

**DECRETO N. 291 DEL 05/03/2026  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA- SERVIZI DI COLLAUDO STATICO, TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI E TECNICO AMMINISTRATIVO PRESSO LA CASA DELLA COMUNITÀ DI SERMIDE E FELONICA- CUP: E17H21011120002 -AFFIDAMENTO DIRETTO**

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide per un costo complessivo pari ad € 2.847.622,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 321.303,90 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 e con successivo Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 426.318,10 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide, ulteriori fondi per un importo pari ad € 370.000,00;

- con DGR n. XII/5523 del 15/12/2025, a seguito di richiesta di rimodulazione dell'intervento come ulteriore finanziamento Regionale, nell'ambito della VII rimodulazione del PNRR, Regione Lombardia ha modificato l'importo dell'intervento che risulta pari ad € 3.295.418,30 di cui € 2.100.00,00 relativo a fondi PNRR ed € 1.195.418,30 di cofinanziamento regionale, oltre ad € 370.00,00 di fondi FOI;

DATO ATTO che per il suddetto intervento, con Decreto del Direttore Generale n. 877 del 05.08.2025 è stata individuata l'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento;

TENUTO CONTO che nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1 è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'affidamento dei servizi di collaudo statico, tecnico funzionale degli impianti e tecnico amministrativo presso la Casa della comunità di Sermide e Felonica;

VISTA la nota conservata in atti, prot. n. 9317/2026, con la quale l'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e RUP del progetto della Casa della Comunità di Sermide e Felonica, ha richiesto l'affidamento dei servizi di collaudo statico, tecnico funzionale degli impianti e tecnico amministrativo presso la Casa della comunità di Sermide e Felonica, all'Ing. Donato Antonio Contini, P.IVA 01909230201, C.F.CNTDTN64H15D643L, in possesso dei requisiti di professionalità necessari per l'assolvimento del servizio richiesto;

DATO ATTO che i servizi di cui sopra non sono al momento oggetto di Convenzioni attive ARIA Spa o Consip Spa, né oggetto di programmazione sanitaria a livello regionale ed attribuite al medesimo soggetto aggregatore;

DATO ATTO che:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;
- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una *best practice*, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108) essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

TENUTO CONTO che:

è stata attivata una richiesta d'offerta, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica SINTEL, in data 11.02.2026 ai sensi delle disposizioni sopra citate, per l'affidamento dei servizi di collaudo statico, tecnico funzionale degli impianti e tecnico amministrativo presso la Casa della comunità di Sermide e Felonica;

è stato invitato a presentare offerta l'Ing. Donato Antonio Contini, P.IVA 01909230201, C.F. CNTDTN64H15D643L;

entro il termine, l'Ing. Donato Antonio Contini ha presentato regolare offerta;

DATO ATTO che la base d'asta non superabile è stata determinata in € 32.379,15 oltre oneri di legge;

VISTA l'offerta presentata dall'Ing. Donato Antonio Contini pari ad € 25.000,00 oltre oneri di legge;

PRESO ATTO che, l'offerta dell'Ing. Donato Antonio Contini è risultata idonea, congrua, secondo quanto risulta dalla nota in atti dell'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e R.U.P. dell'intervento in parola, prot. n. 12244/2026;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata;

RITENUTO, pertanto, di approvare e di autorizzare l'affidamento dei servizi di collaudo statico, tecnico funzionale degli impianti e tecnico amministrativo presso la Casa della comunità di Sermide e Felonica, all'Ing. Donato Antonio Contini, P.IVA 01909230201, C.F. CNTDTN64H15D643L, per un importo pari ad € 25.000,00 oltre oneri di legge, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

PRECISATO che il suddetto affidamento, verrà contabilizzato sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 relativi al progetto della realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Socio Sanitario;

PRESO ATTO della delega conferita con nota protocollo n. 3573 del 20/01/2025 al Direttore del Dipartimento di Salute Mentale e delle Dipendenze, Dr. Pinotti Andrea, di sostituzione del Direttore Socio Sanitario in caso di assenza di quest'ultimo;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario f.f.;

## DECRETA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, i servizi di collaudo statico, tecnico funzionale degli impianti e tecnico amministrativo presso la Casa della comunità di Sermide e Felonica, all'Ing. Donato Antonio Contini, P.IVA 01909230201, C.F. CNTDTN64H15D643L, per un importo complessivo pari ad € 31.720,00 oneri di legge compresi;
2. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 relativi al progetto della realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;
3. di confermare l'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. per la realizzazione della Casa delle Comunità di Sermide e Felonica;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO F.F.

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
PINOTTI ANDREA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)