

**DECRETO N. 295 DEL 05/03/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: M6C1 - 1.3 - REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI
MANTOVA - COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E
FINALE - CUP: E67H21009340002- AFFIDAMENTO DIRETTO**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali della Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali della Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali della Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali della Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione dell’Ospedale della Comunità di Mantova per un importo pari ad € 2.415.000,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11696 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.415.000,00 per la realizzazione dell’Ospedale della Comunità di Mantova;
- Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione dell’Ospedale della Comunità di Mantova, ulteriori fondi per un importo pari ad € 192.153,17;
- con Decreto del Direttore Generale n. 429 del 14.04.2025, nell’ambito della VI rimodulazione, è stata approvata l’istanza di rimodulazione per l’intervento in parola, prevedendo come nuovo importo di progetto € 2.361.368,05, oltre ad € 192.153,17 di fondi FOI;
- con DGR XII/4940/2025 Regione Lombardia ha approvato l’istanza di rimodulazione;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per l’intervento di realizzazione dell’Ospedale

della Comunità di Mantova è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale di questa ASST;

- con decreto n. 1198 del 30.12.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'Ospedale di Comunità di Mantova;
- con decreto n. 287 del 30.03.2023 è stata affidata ad Artelia Italia s.p.a. di Roma, la progettazione definitiva, comprensiva del Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;
- con decreto n. 716 del 29.06.2023, rettificato con decreto n. 1050 del 29.09.2023, è stato approvato il progetto definitivo dell'Ospedale di Comunità di Mantova e sono stati affidati i lavori in appalto integrato per la realizzazione del suddetto intervento;
- con decreto n. 536 del 27.05.2024 è stato affidato il servizio di collaudo tecnico funzionale degli impianti per i lavori di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova al R.T.P. Studio Tecnico Ing. Marco Pellegrini, GAMI Engineering s.r.l. e Studio Tecnico Rosato Ingegneri Associati;

TENUTO CONTO che nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.3 è prevista la realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Mantova finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale presso l'Ospedale della Comunità di Mantova;

DATO ATTO che il servizio di cui sopra non è al momento oggetto di Convenzioni attive ARIA Spa o CONSIP Spa, né oggetto di programmazione sanitaria a livello regionale ed attribuite al medesimo soggetto aggregatore;

VISTA la nota conservata in atti, prot. n. 9156/2026, con la quale l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e RUP del progetto dell'Ospedale della Comunità di Mantova, ha richiesto l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale presso l'Ospedale della Comunità di Mantova a Gami Engineering srl, P.IVA 07357600720, in possesso dei requisiti di professionalità necessari per l'assolvimento del servizio richiesto;

DATO ATTO che:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;
- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una *best practice*, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;

- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108) essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

TENUTO CONTO che:

- è stata attivata una richiesta d'offerta, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica SINTEL, in data 12.02.2026 ai sensi delle disposizioni sopra citate, per il servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale presso l'Ospedale della Comunità di Mantova;
- è stata invitata a presentare offerta Gami Engineering srl, P.IVA 07357600720;

DATO ATTO che la base d'asta non superabile è stata determinata in € 19.576,55 oltre oneri di legge;

VISTA l'offerta presentata da Gami Engineering srl pari ad € 13.268,99 oltre oneri di legge;

PRESO ATTO che, l'offerta di Gami Engineering srl è risultata idonea e congrua, secondo quanto risulta dalla nota in atti dell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e R.U.P. dell'intervento in parola, prot. n. 11052/2026;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata;

RITENUTO, pertanto, di approvare e di autorizzare l'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale presso l'Ospedale della Comunità di Mantova, per un importo complessivo pari ad € 13.268,99 oltre IVA, a Gami Engineering srl, P.IVA 07357600720, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

PRECISATO che il suddetto affidamento, verrà contabilizzato sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026 finanziandolo con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 relativi al progetto dell'Ospedale della Comunità di

Mantova;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Socio Sanitario;

PRESO ATTO della delega conferita con nota protocollo n. 3573 del 20/01/2025 al Direttore del Dipartimento di Salute Mentale e delle Dipendenze, Dr. Pinotti Andrea, di sostituzione del Direttore Socio Sanitario in caso di assenza di quest'ultimo;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario f.f.;

DECRETA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, il servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale presso l'Ospedale della Comunità di Mantova, per un importo complessivo pari ad € 16.835,70 oneri di legge inclusi, a Gami Engineering srl, P.IVA 07357600720;
2. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026 finanziandolo con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 relativi al progetto dell'Ospedale della Comunità di Mantova;
3. di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. per la realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Mantova ;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO F.F.

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
PINOTTI ANDREA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)