



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 318 DEL 12/03/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE APPARTAMENTO IN VICOLO
CAPPUCCINE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MANTOVA PER IL SERVIZIO DI
RESIDENZIALITA' LEGGERA E ATTIVITA' DOMICILIARE PSICHIATRICA: RINNOVO
AL 10 MAGGIO 2031**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201



IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con decreto n. 541/2021 l'A.S.S.T. di Mantova ha autorizzato la sottoscrizione con il Comune di Mantova del contratto di concessione dell'appartamento sito in Mantova in vicolo Cappuccine n. 1/A, al fine di ospitare pazienti assistiti dal Centro Psico Sociale di Mantova, per la durata di cinque anni dalla data di sottoscrizione;
- il contratto, in scadenza il 10 maggio 2026, prevede la possibilità di rinnovo;

CONSIDERATO il parere positivo del dott. Andrea Pinotti – Direttore SC UOP MN 2 e Direttore del DSMD – registrato al PG n. 15139/2026;

VISTO il contratto in essere (Allegato) il quale prevede:

- a carico del concessionario tutte le spese di manutenzione ordinaria e le riparazioni di piccola manutenzione (ex articolo 1609 c.c.) nonché i danni conseguenti alla negligenza nell'uso dei locali oggetto della concessione, mentre restano a carico del concedente le spese di manutenzione straordinaria;
- a carico del concessionario le spese di energia elettrica, acqua e riscaldamento mediante intestazione diretta delle utenze;
- a carico del concedente il pagamento delle spese condominiali;
- a carico esclusivamente del concessionario eventuali adempimenti relativi al pagamento di bolli e tasse di registrazione, nonché ogni altro onere e gravame fiscale inerente al contratto;
- la registrazione del contratto a cura e spese dell'A.S.S.T. solo "in caso d'uso", in quanto il carico impositivo è inferiore all'importo dell'imposta di registro nella misura fissa di € 200,00, ai sensi dell'articolo 2 tariffa Parte II DPR 26.04.1986 nr. 131;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA



1. di autorizzare il rinnovo della concessione da parte del Comune di Mantova dell'appartamento sito in Mantova in Vicolo Cappuccine n. 1/A, al fine di ospitare pazienti assistiti dal Centro Psico Sociale di Mantova, per la durata di cinque anni fino al 10 maggio 2031, secondo le medesime condizioni di cui al contratto in essere (Allegato);
2. di imputare la spesa determinata dalla sopracitata concessione sui seguenti conti economici: 80401505 "Energia elettrica"; 80401500 "Servizio acqua"; 80450560 "Servizio gas metano"; 80150500 "Manutenzione agli immobili" dei Bilanci dal 2026 al 2031;
3. di dare atto che la registrazione del contratto sarà a cura e spese dell'A.S.S.T. solo in caso d'uso, in quanto il carico impositivo è inferiore all'importo dell'imposta di registro nella misura fissa di € 200,00, ai sensi dell'articolo 2 tariffa Parte II DPR 26.04.1986 n. 131;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)