



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 248 DEL 27/02/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI BOZZOLO - APPROVAZIONE ADDENDUM CONTRATTUALE, PERIZIA DI VARIANTE N. 1 ED ESTENSIONE CONTRATTO DIREZIONE LAVORI - CUP: E17H21001110002

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Pajolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201



IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che
- individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case
- di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità per un importo pari ad € 810.061,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a
- favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 810.061,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo, ulteriori fondi per un importo pari ad € 61.444,46;
- con decreto n. 630 del 20.06.2023 sono stati affidati, mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo al R.T.I. formato da Imprendo Italia s.r.l. (mandataria) e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento s.a.c.c.i.r. (mandante), per un importo pari ad € 585.108,12 oltre iva di legge;
- con decreto n. 1195 del 03.11.2023 è stata affidata, mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il suddetto intervento al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da ATlproject s.r.l. (mandataria), Euro Project Engineering Consulting s.r.l. e Studio Associato Paci (mandanti);
- con decreto n. 500 del 22.05.2024 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell’intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo procedendo al riallineamento delle quote di finanziamento già assegnati con gli impegni assunti con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 per un importo pari ad € 10.733,99;



• Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/2990 del 09.09.2024 *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – III rimodulazione – approvazione dell’aggiornamento del Piano Operativo Regionale”* ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al decreto n. 500 del 22.05.2024;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell’Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che:

- la realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo è finanziata dall’Unione Europea – NextGenerationEU nell’ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;
- che il presente provvedimento, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell’ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell’art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;
- che il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell’Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell’Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
- con Decreto n. 1171 del 28.12.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e il relativo quadro economico, in atti, per la realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo;
- con decreto n. 630 del 20.06.2023 sono stati affidati, mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo al R.T.I. formato da Imprendo Italia s.r.l. (mandataria) e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento s.a.c.c.i.r. (mandante);
- in data 09.08.2023 è stato sottoscritto il contratto per lavori in appalto integrato tra A.S.S.T. Mantova e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese formato da Imprendo Italia s.r.l. (mandataria) e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento s.a.c.c.i.r. (mandante) per la realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo per un importo pari ad € 585.108,12 oltre IVA e oneri di legge;



DATO ATTO che:

- con Decreto n. 999 del 26.09.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo e il relativo Quadro Economico;
- in data 03/10/2024 è avvenuta la consegna dei lavori;

CONSIDERATO che a seguito della redazione e dell'approvazione del Progetto Esecutivo, gli importi dei lavori e della progettazione per la realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo hanno avuto un incremento complessivo pari ad € 16.437,86, oltre oneri di legge, rispetto al contratto applicativo stipulato per l'affidamento dell'appalto integrato con l'R.T.I. formato da Imprendo Italia s.p.a. e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento s.a.c.c.i.r., dovuto ad opere inizialmente ipotizzate nel Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per le quali sono state adottate, in fase di progetto esecutivo, delle modalità realizzative parzialmente differenti;

VISTO l'addendum contrattuale, predisposto dal R.U.P. e firmato dall'appaltatore, conservata in atti, prot. n. 11703/2026;

RITENUTO di approvare l'addendum contrattuale per un importo in aumento pari ad € 16.437,86 oltre IVA di legge, relativo al contratto per i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

CONSIDERATO che durante i lavori sono emerse necessità o opportunità di adottare soluzioni in aggiornamento a quanto previsto dal progetto esecutivo posto a base dei lavori, tutte circostanze riconducibili all'ambito di applicabilità dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 vigente per il contratto di appalto integrato;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016.

VISTA la Perizia di Variante n. 1 inerente i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo, conservata in atti, prot. n. 11716/2026 che prevede:

- opere in aggiunta e opere in diminuzione quali modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto, finalizzate al perfezionamento dell'opera, riconducibili ad espressa volontà della committenza per mutata esigenza, di importo contenuto entro il 15% dell'importo contrattuale e riferibili all'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, per un importo in aumento pari ad € 52.711,55 oltre IVA di legge;
- una revisione degli oneri della sicurezza, in quanto le opere in aggiunta relative ai lavori in appalto integrato comportano un incremento delle misure di sicurezza rispetto a quanto già contrattualizzato, per un importo in aumento pari ad € 10.734,99 oltre IVA di legge;

DATO ATTO, quindi, che, per effetto delle sopraindicate variazioni, l'importo della Perizia di Variante risulta essere complessivamente in aumento per un importo pari ad € 63.446,54 oltre IVA di legge;

CONSIDERATO quindi che:

- le modifiche apportate alle opere da eseguire non costituiscono variazioni sostanziali;



- la variazione dell'importo complessivo non eccede il quinto dell'importo del contratto;

DATO ATTO che le opere previste nella variante hanno determinato un allungamento dei tempi per l'ultimazione delle opere ed sono, quindi, state concesse una prima proroga che fissava il nuovo termine per la fine dei lavori al 30/11/2025, una seconda proroga che fissava un nuovo termine per la fine lavori al 31/01/2026, e, successivamente, un'ulteriore proroga che determina il nuovo termine per la fine lavori al 12/03/2026, come specificato nella Relazione di Perizia di Variante;

RITENUTO di approvare Perizia di Variante n. 1 per un importo in aumento pari ad € 63.446,54 oltre IVA di legge e il relativo Quadro Economico di Variante, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativamente ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo;

DATO ATTO che:

- i costi in aumento relativi alla suddetta Variante risultano essere completamente assorbiti dal Quadro Economico dell'intervento di realizzazione della Casa della di Comunità di Bozzolo;
- la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_ fabbricati strumentali) del bilancio 2026 ed è finanziata con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

RILEVATO che per la predisposizione della Variante e della Direzione Lavori per i lavori di Variante risulta necessario altresì procedere al calcolo delle competenze da riconoscere al Progettista nonché Direttore Lavori dell'intervento in parola;

VISTA la nota del RUP, Ing. Alberto Negretti, allegata alla Perizia di Variante, con il conteggio delle suddette competenze, con la quale si richiede l'estensione dell'incarico affidato con decreto n. 1195 del 03.11.2023 al R.T.P. composto da ATIprouct s.r.l. (mandataria), Euro Project Engineering Consulting s.r.l. e Studio Associato Paci (mandanti), per un importo pari ad € 11.177,97 oltre IVA e oneri di legge;

RITENUTO, pertanto, di approvare e autorizzare l'estensione dell'incarico affidato con Decreto n. 1195 del 03.11.2023 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da ATIprouct s.r.l. (mandataria), Euro Project Engineering Consulting s.r.l. e Studio Associato Paci (mandanti), per un importo pari ad € 11.177,97, oltre IVA e oneri di legge, per la progettazione della Perizia di Variante e maggiore attività di Direzione Lavori e CSE;

DATO ATTO che:

- i costi relativi alla suddetta estensione risultano essere completamente assorbiti dal Quadro Economico e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del Quadro Economico dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo;
- la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_ fabbricati strumentali) del bilancio 2026 ed è finanziata con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;



DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare l'addendum contrattuale per un importo in aumento pari ad € 18.081,65 inclusa Iva di legge relativo all'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo all'R.T.I. formato da Imprendo Italia s.p.a. e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. s.p.a.;
2. di approvare la Perizia di Variante n. 1 inerente i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo, conservata in atti, prot. n. 11716/2026, per un importo in aumento pari ad € 69.791,19 inclusa Iva di legge e il relativo Quadro Economico di Variante, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che i costi in aumento relativi alla suddetta variante risultano essere completamente assorbiti dal Quadro Economico dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo;
4. di dare atto altresì che i costi relativi alla suddetta Variante verranno contabilizzati sul conto 30202001 (TERR_ fabbricati strumentali) del bilancio 2026 ed è finanziata con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
5. di approvare ed autorizzare l'estensione dell'incarico affidato con Decreto n. 1194 del 03.11.2023 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da ATlproject s.r.l. (mandataria), Euro Project Engineering Consulting s.r.l. e Studio Associato Paci (mandanti), per i lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo, per un importo pari ad € 14.182,61, inclusi IVA e oneri di legge, per la progettazione della Perizia di Variante e maggiore attività di Direzione Lavori e CSE;
6. di dare atto che i costi relativi alla suddetta estensione risultano essere completamente assorbiti dal Quadro Economico e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del Quadro Economico dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Bozzolo;
7. di dare atto altresì che i costi relativi alla suddetta estensione verranno contabilizzati sul conto 30202001 (TERR_ fabbricati strumentali) del bilancio 2026 ed è finanziata con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;



8. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)