

**DECRETO N. 496 DEL 10/04/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA
REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' DI VIADANA - CUP
E67H21009310002 - APPROVAZIONE SAL N. 2**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.005999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana per un costo complessivo pari ad € 3.804.597,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 430.707,86 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 1.273.889,14 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, ulteriori fondi per un importo pari ad € 324.742,57;

TENUTO CONTO che:

- la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana è finanziata dall’Unione Europea – NextGenerationEU nell’ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

- che il presente provvedimento, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;
- che il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per il suddetto intervento è stato individuato con atto n. 1144 del 09.10.2025 nell'Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, precedentemente individuata con atto n. 242 del 16.03.2022;
- nell'ambito della realizzazione della Casa della Comunità di Viadana si è provveduto alla realizzazione di una prima parte di lavori per la creazione di un ambulatorio dedicato alla diagnostica per immagini;
- i suddetti lavori sono stati affidati con atto n. 987 del 18.08.2022 alla Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta e c. di Pegognaga (MN);
- con decreto n. 535 del 23.05.2023 è stata affidata a INC Ambiente e Territorio s.r.l., mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, la progettazione definitiva della Casa della Comunità di Viadana;
- con decreto n. 1059 del 30.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana e sono stati affidati al R.T.I. formato da Imprendo Italia s.p.a. (mandataria) e Società per Azioni Commerci Combustibili Industria e Riscaldamento S.A.C.C.I.R. (mandante), mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- in data 30.09.2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto integrato per la realizzazione dell'intervento;
- con decreto n. 237 del 03.03.2025 è stato approvato il primo stralcio (lotto 0) del progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- in data 03.03.2025 si è proceduto pertanto alla consegna dei lavori, come da verbale conservato in atti, prot. n. 16902/2025;
- con decreto n. 979 del 28.08.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- con decreto n. 430 del 14.04.2025 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, proponendo in incremento dell'importo complessivo di progetto che diventerebbe pari ad € 3.985.912,11 anziché € 3.804.597,00, mediante utilizzo dei risparmi ottenuti per la realizzazione della Casa della Comunità di Goito;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

- Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/4940 del 04.08.2025 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo delle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell’aggiornamento del Piano Operativo Regionale” ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al decreto n. 430 del 14.05.2025;

CONSIDERATO che:

- con decreto n. 452 del 23.04.2025 questa A.S.S.T ha approvato e autorizzato la liquidazione dell’anticipazione contrattuale, pagata con ordinativo di pagamento n. 5739 del 29.04.2025 per un importo pari ad € 452.949,08 oltre Iva di legge per € 45.294,91, pari a complessivi € 498.243,99;
- con decreto n. 1605 del 30.12.2025 questa A.S.S.T. ha approvato il 1° SAL e autorizzato la liquidazione del 1° Certificato di Pagamento per i lavori eseguiti a tutto il 24.11.2025, pagato con ordinativo di pagamento n. 1029 del 20.01.2026, per un importo pari ad € 98.269,57, oltre IVA di legge per € 9.826,96, pari a complessivi € 108.096,53, e con ordinativo di pagamento n. 1031 del 20.01.2026, per un importo pari ad € 482.780,77, oltre IVA di legge per € 48.278,08, pari a complessivi € 531.058,85;

VISTI:

- la documentazione contabile relativa al 2° SAL, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), redatta dal Direttore Lavori per i lavori eseguiti a tutto il 31.12.2025;
- il Certificato di Pagamento n. 2 predisposto dal RUP (Allegato 2), relativo al S.A.L. n. 2 e riferito ai lavori eseguiti a tutto il 31.12.2025, dell’importo di € 361.919,60 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 36.191,96, pari a complessivi € 398.111,56;

RITENUTO pertanto:

- di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 2 (Allegato 1) riferito ai lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, eseguiti a tutto il 31.12.2025;
- di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 2, allegato al presente atto (Allegato 2), per un importo pari ad € 361.919,60 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 36.191,96, pari a complessivi € 398.111,56, all’impresa Imprendo Italia S.p.A. P. IVA 11213441006;

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, e sarà finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

PRESO ATTO dell’attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prendere atto e di approvare il S.A.L. n. 2 (Allegato 1) riferito ai lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, eseguiti a tutto il 31.12.2025;
2. di approvare ed autorizzare la liquidazione delle lavorazioni riportate nel Certificato di Pagamento n. 2, allegato al presente atto (Allegato 2), per un importo pari ad € 361.919,60 al netto dello sconto di gara, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 10% per € 36.191,96, pari a complessivi € 398.111,56, all'impresa Imprendo Italia S.p.A. P. IVA 11213441006;
3. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2025, e sarà finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)