

**DECRETO N. 300 DEL 06/03/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.1- REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' DI
QUISTELLO - CUP E57H21009140002 - COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO,
ATTIVAZIONE DEI SERVIZI E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI
PRESENTAZIONE**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” la Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- la Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- la Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra i suddetti interventi è stata prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Quistello per un importo pari ad € 1.310.324,00;
- con decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 1.310.324,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Quistello;
- Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del Decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all’A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 55.552,47 per la realizzazione della Casa della Comunità di Quistello;
- con decreto n. 498 del 22.05.2024 questa A.S.S.T. ha richiesto la rimodulazione dell’intervento in parola, prevedendo un importo del progetto pari ad € 1.329.849,32 finanziato per € 1.310.324,00 mediante fondi P.N.N.R. e per € 19.525,32 mediante fondi regionali;
- con D.G.R. XII/2990 del 09.09.2024, Regione Lombardia ha approvato la III rimodulazione e conseguentemente l’importo del progetto è stato rideterminato in € 1.329.849,32;
- con decreto n. 1035 del 16.09.2025 questa A.S.S.T. ha approvato una nuova istanza di rimodulazione dell’intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Quistello,

prevedendo un importo del progetto pari ad € 949.849,32, finanziato per € 930.324,00 mediante fondi P.N.R.R. e per € 19.525,32 mediante fondi regionali, ai quali si aggiungono € 55.552,47 di Fondi FOI;

- con D.G.R. XII/5523 del 15.12.2025 Regione Lombardia ha approvato la VII rimodulazione e conseguentemente l'importo del progetto è stato rideterminato in € 949.849,32;

-

- DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Quistello è stato individuato, con decreto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale di questa A.S.S.T.;

- con atto dirigenziale n. 1137 del 21.12.2021 è stata affidata allo Studio Berni Arch. Mario di Poggio Rusco (MN) la predisposizione del progetto di fattibilità tecnico-economica;

- con atto dirigenziale n. 1375 del 24.11.2022, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2021_902 lotto 2, è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento al R.T.P. formato da Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New Tech s.r.l. (mandanti);

- con decreto n. 1172 del 28.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo della Casa della Comunità di Quistello;

- con Decreto n. 531 del 23.05.2023 è stata affidata, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2021_904 lotto 1, la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il suddetto intervento al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona (mandataria), Exenet s.r.l. di Padova e Geol. Guido Venturini di Torino (mandanti);

- con decreto n. 617 del 13.06.2023 sono stati affidati i lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Quistello all'operatore economico B.D.M. Group s.r.l. di Parma;

DATO ATTO, inoltre, che:

- in data 23.06.2023 è stato sottoscritto il contratto per la realizzazione dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Quistello;

- in data 15.04.2024 hanno avuto inizio i lavori, come da verbale di avvio lavori;

- in data 28.04.2025 sono stati ultimati i lavori;

- con decreto n. 1146 del 09.10.2025 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione;

- i relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77, sono stati attivati, come attestato con la "Dichiarazione di attivazione dei servizi della Casa della Comunità di Quistello" (Allegato n. 1);

VISTO altresì il “Documento di presentazione della Casa della Comunità di Quistello”, predisposto secondo il modello di riferimento, conforme al DM 77/2022 e agli standard PNRR, Missione 6, Componente 1, Investimento 1.1, e i relativi allegati (Allegato n. 2);

RITENUTO:

- di attestare il completamento della Casa della Comunità di Quistello e l'attivazione dei relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77, come attestato con la “Dichiarazione di attivazione dei servizi della Casa della Comunità di Quistello” (Allegato n. 1);
- di approvare il “Documento di presentazione della Casa della Comunità di Quistello” con i relativi allegati (Allegato n. 2) che definisce il contesto di riferimento relativo all'attivazione dei servizi della Casa della Comunità di Quistello;

RITENUTO altresì:

- di trasmettere il presente atto all'Esperto indipendente nominato con decreto n. 1439 del 27.11.2025, per gli adempimenti conseguenti ai fini dell'attestazione del raggiungimento del target;
- di procedere, una volta conclusa la fase di competenza dell'Esperto indipendente, secondo le indicazioni regionali e ministeriali, al caricamento della documentazione sulla piattaforma SMAF e successivamente sulla piattaforma REGIS, nonché ad aggiornare, se necessario, le anagrafiche NSIS delle strutture nell'applicativo regionale FMIN attraverso la compilazione del modello STS.11;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri o proventi a carico dell'Azienda;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Socio Sanitario;

PRESO ATTO della delega conferita con nota protocollo n. 3573 del 20/01/2025 al Direttore del Dipartimento di Salute Mentale e delle Dipendenze, Dr. Pinotti Andrea, di sostituzione del Direttore Socio Sanitario in caso di assenza di quest'ultimo;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario f.f.;

DECRETA

1. di attestare il completamento della Casa della Comunità di Quistello e l'attivazione dei relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77, come attestato con la "Dichiarazione di attivazione dei servizi della Casa della Comunità di Quistello" (Allegato n. 1);
2. di approvare il "Documento di presentazione della Casa della Comunità di Quistello" e i relativi allegati (Allegato n. 2) che definisce il contesto di riferimento relativo all'attivazione dei servizi della Casa della Comunità di Quistello;
3. di trasmettere il presente atto all'Esperto indipendente nominato con decreto n. 1439 del 27.11.2025, per gli adempimenti conseguenti ai fini dell'attestazione del raggiungimento del target;
4. di procedere, una volta conclusa la fase di competenza dell'Esperto indipendente, secondo le indicazioni regionali e ministeriali, al caricamento della documentazione sulla piattaforma SMAF e successivamente sulla piattaforma REGIS, nonché ad aggiornare, se necessario, le anagrafiche NSIS delle strutture nell'applicativo regionale FMIN attraverso la compilazione del modello STS.11.
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO F.F.

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
PINOTTI ANDREA

**DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA**

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)