

**DECRETO N. 333 DEL 12/03/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: PNRR - M6C1-1.1 - M6C1-1.3 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER LA CASA DELLA COMUNITÀ E L'OSPEDALE DI COMUNITÀ DI MANTOVA, PER LA CASA DELLA COMUNITÀ DI SERMIDE E FELONICA E PER LA CASA DELLA COMUNITÀ DI CASTIGLIONE D/S - CUP E62C21001530002, CUP E67H21009340002, CUP E17H21011120002, CUP E25F21001570002- AFFIDAMENTO DIRETTO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati sono previsti le seguenti realizzazioni:
 - Casa della Comunità di Mantova per un costo complessivo pari ad € 11.285.780,00;
 - Ospedale di Comunità di Mantova per un costo complessivo pari ad € 2.415.000,00;
 - Casa della Comunità di Sermide e Felonica per un costo complessivo pari ad € 2.847.622,00;
 - Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere per un costo complessivo pari ad € 4.900.000,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02/08/2021 di cui € 321.303,90 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica ed € 866.101,39 per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova i seguenti importi:
 - € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
 - € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;
 - € 1.481.481,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;



- con Decreto n. 11696 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari a € 2.415.000,00 per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova;
- Con D.G.R. n. XI/7593 del 15/12/2022 e con successivo Decreto n. 18498 del 16/12/2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova i seguenti importi:
 - € 426.318,10 quale cofinanziamento per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;
 - € 3.418.519,00 quale cofinanziamento per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- con D.G.R. n. XII/62 del 27.03.2023 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari ad € 7.324.249,76 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all'A.S.S.T. di Mantova i seguenti importi:
 - per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova ulteriori fondi per un importo pari ad € 866.101,39;
 - per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova ulteriori fondi per un importo pari ad € 192.153,17;
 - per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica ulteriori fondi per un importo pari ad € 370.000,00;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all'A.S.S.T. di Mantova i fondi FOI per € 453.675,85 per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- Con decreto n. 429 del 14.04.2025 questa A.S.S.T. ha formulato istanza di rimodulazione dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova, che determina un nuovo importo di progetto pari ad € 2.631.368,05;
- Con D.G.R. n. XII/4940 del 04.08.2025 *"Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR - Missione 6 Component 1, Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del Tavolo Istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale"* Regione Lombardia ha approvato l'istanza di rimodulazione trasmessa dall'A.S.S.T. di Mantova, prevedendo per l'Ospedale di Comunità di Mantova un nuovo importo di progetto pari ad € 2.631.368,05;
- nell'ambito dell'VIII rimodulazione del PNRR, attualmente oggetto di esame da parte del Tavolo Istituzionale del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), l'A.S.S.T. di Mantova ha chiesto una rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione, mediante ulteriore cofinanziamento regionale;

TENUTO CONTO che le realizzazioni della Casa della Comunità di Mantova, della Casa della Comunità di Sermide e Felonica e della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere sono finanziate dall'Unione Europea -

NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1 mentre l'Ospedale di Comunità di Mantova nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.3;

CONSIDERATO che:

- con decreto n. 1045 del 29.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- con decreto n. 717 del 29.06.2023, rettificato con atto n. 1045 del 29.09.2023, sono stati affidati, mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova coinvolgono i padiglioni n. 2 e n. 10 del P.O. di Mantova;
- per ottimizzare e accelerare i tempi di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova la progettazione dell'intervento è stata realizzata separatamente per i due padiglioni interessati (n. 2 e n. 10);
- con decreto n. 873 del 19.08.2024 è stato approvato il progetto esecutivo limitatamente al padiglione n. 10;
- con decreto n. 1195 del 13.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo complessivo, riferito ai padiglioni n. 2 e n. 10;
- con decreto n. 1198 del 30.12.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'Ospedale di Comunità di Mantova;
- con decreto n. 287 del 30.03.2023 è stata affidata, mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, la progettazione definitiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'Ospedale di Comunità di Mantova;
- con decreto n. 1050 del 29.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova;
- con decreto n. 716 del 29.06.2023, rettificato con atto n. 1050 del 29.09.2023, sono stati affidati, mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova;
- con decreto n. 874 del 19/08/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova
- i lavori relativi alla Casa della Comunità e all'Ospedale di Comunità di Mantova sono iniziati in data 20.08.2024, come da verbali di consegna lavori conservati in atti;
- con Decreto n. 1168 del 28/12/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla Casa della Comunità di Sermide e Felonica;
- con Decreto n. 387 del 20/04/2023 è stata affidata, mediante adesione ad Accordo Quadri Invitalia, la progettazione definitiva della Casa ella Comunità di Sermide e Felonica;
- con Decreto n. 672 del 26/06/2023, rettificato con Decreto n. 1061 del 30/09/2023, si è provveduto all'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione del suddetto intervento;
- con Decreto n. 1061 del 30/09/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;
- con Decreto n. 1051 del 09/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;
- i lavori relativi alla Casa della Comunità di Sermide e Felonica sono iniziati in data 06/10/2025, come da verbali di consegna lavori conservati in atti;

- con Decreto n. 1229 del 13/10/2022 è stata affidata, mediante adesione ad Accordo Quadro ARIA, la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- con Decreto n. 1195 del 30/12/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- con Decreto n. 695 del 28/06/2023 sono stati affidati, mediante adesione ad Accordo Quadro ARIA, i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- Con Decreto n. 1052 del 29/09/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per l'intervento in parola;
- i lavori relativi alla Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere sono iniziati in data 22/02/2024, come da verbali di consegna lavori conservati in atti;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova è stato individuato, con atto n. 242 del 16/03/2022, nell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale;
- il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica è stato individuato, con atto n. 387 del 20/04/2023, nell'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale;
- il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere è stato individuato, con atto n. 877 del 05/08/2025, nell'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale, precedentemente individuato con atto n. 242 del 16.03.2022;

RITENUTO necessario, su richiesta dei R.U.P. dei rispettivi interventi, procedere all'affidamento del servizio di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica per gli edifici oggetto degli interventi in parola;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 8881/2026 in atti, l'Arch. Ilaria Bianchera, in qualità di R.U.P., ha richiesto di procedere all'affidamento del servizio di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica per gli edifici sedi delle Case della Comunità e dell'Ospedale di Comunità in parola;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 7, comma 1, Legge 6 luglio 2012, n. 94. "gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle Centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip s.p.a.";

VERIFICATO che non sono al momento attive convenzioni ARIA S.p.A. né CONSIP S.p.A.;

VISTO che, con medesima nota prot. n. 8881/2026, l'Arch. Ilaria Bianchera, in qualità di R.U.P., propone l'affidamento della redazione degli Attestati di Prestazione Energetica all'operatore economico Ing. LUCIA SALMI, P. IVA 02968371209, in possesso di comprovati requisiti professionali e tecnico-organizzativi nonché della disponibilità ad

effettuare il servizio nei tempi richiesti da questa A.S.S.T., nel rispetto del target PNRR;

DATO ATTO che:

L'importo del suddetto affidamento è stato stimato in € 46.821,48 oltre oneri di legge;

ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 del medesimo Decreto, con la modalità dell'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

ricorrono i presupposti legittimanti il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, nel rispetto dei principi di cui al Libro Primo Parte I e Parte II e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del medesimo Decreto, tenuto conto del valore economico dei lavori da affidare di importo inferiore ad € 140.000,00 (al netto dell'IVA);

DATO ATTO altresì della definizione di "affidamento diretto" di cui all'art. 36 dell'All.I.1 del citato D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, secondo cui trattasi di affidamento di un contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b) del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;

RICHIAMATI i pareri del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 753 del 12.10.2020 e n. 764 del 20.10.2020 (quest'ultimo richiamato dalla sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2020 n. 1108), riferiti alla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 2 del DL 16.07.2020 n. 76 in deroga all'art.36, comma 2 lett. a) del previgente D. Lgs n. 50/2016, analogamente in parte riferibili alla nuova disciplina normativa sopracitata;

DATO ATTO che ai sensi dei predetti pareri:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;
- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una best practice, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108) essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D. Lgs 31 marzo

- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

DATO ATTO quindi che, con riguardo alla procedura di affidamento diretto a cui si riferiscono i suddetti pareri ministeriali, la giurisprudenza e le disposizioni normative sopra citate, se ne desume:

- l'assenza di un obbligo di consultazione preventiva di diversi operatori economici;
- l'assenza di un obbligo di esperire una procedura competitiva per l'affidamento del contratto;
- la possibilità di effettuare una scelta discrezionale dell'operatore economico (anche nel caso di previo interpello di più operatori economici), purché in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'assenza dell'obbligo di definire preventivamente specifici criteri di aggiudicazione individuati tra quelli previsti dal Codice degli Appalti;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, in relazione ai predetti lavori non è accertabile l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto dell'oggetto dell'incarico, del suo importo, del luogo, dei tempi di esecuzione e delle sue caratteristiche tecniche;

VERIFICATO che la suddetta procedura risulta autorizzata nell'ambito della programmazione degli acquisti di importo inferiore a € 140.000,00, adottata con decreto n. 21/2026 ai sensi del Regolamento per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con Decreto n. 1554 del 23.12.2025;

PRECISATO che il servizio di cui trattasi non è oggetto del D.P.C.M. 11/07/2018, adottato ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.L. 24 aprile 2014 n.66 convertito nella Legge 23 giugno 2014, n. 89, per il quale l'acquisto non può avvenire per via autonoma da parte degli Enti Sanitari se non all'interno delle soglie annuali di obbligatorietà ivi previste, salvo richiedere al medesimo soggetto aggregatore, l'attivazione della relativa procedura di acquisto, per le esigenze di approvvigionamento in tali ambiti merceologici, qualora non sia già attiva una convenzione dello stesso soggetto o di Consip;

DATO ATTO che:

- in data 19/02/2026 si è quindi avviata la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica di Regione Lombardia denominata SINTEL, per l'affidamento del servizio di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica per gli edifici sedi della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Mantova, della Casa della Comunità di Sermide e Felonica e della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;

- la base d'asta è stata fissata in € 46.821,48 oltre oneri di legge;
- è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico Ing. LUCIA SALMI, P. IVA 02968371209;
- entro il termine assegnato l'Ing. LUCIA SALMI, P. IVA 02968371209, ha presentato regolare offerta;

VISTA l'offerta presentata dall'Ing. LUCIA SALMI, P. IVA 02968371209, per un importo pari a complessivi € 35.116,11 oltre oneri di legge, come di seguito suddivisi:

- € 24.636,86 oltre oneri di legge, per gli interventi di realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Mantova;
- € 3.766,07 oltre oneri di legge, per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;
- € 6.713,18 oltre oneri di legge, per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;

PRESO ATTO che l'offerta presentata dall'Ing. LUCIA SALMI, P. IVA 02968371209, è risultata idonea ed economicamente vantaggiosa, secondo quanto risulta dalla nota in atti a firma del R.U.P., Arch. Ilaria Bianchera, prot. n. 13330/2026;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico e accertata, ai sensi dell'art. 96 del D. Lgs. n. 36/2023, la sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95, e 98 del medesimo codice;

RITENUTO, pertanto:

- di approvare e di autorizzare l'affidamento del servizio di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica a favore dell'operatore economico Ing. LUCIA SALMI, P. IVA 02968371209, per un importo complessivo pari ad € 35.116,11 oltre di legge, come di seguito suddivisi:

- € 24.636,86 oltre oneri di legge, per gli interventi di realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Mantova;
- € 3.766,07 oltre oneri di legge, per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;
- € 6.713,18 oltre oneri di legge, per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;

- di autorizzare la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs n. 36/2023, a seguito dell'ultimazione delle verifiche con esito positivo;

- di contabilizzare la spesa per il suddetto affidamento sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale, finanziato con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 come di

seguito precisato:

- € 24.636,86 oltre oneri di legge, a valere sull'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova – CUP E62C21001530002;
 - € 3.766,07 oltre oneri di legge, a valere sull'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica – CUP E17H21011120002;
 - € 6.713,18 oltre oneri di legge, a valere sull'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere – CUP E25F21001570002;
- di confermare l'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica e della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi di realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Mantova;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato del Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare e di autorizzare l'affidamento del servizio di redazione degli Attestati di Prestazione Energetica a favore dell'operatore economico Ing. LUCIA SALMI, P. IVA 02968371209, per un importo complessivo pari ad € 44.555,32 inclusi oneri di legge, come di seguito suddivisi:
 - o € 31.259,25 inclusi oneri di legge, per gli interventi di realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Mantova;
 - o € 4.778,39 inclusi oneri di legge, per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI PRESSIONE E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

- € 8.517,68 inclusi oneri di legge, per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- 2. di autorizzare la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs n. 36/2023, a seguito dell'ultimazione delle verifiche con esito positivo;
- 3. di contabilizzare la spesa per il suddetto affidamento sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale, finanziato con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 come di seguito precisato:
 - per € 31.259,25 a valere sull'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova – CUP E62C21001530002;
 - per € 4.778,39 a valere sull'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica – CUP E17H21011120002;
 - per € 8.517,68 a valere sull'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere – CUP E25F21001570002;
- 4. di confermare l'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica e della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere
- 5. di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi di realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Mantova;
- 6. di dare atto che è stato individuato quale Responsabile per la fase di affidamento il Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
- 7. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it