

**DECRETO N. 265 DEL 27/02/2026  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA  
DELLA COMUNITA' DI MANTOVA - APPROVAZIONE SAL N. 2 PALAZZINA N. 2 E  
SAL N. 8 PALAZZINA N. 10 - CUP: E62C21001530002**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova per un costo complessivo pari ad € 11.285.780,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 1.861.530,24 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- con D.G.R. n. XII/62 del 27.03.2023 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 7.324.249,76 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, ulteriori fondi per un importo pari ad € 866.101,39;

•

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per il suddetto intervento è stato individuato con atto n. 242 del 16.03.2022 nell’Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

- con decreto n. 326 del 04.04.2023 è stata affidata a Artelia Italia s.p.a., mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, la progettazione definitiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della Casa della Comunità di Mantova;
- con decreto n. 1045 del 29.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- con decreto n. 717 del 29.06.2023, rettificato con atto n. 1045 del 29.09.2023, sono stati affidati al R.T.I. formato da Operazione s.r.l. (mandataria) e Aedinovis s.r.l. (mandante), mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

**CONSIDERATO che:**

- i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova coinvolgono i padiglioni n. 2 e n. 10 del P.O. di Mantova;
- il padiglione n. 10 è stato individuato quale sede, oltre che della Casa della Comunità di Mantova, dell' Ospedale di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Mantova, in corso di realizzazione;
- con decreto n. 8 del 03.01.2024 è stato approvato il progetto esecutivo della Centrale Operativa Territoriale di Mantova e le opere strutturali afferenti l'area di intervento della Centrale Operativa Territoriale e ricomprese nel più ampio progetto della Casa della Comunità di Mantova;
- per ottimizzare e accelerare i tempi di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova la progettazione dell'intervento è stata realizzata separatamente per i due padiglioni interessati (n. 2 e n. 10);
- con decreto n. 873 del 19.08.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla Casa della Comunità di Mantova, limitatamente al padiglione n. 10;
- con decreto n. 1195 del 13.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo complessivo, riferito ai padiglioni n. 2 e n. 10;

**TENUTO CONTO che:**

- la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;
- che il presente provvedimento, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;
- che il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

**DATO ATTO che:**

- il contratto d'appalto è stato sottoscritto dalle parti in data 29.09.2023;
- in data 01.02.2024 è avvenuta la consegna parziale dei lavori alla ditta appaltatrice per l'esecuzione delle opere strutturali;
- in data 20.08.2024 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori della palazzina n. 10;
- in data 02.02.2025 è avvenuta la consegna dei lavori della palazzina n. 2;

PRESO ATTO che il RUP ha ritenuto di procedere con numerazioni separate dei SAL dei Padiglioni 2 e 10, entrambi sedi della Casa della Comunità di Mantova, come da nota prot. n. 26281/2025;

CONSIDERATO che:

- con ordinativo di pagamento n. 8022 del 12.07.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 1, relativo ai lavori presso la palazzina n. 10, all'impresa appaltatrice Operazione s.r.l., pari ad € 63.468,92 oltre iva di legge;
- con ordinativo di pagamento n. 10957 del 27.08.2024 è stato pagato il Certificato di Pagamento n. 2, relativo ai lavori presso la palazzina n. 10, all'impresa appaltatrice Operazione s.r.l., pari ad € 220.715,41 oltre iva di legge;
- con decreto n. 100 del 27.01.2025 sono stati approvati il 3° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 03.12.2024 presso la palazzina n. 10, ed il relativo Certificato di Pagamento n. 3, autorizzandone la liquidazione;
- con ordinativo di pagamento n. 1730 del 03.02.2025 è stato pagato il 3° Certificato di pagamento all'impresa appaltatrice Operazione s.r.l. (mandataria), per € 404.287,30 oltre iva 10%, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 03.12.2024 presso la palazzina n. 10, riportate nel 3° S.A.L.;
- con decreto n. 488 del 30.04.2025 sono stati approvati il 4° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 01.04.2025 presso la palazzina n. 10, ed il relativo Certificato di Pagamento n. 4, autorizzandone la liquidazione;
- con ordinativi di pagamento nn. 6456, 6457 e 6458 del 20.05.2025 è stato pagato il 4° Certificato di pagamento all'impresa appaltatrice Operazione s.r.l. (mandataria), per € 892.456,39 oltre iva 10% relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 01.04.2025 presso la palazzina n. 10, riportate nel 4° SAL;
- con decreto n. 780 del 10.07.2025 sono stati approvati il 5° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 31.05.2025 presso la palazzina n. 10, ed il relativo Certificato di Pagamento n. 5, autorizzandone la liquidazione;
- con ordinativo di pagamento n. 10595 del 13.08.2025 è stato pagato il 5° Certificato di pagamento all'impresa appaltatrice Operazione s.r.l. (mandataria), per € 674.322,41 oltre iva 10% relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 31.05.2025 presso la palazzina n. 10, riportate nel 5° SAL;
- con decreto n. 1032 del 12.09.2025 sono stati approvati il 6° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 27.06.2025 presso la palazzina n. 10, ed il relativo Certificato di Pagamento n. 6, autorizzandone la liquidazione;
- con ordinativo di pagamento n. 12979 del 06.10.2025 è stato pagato il 6° Certificato di pagamento all'impresa appaltatrice Operazione s.r.l. (mandataria), per € 640.515,15 oltre iva 10% relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 27.06.2025 presso la palazzina n. 10, riportate nel 6° SAL;
- con decreto n. 1234 del 24.10.2025 sono stati approvati il 1° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 30.09.2025 presso la palazzina n. 2, ed il relativo Certificato di Pagamento n. 1,

autorizzandone la liquidazione;

- con ordinativo di pagamento n. 15059 del 11.11.2025 a appaltatrice Operazione s.r.l. (mandataria), per € 378.408,49 oltre iva 10% relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 30.09.2025 presso la palazzina n. 2, riportate nel 1° SAL;
- con decreto n. 1236 del 24.10.2025 sono stati approvati il 7° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 30.09.2025 presso la palazzina n. 10, ed il relativo Certificato di Pagamento n. 7, autorizzandone la liquidazione;
- con ordinativo di pagamento n. 15057 del 11.11.2025 è stato pagato il 7° Certificato di pagamento all'impresa appaltatrice Operazione s.r.l. (mandataria), per € 369.078,13 oltre iva 10% relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 30.09.2025 presso la palazzina n.10, riportate nel 7° SAL;

VISTI:

- la documentazione contabile relativa al 2° SAL dei lavori eseguiti presso il padiglione n. 2, redatta dal Direttore Lavori ed in particolare il registro di contabilità dei lavori eseguiti a tutto il 28.11.2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.1);
- il Certificato di Pagamento n. 2 relativo ai lavori eseguiti presso il padiglione n. 2, predisposto dal RUP (Allegato n. 2), relativo al S.A.L. n. 1 e riferito ai lavori eseguiti a tutto il 28.11.2025, dell'importo di € 645.020,74, al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 64.502,08, pari a complessivi € 709.522,82;
- la documentazione contabile relativa all'8° SAL dei lavori eseguiti presso il padiglione n. 10, redatta dal Direttore Lavori ed in particolare il registro di contabilità dei lavori eseguiti a tutto il 28.11.2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato n.3);
- il Certificato di Pagamento n. 8 relativo ai lavori eseguiti presso il padiglione n. 10, predisposto dal RUP (Allegato n. 4), relativo al S.A.L. n. 8 e riferito ai lavori eseguiti a tutto il 28.11.2025, dell'importo di € 684.913,41, al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 68.491,35, pari a complessivi € 753.404,76;

PRESO ATTO che sono state acquisite le fatture quietanzate relative alle lavorazioni eseguite dai subappaltatori, come da nota del R.U.P. prot. n.12352/2026;

RITENUTO:

- di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 2 (Allegato n. 1), riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, eseguiti a tutto il 28.11.2025 presso il padiglione n. 2;
- di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 2 relativo ai lavori eseguiti presso la palazzina n. 2 (Allegato n. 2), per un importo pari ad € 645.020,74, al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 64.502,08, pari a complessivi € 709.522,82, all'impresa Operazione s.r.l., P.Iva 06343891211;
- di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 8 (Allegato n. 3), riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, eseguiti a tutto il 28.11.2025 presso il padiglione n. 10;
- di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 8 relativo ai lavori eseguiti presso la palazzina n. 10 (Allegato n. 2), per un importo pari ad € 684.913,41, al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi,



PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## DECRETA

1. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 2 (Allegato n. 1), riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, eseguiti a tutto il 28.11.2025 presso il padiglione n. 2;
2. di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 2 relativo ai lavori eseguiti presso la palazzina n. 2 (Allegato n. 2), per un importo pari ad € 645.020,74, al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 64.502,08, pari a complessivi € 709.522,82, all'impresa Operazione s.r.l., P.Iva 06343891211;
3. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 8 (Allegato n. 3), riferito ai lavori inerenti la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, eseguiti a tutto il 28.11.2025 presso il padiglione n. 10;
4. di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 8 relativo ai lavori eseguiti presso la palazzina n. 10 (Allegato n. 4), per un importo pari ad € 684.913,41, al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 68.491,35, pari a complessivi € 753.404,76, all'impresa Operazione s.r.l., P.Iva 06343891211;
5. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022 e di cui alla D.G.R. n. XII/62/2023;
  
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009,

nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)