

**DECRETO N. 332 DEL 12/03/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA
DELLA COMUNITÀ DI VIADANA - APPROVAZIONE ADDENDUM CONTRATTUALE,
PERIZIA DI VARIANTE N. 1 ED ESTENSIONE CONTRATTO DIREZIONE LAVORI -
CUP: E67H21009310002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana per un costo complessivo pari ad € 3.804.597,00;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 430.707,86 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;

con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 1.273.889,14 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;

Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, ulteriori fondi per un importo pari

ad € 324.742,57;

con Decreto n. 430 del 14/04/2025 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, proponendo un incremento dell'importo complessivo di progetto che diventa pari ad € 3.985.912,11 anziché € 3.804.597,00, mediante utilizzo dei risparmi ottenuti per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;

Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/4940 del 04/08/2025 *“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell’aggiornamento del Piano Operativo Regionale”* ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al Decreto n. 430 del 14.04.2025;

DATO ATTO che:

- con atto n. 1144 del 09/10/2025 è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi in parola l'Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale, precedentemente individuato con atto n. 242 del 16/03/2022;
- nell'ambito della realizzazione della Casa della Comunità di Viadana si è provveduto alla realizzazione di una prima parte di lavori per la creazione di un ambulatorio dedicato alla diagnostica per immagini;
- i suddetti lavori sono stati affidati con atto n. 987 del 18/08/2022 alla ditta Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta e C. di Pegognaga (MN);
- con Decreto n. 535 del 23/05/2023 è stata affidata a INC Ambiente e Territorio s.r.l., mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, la progettazione definitiva della Casa della Comunità di Viadana;
- con Decreto n. 1056 del 30/09/2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana e sono stati affidati al R.T.I. formato da Imprendo s.r.l. (mandataria) e Società per Azioni Commerci Combustibili Industria e Riscaldamento S.A.C.C.I.R. (mandante), mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione dell'intervento in parola;
- con Decreto n. 311 del 29/03/2024, successivamente rettificato dal Decreto n. 1292 del 04/12/2024, sono stati affidati, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2021_904 Lotto 2, la Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione al R.T.I. composto da Poolmilano s.r.l. (mandataria) e RPA s.r.l. (mandante) per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- con Decreto n. 237 del 03/03/2025 è stato approvato lo stralcio del progetto esecutivo, lotto 0 (zero), della Casa della comunità di Viadana;
- in data 03.03.2025 si è proceduto pertanto alla consegna dei lavori, come da verbale

conservato in atti, prot. n. 16902/2025;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

DATO ATTO che con Decreto n. 979 del 28/08/2025 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo della Casa della Comunità di Viadana;

CONSIDERATO che a seguito della redazione e dell'approvazione del Progetto Esecutivo, gli importi dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana hanno avuto un decremento complessivo pari ad € 54.504,76, oltre oneri di legge, rispetto al contratto applicativo per l'affidamento dei lavori in appalto integrato stipulato con l'R.T.I. formato da Imprendo Italia s.p.a. (mandataria) e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. (mandante), dovuto ad opere inizialmente ipotizzate nel progetto definitivo per le quali sono state adottate, in fase di progetto esecutivo, delle modalità realizzative parzialmente differenti;

VISTO l'addendum contrattuale, predisposto dal R.U.P. e firmato dall'appaltatore, conservata in atti, prot. n. 15077/2026;

RITENUTO di approvare l'addendum contrattuale per un importo di lavori in diminuzione pari ad € 54.404,76 oltre IVA di legge, relativo al contratto per i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;

CONSIDERATO che durante i lavori sono emerse necessità di adottare soluzioni in aggiornamento a quanto previsto dal progetto esecutivo posto a base dei lavori;

VISTA la Perizia di Variante n. 1 inerente i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, conservata in atti, prot. n. 15819/2026 che prevede modifiche riferibili all'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, che non alterano la natura complessiva del contratto, per un importo in aumento pari ad € 117.433,38 oltre iva di legge, di cui € 86.830,45 oltre IVA di legge per lavori ed € 30.602,93 oltre iva di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO altresì che:

- le modifiche apportate alle opere da eseguire non costituiscono variazioni sostanziali;
- la variazione dell'importo complessivo non eccede il quinto dell'importo del contratto;

RITENUTO di approvare la Perizia di Variante n. 1 per un importo in aumento pari ad €

117.433,38 oltre IVA di legge e il relativo Quadro Economico di Variante, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativamente ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;

DATO ATTO che:

- i costi relativi alla suddetta Variante risultano essere completamente assorbiti dal Quadro Economico dell'intervento di realizzazione della Casa della di Comunità di Viadana;
- la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_ fabbricati strumentali) del Bilancio 2026 ed è finanziata con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

RILEVATO che per la predisposizione della variante e per la Direzione Lavori dei lavori di variante risulta necessario altresì procedere al calcolo delle competenze da riconoscere al Direttore Lavori dell'intervento in parola;

VISTA la nota del RUP, Arch. Alessandro Campera, conservata in atti prot. n. 14346/2026, con il conteggio delle suddette competenze, con la quale si richiede l'estensione dell'incarico affidato con Decreto n. 311 del 29/03/2024, successivamente rettificato dal Decreto n. 1292 del 04/12/2024, al R.T.I. composto da Poolmilano s.r.l. (mandataria) e RPA s.r.l. (mandante), per un importo pari ad € 3.699,49 oltre oneri di legge;

RITENUTO, pertanto, di approvare e autorizzare l'estensione dell'incarico affidato con Decreto n. 311 del 29/03/2024, successivamente rettificato dal Decreto n. 1292 del 04/12/2024, al R.T.I. composto da Poolmilano s.r.l. (mandataria) e RPA s.r.l. (mandante), per un importo pari ad € 3.699,49 oltre oneri di legge, per la progettazione della Perizia di Variante e per l'attività di Direzione Lavori e CSE per i lavori di variante per la realizzazione dell'intervento in parola;

DATO ATTO che:

- i costi relativi alla suddetta estensione risultano essere completamente assorbiti dal Quadro Economico e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del Quadro Economico dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_ fabbricati strumentali) del bilancio 2026 ed è finanziata con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante

dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare l'addendum contrattuale per un importo in diminuzione pari ad € 59.955,24 inclusa Iva di legge relativo all'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana all'R.T.I. formato da Imprendo Italia s.p.a. e Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. s.p.a.;
2. di approvare la Perizia di Variante n. 1 inerente i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, conservata in atti, prot. n. 15819/2026, per un importo in aumento pari ad € 129.176,72 inclusa Iva di legge, di cui € 95.513,50 per lavori ed € 33.663,22 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali;
3. di approvare altresì il relativo Quadro Economico di Variante, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che i costi relativi alla suddetta variante risultano essere completamente assorbiti dal Quadro Economico dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana e
5. di dare atto altresì che i costi relativi alla variante verranno contabilizzati sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_ fabbricati strumentali) del bilancio 2026 finanziandoli con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
6. di approvare ed autorizzare l'estensione dell'incarico affidato con Decreto n. 311 del 29/03/2024, successivamente rettificato dal Decreto n. 1292 del 04/12/2024, al R.T.I. composto da Poolmilano s.r.l. (mandataria) e RPA s.r.l. (mandante), per un importo pari ad € 4.693,92 inclusi oneri di legge, per la progettazione della Perizia di Variante e per l'attività di Direzione Lavori e CSE per i lavori di variante per la realizzazione dell'intervento in parola;
7. di dare atto che i costi relativi alla suddetta estensione risultano essere completamente assorbiti dal Quadro Economico e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del Quadro Economico dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
8. di dare atto altresì che i costi relativi alla suddetta estensione verranno contabilizzati sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_ fabbricati strumentali) del bilancio 2026 finanziandoli con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

9. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)