

**DECRETO N. 309 DEL 12/03/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: PNRR- M6C1 1.1- CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA- ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA LA VERIFICA DELLA VULNERABILITA' STATICA E SISMICA DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI VIADANA- CUP E67H21009310002-AFFIDAMENTO DIRETTO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana per un costo complessivo pari ad € 3.804.597,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22.03.2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 430.707,86 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 1.273.889,14 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;

- Con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all'A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana per un importo pari ad € 324.742,57;
- con Decreto n. 430 del 14.04.2025 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, proponendo un incremento dell'importo complessivo di progetto che diventerebbe pari ad € 3.985.912,11 anziché € 3.804.597,00, mediante utilizzo dei risparmi ottenuti per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/4940 del 04.08.2025 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale" ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al decreto n. 430 del 14.04.2025;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per il suddetto intervento è stato individuato con Decreto del Direttore Generale n. 1144 del 09.10.2025 nell'Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, precedentemente individuato con atto n. 242 del 16.03.2022; CONSIDERATA la necessità di affidare, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, l'analisi dettagliata della documentazione relativa la vulnerabilità statica e sismica del c.d. Corpo 2 dell'edificio adibito a Casa della Comunità di Viadana, al fine di redigere una relazione tecnica interpretativa, esplicativa e conclusiva in merito alle condizioni di sicurezza, con particolare riferimento ai carichi verticali ed orizzontali da sisma, del suddetto edificio;

VISTA la nota, prot. 15872/2026, con la quale l'Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e R.U.P. dell'intervento, evidenzia la mancanza di professionalità specialistiche interne all'azienda per poter procedere all'esecuzione delle analisi di cui sopra e propone l'affidamento del servizio di cui sopra all'Ing. Massimiliano Bocciarelli- C.F. BCCMSM77D05G535S;

DATO ATTO altresì che il servizio richiesto non è al momento oggetto di Convenzioni ARIA Spa o Consip Spa, né oggetto di programmazione sanitaria a livello regionale; RITENUTO di corrispondere all'Ing. Massimiliano Bocciarelli per il servizio richiesto un importo pari ad € 3.500,00 IVA esente;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

PRECISATO che il suddetto affidamento, verrà contabilizzato sul conto patrimoniale

30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. Di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023, il servizio di analisi della documentazione relativa la vulnerabilità statica e sismica del c.d. Corpo 2 dell'edificio adibito a Casa della Comunità di Viadana, al fine di redigere una relazione tecnica interpretativa, esplicativa e conclusiva in merito alle condizioni di sicurezza, con particolare riferimento ai carichi verticali e orizzontali da sisma, del suddetto edificio, all'Ing. Massimiliano Bocciarelli, C.F. BCCMSM77D05G535S, per un importo pari ad € 3.500,00 IVA esente;
2. Di confermare l'Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale RUP degli interventi in parola;
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
4. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)