

**DECRETO N. 315 DEL 12/03/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR- M6C1 1.1 CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA
PERSONA- M6C1 1.2.2 IMPLEMENTAZIONE DELLE CENTRALI OPERATIVE
TERRITORIALI (COT)- COLLAUDO ACUSTICO CDC DI SERMIDE E FELONICA E COT
CASTIGLIONE D/S- CUP E25F21001580002 E17H21011120002- AFFIDAMENTO
DIRETTO**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere per un importo pari ad € 750.000,00 e la Casa della Comunità di Sermide per un importo pari ad € 2.847.622,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 321.303,90 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide;
- con Decreto n. 11697 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 400.000,00 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 e con successivo Decreto n. 18498 del

16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari ad € 426.318,10 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;

- con Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari ad € 350.000,00 quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all'A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide, ulteriori fondi per un importo pari ad € 370.000,00;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all'A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 22.432,74 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere;
- con DGR n. XII/5523 del 15/12/2025, a seguito di richiesta di rimodulazione dell'intervento come ulteriore finanziamento Regionale, nell'ambito della VII rimodulazione del PNRR, Regione Lombardia ha modificato l'importo dell'intervento relativo alla Casa della Comunità di Sermide e Felonica che risulta pari ad € 3.295.418,30 di cui € 2.100.00,00 relativo a fondi PNRR ed € 1.195.418,30 di cofinanziamento regionale, oltre ad € 370.000,00 di fondi FOI;
- nell'ambito dell'VIII rimodulazione del P.N.R.R., attualmente oggetto di esame da parte del Tavolo Istituzionale del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), è stata richiesta la rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere, mediante rimodulazione di fondi residui di altri interventi ultimati, prevedendo pertanto un nuovo importo di progetto pari ad € 939.697,91 interamente finanziato mediante fondi PNRR oltre ad € 22.432,74 di fondi FOI

DATO ATTO che:

- per l'intervento di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere, con Decreto del Direttore Generale n. 877 del 05.08.2025 è stata individuata l'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione dell'Ing. Leo Traldi, precedentemente nominato con decreto n. 242 del 16.03.2022;
- per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide Felonica, con decreto n. 387 del 20.04.2023 è stato individuata l'Arch. Ilaria Bianchera in qualità di R.U.P.;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere è prevista nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.2.2, mentre la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica è prevista

nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1, finanziate dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

VISTA la nota conservata in atti, prot. n. 12259/2026, con la quale l'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e RUP del progetto della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere e della Casa della Comunità di Sermide e Felonica, ha richiesto l'affidamento del servizio di collaudo acustico presso la Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere e la Casa della Comunità di Sermide e Felonica, proponendo l'affidamento all'operatore economico Gea Ambiente Technology Sas, P.IVA 03667740363, in possesso dei requisiti di professionalità necessari per l'assolvimento del servizio richiesto, nonché in possesso di comprovata esperienza nel settore, oltre ad essersi reso disponibile ad eseguire la prestazione nei tempi richiesti, ai fini del rispetto del target PNRR;

DATO ATTO che i servizi professionali di cui sopra non sono al momento oggetto di Convenzioni attive ARIA Spa o CONSIP Spa;

DATO ATTO che:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;
- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una *best practice*, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108) essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

TENUTO CONTO che:

- è stata attivata una richiesta d'offerta, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica SINTEL, in data 24.02.2026 ai sensi delle disposizioni sopra citate, per il servizio di collaudo acustico presso la Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere e la Casa della Comunità di Sermide e Felonica;
- la base d'asta non superabile è stata determinata in € 8.000,00 oltre oneri di legge;
- è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico Gea Ambiente Technology Sas, P.IVA 03667740363;
- entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta, l'operatore economico Gea Ambiente Technology Sas ha presentato regolare offerta;

VISTA l'offerta presentata dall'operatore economico Gea Ambiente Technology Sas pari ad € 7.500,00 oltre oneri di legge;

PRESO ATTO che, l'offerta dell'operatore economico Gea Ambiente Technology Sas è risultata idonea e congrua, secondo quanto risulta dalla nota in atti dell'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e R.U.P. dell'intervento in parola, prot. n. 14412/2026;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata;

RITENUTO, pertanto, di approvare e di autorizzare l'affidamento del servizio di collaudo acustico presso la Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere e la Casa della Comunità di Sermide e Felonica, all'operatore economico Gea Ambiente Technology Sas, P.IVA 03667740363, per un importo pari ad € 7.500,00 oltre oneri di legge, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

PRECISATO che il suddetto affidamento, verrà contabilizzato sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022, sui finanziamenti dei rispettivi interventi, come di seguito specificato:

- per € 2.812,50 oltre iva di legge sulla Casa della Comunità di Sermide;
- per € 4.687,50 oltre iva di legge sulla Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI PRESSIONE E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, il servizio di collaudo acustico presso la Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere e la Casa della Comunità di Sermide e Felonica, all'operatore economico Gea Ambiente Technology Sas, P.IVA 03667740363, per un importo complessivo pari ad € 9.150,00 oneri di legge compresi;
2. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022, sui finanziamenti dei rispettivi interventi, come di seguito specificato:
 - per € 3.431,25 sulla Casa della Comunità di Sermide;
 - per € 5.718,75 sulla Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;
3. di confermare l'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere e della Casa della Comunità di Sermide;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it