quadro economico finale relativo all'utilizzo delle economie derivanti dall'intervento di *"Piano strategico di razionalizzazione in attuazione del criterio di continuità delle cure: creazione della rete territoriale con ATS. Val Padana, comune di Goito - realizzazione di un PreSST e creazione della rete territoriale con ATS Val Padana"* (Allegato 4);
9. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)