

**DECRETO N. 251 DEL 27/02/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: PROGRAMMA INVESTIMENTI EX ART. 20 L.67/1988 - VI ATTO INTEGRATIVO - INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ACCREDITAMENTO ED AL RIORDINO DEI SERVIZI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI MANTOVA - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2 - CUP: E61E15000500003

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministero della Salute del 10.03.2016, in attuazione alla sottoscrizione del VI atto integrativo “Interventi finalizzati all'accreditamento ed al riordino dei servizi presso il Presidio Ospedaliero di Mantova”, è stato ammesso il finanziamento dell'intervento relativo alla ristrutturazione del plesso denominato “Blocco C – Padiglione 22”;
- con D.G.R. n. X/4788 del 08.02.2016 sono state affidate da Regione Lombardia alla A.S.S.T. di Mantova le funzioni di Stazione Appaltante per la realizzazione dell'intervento; con atto n. 781 del 20.06.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di ristrutturazione ed adeguamento del 1° lotto Polichirurgico - Blocco C del P.O. di Mantova – stralcio;
- con atto n. 1616 del 14.12.2018 è stata aggiudicata la procedura aperta per l'affidamento dei lavori in parola a favore della ditta ITI Impresa Generale s.p.a. di Modena, che ha offerto un ribasso sulla base d'asta pari al 9,20%;
- con atto n. 482 del 24.04.2019, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, è stata affidato all'operatore economico Arch. Marco Rizzoli in R.T.P. con Studio Ferrari Brocajoli s.r.l. e Ing. Renato Vitaliani l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di ristrutturazione ed adeguamento del 1° lotto polichirurgico blocco C del P.O. di Mantova;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in parola è stato individuato con decreto n.1080 del 18.10.2024 nell'Ing.Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell'Ing. Leo Traldi, precedentemente individuato con decreti n. 171/2020 e n. 984/2021;

DATO ATTO che:

- in data 06.10.2020 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori per un importo pari ad € 9.956.619,00 oltre iva di cui € 9.633.802,02 per lavori ed € 322.816,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 18.07.2022 è avvenuta la consegna parziale dei lavori alla ditta esecutrice;
- in data 06.02.2023 hanno avuto ufficialmente inizio i lavori con conteggio del cronoprogramma, in quanto le attività precedenti erano propedeutiche all'effettivo avvio dei lavori;
- con ordinativo di pagamento n. 12251 del 07.11.2022 è stata pagata all'impresa appaltatrice I.T.I. Impresa Generale s.p.a. l'anticipazione contrattuale per un importo pari ad € 2.986.985,70 oltre iva di legge;
- con ordinativo di pagamento n. 414 del 12.02.2024 è stato pagato il Certificato di

- pagamento n. 1 all'impresa appaltatrice I.T.I. Impresa Generale s.p.a., per un importo pari ad € 462.024,31 oltre iva di legge, relativo ai lavori a tutto il 30.11.2023 e riportati nel S.A.L. n. 1;
- con ordinativo di pagamento n. 2943 del 04.04.2024 è stato pagato all'impresa I.T.I. Impresa Generale s.p.a. il Certificato di pagamento n. 1 bis relativo all'adeguamento prezzi al listino 2023 delle lavorazioni riferite al 1° SAL per le lavorazioni eseguite a tutto il 30.11.2023 per un importo pari ad € 119.767,00 oltre iva di legge;
 - con decreto n. 449 del 03.05.2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 per i suddetti lavori, per un importo pari ad € 229.408,57 oltre iva di legge;
 - con ordinativo di pagamento n. 9267 del 30.07.2024 è stato pagato il Certificato di pagamento n. 2 all'impresa I.T.I. Impresa Generale s.p.a., pari ad € 751.833,71 oltre iva di legge, relativo ai lavori del 2° SAL a tutto il 31.05.2024;
 - con ordinativo di pagamento n. 15397 del 20.11.2024 è stato pagato all'impresa I.T.I. Impresa Generale s.p.a. il Certificato di pagamento n. 2 bis relativo all'adeguamento prezzi delle lavorazioni riferite al 2° SAL per le lavorazioni eseguite a tutto il 31.05.2024 per un importo pari ad € 252.965,41 oltre iva di legge;
 - con decreto n. 1408 del 23.12.2024 è stato approvato il S.A.L. n. 3 relativo ai lavori eseguiti a tutto il 15.12.2024 e il relativo Certificato di Pagamento n. 3, per un importo pari ad € 1.123.168,07 oltre iva di legge, pagato all'impresa I.T.I. Impresa Generale s.p.a. con ordinativo di pagamento n. 632 del 20.01.2025;
 - con decreto n. 39 del 15.01.2025 è stato approvato il SAL 3 bis relativo alla quantificazione del maggior importo da riconoscere all'appaltatore per l'adeguamento prezzi, di cui all'art. 26 del D. L. del 17.05.2022;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di procedere a lavorazioni aggiuntive, in risposta a circostanze diverse quali: a) richieste della Stazione Appaltante e modifiche al sistema impiantistico per meglio rispondere alle esigenze conclamatesi durante l'emergenza pandemica, b) aspetti costruttivi non considerati nel progetto esecutivo, c) imprevisti emersi nel corso dei lavori, come dettagliato nella perizia di variante;

RICHIAMATI l'art. 106, comma 1, lettere b) e c) e comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la perizia di variante n. 2, prot. n. 12927 del 26.02.2026 relativa ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento del Blocco C del P.O. di Mantova, finalizzati all'accreditamento ed al riordino dei servizi presso il P.O. di Mantova, per un importo pari ad € 2.336.555,51 oltre iva;

CONSIDERATO che:

- le lavorazioni riportate in variante si sono rese necessarie e sono state eseguite su disposizione del R.U.P. e del Direttore Lavori;
- i costi relativi alla suddetta variante, pur risultando al momento essere completamente assorbiti dal quadro economico e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico del suddetto intervento, ricompreso nel VI Atto Integrativo del 05.03.2013, per un importo pari ad € 13.906.908,86, di cui € 13.133.440,80 a carico dello Stato nell'ambito del Programma straordinario di investimenti art. 20 L.67/1988 ed € 773.468,06 a carico di Regione Lombardia, non permettono in prospettiva il completamento di tutte le opere di progetto inizialmente previste;

RITENUTO:

- di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2, conservata in atti, per un importo pari ad € 2.336.555,51 oltre iva di legge, relativamente ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento del Blocco C del P.O. di Mantova, finalizzati all'accreditamento ed al riordino dei servizi presso il P.O. di Mantova;
- di trasmettere, in ottemperanza alle Linee Guida Regionali emanate con Decreto n. 19173 del 30.12.2019, i documenti di perizia di variante a Regione Lombardia per il nulla osta di competenza;

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) del bilancio 2025 ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. X/4788 del 08.02.2016 – D.G.S. 7045;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2, conservata in atti, e il relativo quadro economico di variante per un importo pari ad € 2.570.211,07, inclusa iva di legge, relativamente ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento del Blocco C del P.O. di Mantova finalizzati all'accreditamento ed al riordino dei servizi presso il P.O. di Mantova;

2. di dare atto che la suddetta perizia suppletiva e di variante n. 2, è conseguente al fatto che, durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di procedere a lavorazioni aggiuntive, in risposta a circostanze diverse quali: a) richieste della Stazione Appaltante e modifiche al sistema impiantistico per meglio rispondere alle esigenze conclamatesi durante l'emergenza pandemica, b) aspetti costruttivi non considerati nel progetto esecutivo, c) imprevisti emersi nel corso dei lavori, come meglio dettagliato nella perizia di variante stessa;
3. di dare atto che i costi relativi alla suddetta variante, pur risultando al momento essere completamente assorbiti dal quadro economico allegato al presente atto e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico del suddetto intervento, ricompreso nel VI Atto Integrativo del 05.03.2013, per un importo pari ad € 13.906.908,86, di cui € 13.133.440,80 a carico dello Stato nell'ambito del Programma straordinario di investimenti art. 20 L.67/1988 ed € 773.468,06 a carico di Regione Lombardia, non permettono in prospettiva il completamento di tutte le opere di progetto inizialmente previste;
4. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) del bilancio 2025 ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. X/4788 del 08.02.2016 – D.G.S. 7045;
5. di trasmettere, in ottemperanza alle Linee Guida Regionali emanate con Decreto n. 19173 del 30.12.2019, i documenti di perizia di variante a Regione Lombardia per il nulla osta di competenza;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)