



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 237 DEL 27/02/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: "COMPLETAMENTO CARLO POMA - NUOVO BLOCCO E SERVIZI (PS, FARMACIA, LABORATORI, IMMUNOTRASFUSIONALE, ANATOMIA PATOLOGICA)" - CUP: E68I21000570003 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA 2° STRALCIO

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Pajolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201



IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Regionale n. XI/4385 del 03/03/2021 avente ad oggetto “Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per gli investimenti in Sanità per il periodo 2021 – 2028” la Regione Lombardia ha definito il quadro programmatico del programma pluriennale delle azioni regionali prioritarie in materia di investimenti sanitari, rinviando l’identificazione puntuale degli interventi a successivi provvedimenti;
- con nota del 18.06.2021, Prot. n. 32822, questa A.S.S.T. ha trasmesso alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia la documentazione (Relazione Tecnica, Cronoprogramma, Schema Quadro Economico ed Elaborati grafici) relativa al progetto di fattibilità per il completamento del Presidio Ospedaliero Carlo Poma di Mantova riguardante la realizzazione del Blocco E;
- con la Delibera di Giunta Regionale n. XI/5066 del 19.07.2021, avente ad oggetto “Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per gli investimenti in Sanità per il periodo 2021 – 2028” – Aggiornamenti a seguito della DGR n. XI/4385/2021” Regione ha individuato i progetti candidabili del programma pluriennale degli investimenti in sanità per risorse finanziarie previste in complessivi 2,44 miliardi di euro;
- con la Delibera di Giunta Regionale n. XI/5160 del 02/08/2021 avente ad oggetto “Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per gli investimenti in Sanità per il periodo 2021 – 2028 - Approvazione schede tecniche a seguito DGR n. XI/5066/2021” Regione Lombardia ha individuato le schede tecniche e le relative relazioni descrittive dei singoli interventi;
- con la Delibera di Giunta Regionale n. XI/5835 del 29.12.2021 avente ad oggetto “Programma investimenti Art. 20 Legge 67/88 – Nuovo Atto Integrativo dell’Accordo di Programma Quadro per il settore degli investimenti Sanitari – approvazione documento – Programmatico, schede tecniche e relazioni descrittive degli interventi” Regione Lombardia ha approvato il piano complessivo degli investimenti a valere sulle risorse statali ex art. 20 L. n. 67/1988 assegnate a Regione Lombardia e integrate con la quota di finanziamento a carico della Regione pari al 5% della spesa ammissibile a finanziamento;
- con nota del 05.08.2022 avente a oggetto DGR n. XI/5835 del 29/12/2021 recante: “Programma investimenti art. 20 Legge 67/88 – Nuovo Atto integrativo dell’Accordo di Programma Quadro per il settore degli investimenti sanitari. Richiesta “Studi di Fattibilità” Regione Lombardia ha richiesto a questa A.S.S.T. lo “studio di fattibilità”, con definite tutte le rispettive fonti di finanziamento, articolato nelle varie componenti tecniche, sanitarie, organizzative, normative, economiche, gestionali ed ambientali, che connotano lo “studio”, come già descritti sinteticamente nelle schede tecniche e nelle relazioni illustrative, accluse alla proposta di Accordo di



Programma;

- con Decreto n. 915 del 19.10.2022 questa A.S.S.T. approvava un primo “studio di fattibilità”, inviato alla Direzione Generale Welfare;
- con Decreto n. 228 del 16.03.2023 è stata approvata la scheda tecnica dell'intervento, la relazione tecnico illustrativa e lo studio di fattibilità dell'intervento;
- con D.G.R. n. XII/377 del 29.05.2023 *“Programma Investimenti art. 20 Legge 67/88 – Accordo di Programma Quadro per il settore degli investimenti sanitari di cui alla D.G.R. n. XI/5835/2021 – approvazione dell'accordo di programma integrativo – primo stralcio – approvazione interventi, articolato contrattuale, documento programmatico, schede tecniche e relazioni descrittive degli interventi”*, Regione Lombardia ha approvato l'elenco degli interventi programmati urgenti e prioritari costituenti l'Accordo di Programma Integrativo, quale primo stralcio del programma complessivo degli investimenti in Sanità approvato con D.G.R. n. XI/5835/2021;
- tra i suddetti interventi, elencati nell'allegato 1 alla D.G.R. n. XII/377/2023, è ricompreso l'intervento *“Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)”* per un importo complessivo pari ad € 45.000.000,00 da finanziare per € 42.750.000,00 mediante risorse a carico dello Stato art. 20 L. 67/88 e per € 2.250.000,00 mediante risorse regionali;
- con Decreto D.G. Welfare n. 17686 del 10.11.2023 Regione Lombardia ha assegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari ad € 2.250.000,00 quale quota di cofinanziamento regionale per la realizzazione dell'intervento *“Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)”*;
- con Decreto n. 1006 del 30.09.2024 si è proceduto, mediante adesione ad AQ ARIA_2022_412 lotto 11, all'affidamento dell'analisi dei fabbisogni delle attività sanitarie inserite nel Blocco E, nonché dello sviluppo progettuale della distribuzione planimetrica propedeutici alla progettazione di fattibilità tecnico economica a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da Poolmilano S.r.l. di Macherio (MB), P. Iva 03225880966 (mandataria), RPA S.r.l. di Perugia, P. Iva 02776790541, Studio Ingegnere Davide Parolo di Gallarate (VA), P. Iva 02191170022 e Studio Ingegnere Angela Martino di Bari, P. Iva 07233440721 (mandanti);
- con Decreto n. 1005 del 30.09.2024 si è proceduto, mediante adesione ad AQ ARIA_2022_412 lotto 11, all'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da Poolmilano S.r.l. di Macherio (MB), P. Iva 03225880966 (mandataria), RPA S.r.l. di Perugia, P. Iva 02776790541, Studio Ingegnere Davide Parolo di Gallarate (VA), P. Iva 02191170022 e Studio Ingegnere Angela Martino di Bari, P. Iva 07233440721 (mandanti);
- con Determina n.110 del 12.02.2025 sono state affidate, mediante procedura di affidamento diretto, le indagini propedeutiche alla progettazione all'operatore



- economico Poolmilano S.r.l. di Macherio (MB), P. Iva 03225880966;
- con Decreto n.326 del 21/03/2025 si è proceduto, mediante adesione ad AQ ARIA_2021_903 LOTTO 2, all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di verifica dei progetti, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Applicativo per l'affidamento del servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Progetto Esecutivo (PE) per la realizzazione del nuovo corpo fabbrica dell'intervento "Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)" a favore, dell'operatore economico Bureau Veritas Italia S.p.A. di Milano, P. Iva 1149864015711;
 - con Decreto n. 703 del 20.06.2025 è stato affidato all'Arch. Luigi Gianantonio Rossi di Monza P.Iva 12565050965 il servizio di coordinamento e supporto per l'analisi e la revisione del progetto relativo all'assetto organizzativo generale del nuovo blocco E;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, per l'intervento in parola, è stato individuato, con decreto n. 943 del 14.08.2025, nell'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell'Ing. Leo Traldi, precedentemente individuato;

DATO ATTO altresì che:

- in data 30.04.2025 è stato consegnato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento complessivo in parola, successivamente integrato con il recepimento delle osservazioni e correzioni indicate dal soggetto verificatore e dagli Enti coinvolti;
- in data 08.05.2025 è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria accelerata, secondo quanto previsto dall'art. 10, comma 4 del D.L. n. 25 del 14.03.2025, le cui attività si sono concluse positivamente come da verbale prot. n. 40346/2025, redatto e sottoscritto dal R.U.P. in data 18.06.2025, con allegati tutti i pareri acquisiti;

CONSIDERATO che con decreto n. 787 del 07.07.2025 è stato approvato il Verbale di Chiusura della Conferenza dei Servizi decisoria redatto dal R.U.P. dando atto della conclusione positiva della stessa;

ATTESO che:

- la consegna del PFTE dell'intervento complessivo, completa degli elaborati economici ha evidenziato che l'importo complessivo - risultante da computo metrico estimativo dei lavori - necessario per la realizzazione dell'opera è pari a € 56.00.000,00 e quindi superiore alla somma ammessa a finanziamento;
- con nota prot. n. 36279 del 17.06.2025 questa A.S.S.T. ha pertanto segnalato alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia l'insufficienza delle risorse



finanziarie previste per la realizzazione del suddetto intervento, stabilita in € 45.000.000,00, precisando che tale differenza, pari a € 11.000.000,00, è stata determinata dall'incremento dei prezzi verificatesi nel periodo 2023-2025, come meglio dettagliato nella relazione istruttoria del R.U.P., allegata al progetto, e rilevata a seguito della chiusura del quadro economico del progetto di fattibilità tecnico economica complessivo dell'intervento;

- con la medesima nota si rappresentava pertanto la necessità di procedere ad una suddivisione dell'opera in due stralci funzionali e funzionanti;

CONSIDERATO, quindi, che si è dato mandato ai progettisti di suddividere il progetto complessivo in due stralci, come di seguito specificato:

- PFTE primo stralcio che prevede la realizzazione di tutto l'edificio, (impianti di distribuzione principale compresi e involucro nella sua interezza) e completamento con finiture interne ed impianti del Piano-1, Piano Terra , Piano 2^, Piano 3^ e parte del Piano 5^ che trova copertura nel finanziamento concesso pari a € 45.000.000,00;
- PFTE secondo stralcio, al momento non finanziato e che necessita di integrazione su alcuni aspetti (quali la struttura metallica dell'elisperficie e il completamento della riorganizzazione delle aree esterne, già computati comunque nel quadro economico indicato), che comprende il completamento con partizioni interne, finiture e distribuzione interpiano degli impianti ad essi afferenti del Piano 1^, Piano 4^, Sala Conferenze al Piano 5^, Elisperficie e completamento delle sistemazioni esterne per € 11.000.000,00;

DATO ATTO che a seguito di quanto suddetto con decreto n. 788 del 07.07.2025 questa A.S.S.T. ha approvato:

- Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento "*Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)*" per un importo complessivo pari a € 56.000.000,00;
- Il primo stralcio del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento "*Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)*" per un importo pari ad € 45.000.000,00, che prevede la realizzazione dell'intero edificio (compresi gli impianti di distribuzione principale) e il completamento dei piani interrato, terra, secondo e quarto;

DATO ATTO altresì che:

- Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/5182 del 21.10.2025 ha implementato il finanziamento nell'ambito dell'intervento di "*Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)*", mediante cofinanziamento regionale per € 11.000.000,00;



- con atto dirigenziale n. 1124 del 22.10.2025 questa A.S.S.T., tramite adesione all'Accordo Quadro ARIA_2022_412R lotto 11, ha affidato la progettazione di fattibilità tecnico economica del 2° stralcio dell'intervento "*Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)*" a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da Poolmilano s.r.l. di Macherio (MB) P.Iva 03225880966 (mandataria), RPA s.r.l. di Perugia P.Iva 02776790541, Studio Ingegnere Davide Parolo di Gallarate (VA) P.Iva 02191170022 e Studio Ingegnere Angela Martino di Bari P.Iva 07233440721 (mandanti);
- Con decreto D.G. Welfare n. 15888 del 07.11.2025 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore dell'A.S.S.T. di Mantova per il suddetto intervento un importo pari ad € 11.000.000,00;

VISTI:

- il progetto di fattibilità tecnico economica del 2° stralcio dell'intervento "*Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)*";
- il verbale di validazione, redatto e sottoscritto dal R.U.P., redatto ai sensi dell'art. 42 Dlgs 36/2023 in data 27.02.2026, prot. n. 13066, che riporta gli esiti della verifica, attestando la validità del PFTE 2° stralcio;

VISTI i seguenti ulteriori allegati, oltre al presente atto, che secondo quanto previsto dalle linee guida emanate con D.D.G.W n. 19173/2019 e s.m.i., verranno trasmessi alla D.G.W.:

- 02_Relazione sanitaria;
- 03_Dichiarazione di proprietà;
- 04_Relazione Tecnica;
- 05_Relazione Geologica, Geotecnica e Sismica: non necessaria; allegata apposita dichiarazione;
- 06_Dichiarazioni di conformità:
 - Dichiarazione di conformità del progetto alle vigenti leggi in materia di Opere Pubbliche;
 - Dichiarazione di conformità urbanistica e territoriale;
 - Dichiarazione di conformità impianti elettrici e meccanici;
- 07_Dichiarazione di completezza degli elaborati progettuali e di conformità tra i file in formato .pdf e .p7m e approvati dalla stazione appaltante;
- 08_Relazione e validazione del R.U.P.;
- 09_Cronoprogramma dei lavori e dei tempi di attivazione;
- 10_Piano finanziario;
- 11_Capitolato speciale d'appalto;



- 12_Schema di contratto;
- 13_Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 14_Scheda sinottica dell'intervento
- 15_Decreto n. 787 del 07.07.2025 di approvazione del verbale di chiusura della conferenza dei servizi, unitamente ai pareri allegati e aggiornamento degli stessi per i soli enti coinvolti dal secondo stralcio;
- 16_Dichiarazione del Rup in merito alla successiva presentazione di rilascio Permesso di Costruire, a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo acquisito in sede di appalto integrato e propedeutico all'avvio dei lavori;
- 17_Istruttoria del R.U.P.;

RITENUTO pertanto:

- di approvare il secondo stralcio del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento "Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)" per un importo complessivo pari a € 11.000.000,00, finanziato mediante finanziamento regionale di cui alla D.G.R. n. XII/5182 del 21.10.2025;
- di approvare altresì il quadro economico finanziario riepilogativo e complessivo dell'intervento, in allegato;

DATO ATTO:

- che, pervenute le necessarie autorizzazioni da parte del Ministero della Salute e di Regione Lombardia, si procederà con un'unica procedura di gara per la realizzazione dell'intero intervento (1° e 2° stralcio) "*Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)*" mediante appalto integrato;
- che le opere verranno eseguite senza soluzione di continuità in forza in un contratto d'appalto unitario, benché contraddistinte da modalità di contabilizzazione e di rendicontazione distinte in ragione delle diverse linee di finanziamento;

DATO ATTO altresì che l'intervento risulta finanziato come di seguito dettagliato:

- per € 42.750.000,00 a carico dello Stato a valere sulle risorse di cui all'art. 20 L. 67/88;
- per € 13.250.000,00 a carico di Regione Lombardia, di cui:
 - € 2.250.000,00 già previsti nell'ambito dell'Accordo di Programma sottoscritto il 22 dicembre 2023;
 - € 11.000.000,00 stanziati con D.G.R. n. XII/5182 del 21.10.2025 ed impegnate con decreto D.G. Welfare n. 15888 del 07.11.2025;

RITENUTO altresì di confermare l'Arch. Ilaria Bianchera, quale Responsabile Unico del Progetto per il presente intervento;



PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri o proventi a carico dell'Azienda;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare il secondo stralcio del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento "*Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)*" per un importo pari ad € 11.000.000,00;
2. di approvare altresì il quadro economico finanziario riepilogativo e complessivo dell'intervento, in allegato;
3. di trasmettere il presente atto, completo del progetto "*Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)*" secondo stralcio alla Direzione Generale Welfare - U.O. Progetti Speciali di Edilizia Sanitaria, per le successive autorizzazioni come citato in premessa;
4. di dare atto che, pervenute le suddette autorizzazioni da parte del Ministero della Salute e di Regione Lombardia, si procederà con un'unica procedura di gara per la realizzazione dell'intero intervento (1° e 2° stralcio) "*Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)*" mediante appalto integrato;
5. di dare atto che le opere verranno eseguite senza soluzione di continuità in forza in un contratto d'appalto unitario, benché contraddistinte da modalità di contabilizzazione e di rendicontazione distinte in ragione delle diverse linee di finanziamento;
6. di dare atto altresì che l'intervento risulta finanziato come di seguito dettagliato:
 - per € 42.750.000,00 a carico dello Stato a valere sulle risorse di cui all'art. 20 L. 67/88;
 - per € 13.250.000,00 a carico di Regione Lombardia, di cui:



-
- € 2.250.000,00 già previsti nell'ambito dell'Accordo di Programma sottoscritto il 22 dicembre 2023;
 - € 11.000.000,00 stanziati con D.G.R. n. XII/5182 del 21.10.2025 ed impegnate con decreto D.G. Welfare n. 15888 del 07.11.2025;

7. di confermare l'Arch. Ilaria Bianchera quale Responsabile Unico del Progetto per il presente intervento;
8. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)