

**DECRETO N. 387 DEL 23/03/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6.C1.1.1 - CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO
DELLA PERSONA - CASA DELLA COMUNITA' DI SUZZARA - CUP:
E57H21009150002 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l'approvazione;
Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell'11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell'A.S.S.T. di Mantova;
Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l'A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
Regione Lombardia, con Decreto n. 3782 del 22.03.2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 15.257,32 utilizzati per la realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara;
Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara per un importo pari ad € 1.520.781,00;
con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari a € 1.520.781,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara;
con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all'A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 113.803,33 per la realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara;
con decreto n. 497 del 22.05.2024 questa A.S.S.T. ha richiesto la rimodulazione dell'intervento in parola, prevedendo un importo di progetto pari ad € 1.536.038,32, di cui € 1.520.781,00 finanziato con fondi PNRR, ed € 15.257,32 finanziato mediante riallineamento delle quote di cofinanziamento regionale assegnate con Decreto n. 3782 del 22.03.2022;
con D.G.R. n. XII/2990 del 09.09.2024 Regione Lombardia ha approvato la III rimodulazione e conseguentemente l'importo di progetto della Casa della Comunità di Suzzara è stato rideterminato in € 1.536.038,32;

con decreto n. 1035 del 16.09.2025 questa A.S.S.T. ha approvato istanza di rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara, prevedendo come nuovo importo complessivo di progetto € 1.816.038,32 oltre ai fondi FOI per € 113.803,33; Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/5523 del 15.12.2025 ha approvato la VII rimodulazione ed ha provveduto all'aggiornamento del Piano Operativo Regionale, prevedendo per la Casa della Comunità di Suzzara un importo di progetto pari ad € 1.816.038,32, di cui € 1.800.781,00 quale finanziamento PNRR ed € 15.257,32 quale cofinanziamento regionale;

CONSIDERATO che:

con atto dirigenziale n. 1019 del 23.08.2022, rettificato con atto dirigenziale n. 1266 del 25.10.2022, è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della Casa della Comunità di Suzzara al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da F.L. Associati Studio di Architettura Geom. Massimo Fainozzi – Arch. Sara Fainozzi – Arch. Francesca Lamberti Zanardi (mandataria) e Asola Studio s.r.l., Andrea Riboli e Geologo Paolo Pasini (mandanti);

con decreto n. 1156 del 22.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo della Casa della Comunità di Suzzara;

con decreto n. 362 del 18.04.2023 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara a favore di MAC Costruzioni Generali di Castelnuovo del Gara per un importo pari ad € 1.021.384,49 oltre iva, di cui € 952.713,29 a valere sul finanziamento della Casa della Comunità ed € 68.671.20 a valere sul finanziamento della Centrale Operativa Territoriale;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

DATO ATTO che:

in data 05.06.2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara;

in data 26.06.2023 è avvenuta la consegna dei lavori;

con decreto n. 1151 del 10.10.2025 è stata approvata la perizia di variante n. 1 dei lavori di realizzazione della Casa della Co, per un importo pari ad € 175.068,60 oltre iva di legge;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate ulteriori esigenze tali da imporre una modifica di alcune scelte compiute in fase di redazione della perizia di variante n. 1, come dettagliato nella perizia suppletiva e di variante n. 2 e descritto nella Relazione del R.U.P.;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n.2, inerente i lavori per la realizzazione della

Casa della Comunità di Suzzara, conservate in atti, prot. n. 17460/2026 per un importo pari ad € 429.494,59 oltre iva di legge, predisposta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che nell'ambito dell'VIII rimodulazione, attualmente oggetto di esame da parte del Tavolo Istituzionale del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), questa A.S.S.T. ha richiesto un ulteriore cofinanziamento regionale pari ad € 300.000,00, necessari per il completamento dell'intervento e a finanziare la perizia di variante n. 2;

PRESO ATTO che Regione Lombardia, con nota prot. G1.2026.009947 del 05.03.2026, in relazione all'esame delle proposte di rimodulazione pervenute nell'ambito dell'VIII rimodulazione, ha comunicato che l'UMPNNR non ha rilevato criticità;

RITENUTO pertanto, nelle more dell'ultimazione dell'iter di approvazione dell'VIII rimodulazione, di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 2 per un importo pari ad € 429.494,59 oltre iva di legge, di cui € 422.494,59 per lavori ed € 7.000,00 per oneri della sicurezza da rischi interferenziali, e il relativo quadro economico di variante, allegato al presente atto, relativamente ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara;

DATO ATTO che:

i costi relativi alla suddetta variante, una volta pervenuta la Delibera di Giunta di approvazione dell'VIII rimodulazione del PNRR, saranno assorbiti dal quadro economico e saranno finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Suzzara;

la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, e sarà finanziata con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

ATTESO che, per la predisposizione della variante e la Direzione Lavori per i lavori di variante, risulta necessario altresì procedere al calcolo delle competenze da riconoscere al Progettista nonché Direttore Lavori dell'intervento in parola;

VISTA la nota del R.U.P., Ing. Alberto Negretti, allegata alla perizia di variante, con il conteggio delle suddette competenze, con la quale si richiede l'estensione, per un importo pari ad € 8.239,19 oltre oneri di legge, dell'incarico affidato con atto deliberativo 1019 del 23.08.2022 e rettificato con atto dirigenziale n. 1266 del 25.10.2022, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da F.L. Associati Studio di Architettura Geom. Massimo Fainozzi – Arch. Sara Fainozzi – Arch. Francesca Lamberti Zanardi (mandataria) e Asola Studio s.r.l., Andrea Riboli e Geologo Paolo Pasini (mandanti), ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, ai fini della progettazione della perizia di variante n. 2 e per la direzione lavori dei lavori previsti in perizia, nell'ambito dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara;

RITENUTO pertanto di approvare e autorizzare l'estensione dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da F.L. Associati Studio di Architettura Geom. Massimo Fainozzi – Arch. Sara Fainozzi –

Arch. Francesca Lamberti Zanardi (mandataria) e Asola Studio s.r.l., Andrea Riboli e Geologo Paolo Pasini (mandanti), per i lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara, per un importo pari ad € 8.239,19 oltre oneri di legge;

DATO ATTO che:

i costi relativi alla suddetta estensione risultano essere completamente assorbiti dal quadro economico e finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Suzzara; la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, ed è finanziata con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare, nelle more dell'ultimazione dell'iter di approvazione dell'VIII rimodulazione, la perizia suppletiva e di variante n. 2 per un importo pari ad € 472.444,05 inclusa iva di legge, e il relativo quadro economico di variante, allegato al presente atto, relativamente ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara;
2. di dare atto che i costi relativi alla suddetta variante, una volta pervenuta la Delibera di Giunta di approvazione dell'VIII rimodulazione del PNRR, saranno assorbiti dal quadro economico e saranno finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Suzzara;
3. di dare atto altresì che i costi relativi alla suddetta variante verranno contabilizzati sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandoli con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
4. di approvare e autorizzare l'estensione dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da F.L. Associati Studio di Architettura Geom. Massimo Fainozzi – Arch. Sara Fainozzi – Arch. Francesca Lamberti Zanardi (mandataria) e Asola Studio s.r.l., Andrea Riboli e Geologo Paolo Pasini (mandanti), per i lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara, per un importo pari ad € 10.469,98 inclusi oneri di legge;
5. di dare atto che i costi relativi alla suddetta estensione risultano essere



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI PRESSIONE E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

completamente assorbiti dal quadro economico, finanziati nella loro totalità mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara;

6. di dare atto altresì che i costi relativi alla suddetta estensione verranno contabilizzati sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandoli con i fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
7. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it