

**DECRETO N. 316 DEL 12/03/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: PNRR- M6C1 1.1 CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA- M6.C1 - 1.3 RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITÀ) - CARTELLONISTICA E SEGNALETICA AZIENDALE PRESSO CDC DI MANTOVA, SERMIDE E FELONICA, CASTIGLIONE D/S E ODC MANTOVA- CUP E62C21001530002; E25F21001570002; E17H21011120002; E67H21009340002 - AFFIDAMENTO DIRETTO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica per un costo complessivo pari ad € 2.847.622,00, dell’Ospedale della Comunità di Mantova per un costo complessivo pari ad € 2.415.000,00, della Casa della Comunità di Mantova per un costo complessivo pari ad € 11.285.780,00 e della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere per un costo complessivo pari ad € 4.900.000,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 321.303,90 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide ed € 1.861.530,24 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide, € 1.481.481,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere ed € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- con Decreto n. 11696 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.415.000,00 per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Mantova;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario

Regione
Lombardia
ASST Mantova

- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 e con successivo Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari ad € 426.318,10 quale cofinanziamento per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica ed € 3.418.519,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all'A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi per un importo pari ad € 370.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide, € 192.153,17 per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova e € 866.101,39 per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- con D.G.R. n. XII/62 del 27.03.2023 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari ad € 7.324.249,76 quale cofinanziamento per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- Con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all'A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 453.675,90 per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- Con decreto n. 429 del 14.04.2025 questa A.S.S.T. ha formulato istanza di rimodulazione dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova, che determina un nuovo importo di progetto pari ad € 2.631.368,05;
- Con D.G.R. n. XII/4940 del 04.08.2025 "Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR - Missione 6 Component 1, Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del Tavolo Istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale" Regione Lombardia ha approvato l'istanza di rimodulazione trasmessa dall'A.S.S.T. di Mantova, prevedendo per l'Ospedale di Comunità di Mantova un nuovo importo di progetto pari ad € 2.631.368,05;
- con DGR n. XII/5523 del 15/12/2025, a seguito di richiesta di rimodulazione dell'intervento come ulteriore finanziamento Regionale, nell'ambito della VII rimodulazione del PNRR,

Regione Lombardia ha modificato l'importo dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica che risulta pari ad € 3.295.418,30 di cui € 2.100.000,00 relativo a fondi PNRR ed € 1.195.418,30 di cofinanziamento regionale, oltre ad € 370.000,00 di fondi FOI;

DATO ATTO che:

- con Decreto del Direttore Generale n. 242 del 16.03.2022 è stata individuata quale Responsabile Unico del Procedimento della Casa e dell'Ospedale della Comunità di

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

Mantova l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

- con Decreti del Direttore Generale n. 387 del 20.04.2023 e n.877 del 05.08.2025 è stata individuata l'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento, rispettivamente per la Casa della Comunità di Sermide e Felonica la Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;

TENUTO CONTO che nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.3 è prevista la realizzazione dell'Ospedale della Comunità di Mantova e nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1 è prevista la realizzazione delle Case della Comunità di Sermide e Felonica, Mantova e Castiglione delle Stiviere finanziati dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'affidamento della fornitura con posa di elementi diversi di;

VISTA la nota conservata in atti, prot. n. 13780/2026, con la quale l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e RUP del progetto della Casa e dell'Ospedale della Comunità di Mantova, ha richiesto l'affidamento della fornitura con posa di cartellonistica e segnaletica aziendale, informativa e di indicazione per interni ed esterni, fissi e spostabili per le Case della Comunità di Mantova, Castiglione delle Stiviere e Sermide e per l'Ospedale della Comunità di Mantova, proponendo l'affidamento all'operatore economico Seberg Srl, P.IVA 0185582016;

DATO ATTO che:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;
- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una *best practice*, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108) essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

TENUTO CONTO che:

- è stata attivata una richiesta d'offerta, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica SINTEL, in data 25.02.2026 ai sensi delle disposizioni sopra citate, per la fornitura con posa di elementi diversi di cartellonistica e segnaletica aziendale, informativa e di

indicazione per interni ed esterni, fissi e spostabili per le Case della Comunità di Mantova, Castiglione delle Stiviere e Sermide e per l'Ospedale della Comunità di Mantova;

- l'importo della base d'asta è stato stimato pari ad € 76.209,67 oltre iva, come di seguito dettagliato:

	SEDE	IMPORTO STIMATO
A1	Casa della Comunità di Mantova	€ 29.254,98
A2	Casa della Comunità di Sermide e Felonica	€ 10.970,62
A3	Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere	€ 18.284,36
A4	Ospedale della Comunità di Mantova	€ 14.627,49
B	TOTALE (somma di A1+A2+A3+A4)	€ 73.137,45
C	Oneri della sicurezza per i rischi da interferenza	€ 2.194,12
	TOTALE (somma B+C)	€ 76.209,67

- è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico Seberg Srl, P.IVA 0185582016;
- entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta, l'operatore economico Seberg Srl ha presentato regolare offerta;

VISTA l'offerta presentata dall'operatore economico Seberg Srl pari ad € 61.499,12 oltre oneri di legge, come di seguito dettagliato:

	SEDE	IMPORTO STIMATO
A1	Casa della Comunità di Mantova	€ 23.700,00
A2	Casa della Comunità di Sermide e Felonica	€ 8.900,00
A3	Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere	€ 14.805,00
A4	Ospedale della Comunità di Mantova	€ 11.900,00
B	TOTALE (somma di A1+A2+A3+A4)	€ 59.305,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI PRESSIONE E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

C	Oneri della sicurezza per i rischi da interferenza	€ 2.194,12
TOTALE (somma B+C)		€ 61.499,12

PRESO ATTO che, l'offerta dell'operatore economico Seberg Srl è risultata idonea e congrua, secondo quanto risulta dalla nota in atti dell'Arch. Ilaria Bianchera e dell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigenti della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e R.U.P. degli interventi in parola, prot. n. 13783/2026;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata;

RITENUTO, pertanto, di approvare e di autorizzare l'affidamento della fornitura con posa di elementi diversi di cartellonistica e segnaletica aziendale, informativa e di indicazione per interni ed esterni, fissi e spostabili per le Case della Comunità di Mantova, Castiglione delle Stiviere e Sermide e per l'Ospedale della Comunità di Mantova, all'operatore economico Seberg Srl, P.IVA 0185582016, per un importo pari ad € 61.499,12 inclusi oneri della sicurezza ed oltre oneri di legge, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

PRECISATO che il suddetto affidamento, verrà contabilizzato sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 dei rispettivi interventi;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 la fornitura con posa di elementi diversi di cartellonistica e segnaletica aziendale, informativa e di indicazione per interni ed esterni, fissi e spostabili per le Case della Comunità di

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI PRESSIONE E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

Mantova, Castiglione delle Stiviere e Sermide e per l'Ospedale della Comunità di Mantova, all'operatore economico Seberg Srl, P.IVA 0185582016, per un importo complessivo pari ad € 75.028,93 oneri di legge compresi;

2. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 dei rispettivi interventi;
3. di confermare l'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. per la realizzazione delle Case della Comunità di Sermide e Felonica e Castiglione delle Stiviere;
4. di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. per la realizzazione della Casa e dell'Ospedale della Comunità di Mantova;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it