



DETERMINA n. 182 del 27/02/2026

STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI ED IMPIANTI ("FACILITY MANAGEMENT") IN ADESIONE A CONVENZIONE ARIA_2024_401 - LOTTO 4 "SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT PER ASST DI MANTOVA":AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO A FAVORE DI MARROCCO ELEVATORS SRL

Direttore Struttura: **PANARELLI CESARINO**
Responsabile procedimento: **PANARELLI CESARINO**

Determina n. 182 del 27/02/2026

Fascicolo 89/2025 Cl: 1.06.04
Proposta n. 498/2026



IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con decreto n. 993 del 05/08/2021, in attuazione degli articoli 16 e 17 d.lgs 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 15 bis del d.lgs 30 dicembre 1992, n. 502;

PREMESSO che:

- con decreto n. 1320/2025 l'A.S.S.T. di Mantova ha disposto di aderire, mediante emissione di Ordinatoivo di Fornitura sul portale NECA di Aria S.p.A., alla convenzione ARIA_2024_401 per il servizio di Manutenzione degli immobili ed impianti ("Facility Management") a favore degli enti del S.S.R. - Lotto 4 "Servizi di facility management per ASST di Mantova", aggiudicato a Romeo Gestioni S.p.A., con sede legale in Napoli (Na), P.I. e C.F. 05850080630 con decorrenza dalla data di emissione dell'Ordinativo e sino alla data di scadenza della Convenzione stessa, per un importo complessivo massimo pari ad € 10.608.898,52, Iva esclusa, di cui € 60.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- il relativo contratto è stato concluso tramite l'invio da parte di A.S.S.T. alla Romeo Gestioni S.p.A. di Ordinatoivo di Fornitura del 10/11/2025 per un impegno di spesa complessiva di € 10.608.898,52;

RILEVATO che con comunicazione del 20/02/2026 la Romeo Gestioni S.p.A. ha chiesto l'autorizzazione a subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023, a favore della Marocco Elevators S.r.l. con sede in 00159 Roma (RM) in Via Tiburtina n. 652/A – C.F./P.IVA: 03986821001, per i servizi di manutenzione ed esercizio di impianti elevatori per l'A.S.S.T. di Mantova – Lotto 4 – per un importo complessivo di € 266.616,56 così suddiviso:

- € 124.200,00 per l'espletamento delle attività a canone;
- € 37.260,00 per il costo della manodopera;
- € 3.726,00 per oneri della sicurezza, il tutto oltre iva;

DATO ATTO che, ai fini di quanto sopra indicato, tale affidamento in subappalto va autorizzato con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D. Lgs. n. 36/2023;

Determina n. 182 del 27/02/2026

Fascicolo 89/2025 Cl: 1.06.04
Proposta n. 498/2026



ACCERTATO che la Romeo Gestioni S.p.A., nella istanza di autorizzazione al subappalto, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente, in atti;

ACCERTATO, altresì, che con l'autorizzazione al subappalto in questione è rispettata la percentuale di prestazioni subappaltabili;

VISTO il parere positivo del RUP – Ing. Emiliano Bazzan, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'A.S.S.T. di Mantova – in relazione alla richiesta di subappalto, registrato al P.G. n. 12956/2026;

RITENUTO, pertanto, di autorizzare il predetto subappalto in quanto è stata verificata la documentazione prevista del Codice dei contratti e la società proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dagli artt. 94 e seg. del D. Lgs. 36/2023;

EVIDENZIATO che la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seg. del D. Lgs. 36/2023 sul subappaltatore è risultata positiva;

TENUTO CONTO che il responsabile del procedimento **PANARELLI CESARINO** attesta la completezza, la regolarità e la legittimità dell'istruttoria;

DETERMINA

1. di autorizzare la Romeo Gestioni S.p.A. a subappaltare ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023, a favore della Marocco Elevators S.r.l. con sede in 00159 Roma (RM) in Via Tiburtina n. 652/A – C.F./P.IVA: 03986821001, i servizi di manutenzione ed esercizio di impianti elevatori per l'A.S.S.T. di Mantova – Lotto 4 – per un importo complessivo di € 266.616,56 così suddiviso:
 - € 124.200,00 per l'espletamento delle attività a canone;
 - € 37.260,00 per il costo della manodopera;
 - € 3.726,00 per oneri della sicurezza, il tutto oltre iva;
2. di dare atto che l'A.S.S.T. di Mantova ha provveduto alle verifiche sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seg. del D. Lgs. 36/2023 sul subappaltatore con esito positivo;

Determina n. 182 del 27/02/2026



3. di trasmettere la presente determina alla Romeo Gestioni S.p.A. per i successivi adempimenti di competenza;
4. di trasmettere la presente determina ad Aria S.p.A. conformemente a quanto previsto dalla relativa Convenzione;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL DIRETTORE della STRUTTURA

PANARELLI CESARINO

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)