

**DECRETO N. 509 DEL 16/04/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' DI MANTOVA - SPESE
TECNICHE PER REDAZIONE PERIZIE DI VARIANTE N. 1 E N. 2 - ADESIONE AQ2
INVITALIA, SUB LOTTO PRESTAZIONALE 1, CLUSTER AQ2 - LOMBARDIA 4 - CUP:
E62C21001530002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova per un costo complessivo pari ad € 11.285.780,00;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 1.861.530,24 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

con D.G.R. n. XII/62 del 27.03.2023 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 7.324.249,76 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;

Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, ulteriori fondi per un importo pari ad € 866.101,39;

con decreto n. 593 del 27.05.2025 questa A.S.S.T. ha approvato istanza di rimodulazione dell’intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, individuando una diversa distribuzione degli spazi che ospiteranno la Casa della Comunità di Mantova;

Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/4940 del 04.08.2025, ha approvato la richiesta di rimodulazione avanzata e approvata dall’A.S.S.T. di Mantova con decreto n. 593/2025;

DATO ATTO che:

il Responsabile Unico del Procedimento per il suddetto intervento è stato individuato con atto n. 242 del 16.03.2022 nell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
con decreto n. 326 del 04.04.2023 è stata affidata a Artelia Italia s.p.a., mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, la progettazione definitiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della Casa della Comunità di Mantova;
con decreto n. 1045 del 29.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
con decreto n. 717 del 29.06.2023, rettificato con atto n. 1045 del 29.09.2023, sono stati affidati al R.T.I. formato da Operazione s.r.l. (mandataria) e Aedinovis s.r.l. (mandante), mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

CONSIDERATO che:

i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova coinvolgono i padiglioni n. 2 e n. 10 del P.O. di Mantova;
il padiglione n. 10 è stato individuato quale sede, oltre che della Casa della Comunità di Mantova, dell' Ospedale di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Mantova, in corso di realizzazione;
con decreto n. 8 del 03.01.2024 è stato approvato il progetto esecutivo della Centrale Operativa Territoriale di Mantova e le opere strutturali afferenti l'area di intervento della Centrale Operativa Territoriale e ricomprese nel più ampio progetto della Casa della Comunità di Mantova;
per ottimizzare e accelerare i tempi di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova la progettazione dell'intervento è stata realizzata separatamente per i due padiglioni interessati (n. 2 e n. 10);
con decreto n. 873 del 19.08.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla Casa della Comunità di Mantova, limitatamente al padiglione n. 10;
con decreto n. 1195 del 13.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo complessivo, riferito ai padiglioni n. 2 e n. 10;

DATO ATTO che:

il contratto d'appalto è stato sottoscritto dalle parti in data 29.09.2023;
in data 01.02.2024 è avvenuta la consegna parziale dei lavori alla ditta appaltatrice per l'esecuzione delle opere strutturali;
in data 20.08.2024 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori della palazzina n. 10;
in data 02.02.2025 è avvenuta la consegna dei lavori della palazzina n. 2;
con decreto n. 1435 del 27.11.2025 è stata approvata la perizia di variante n. 1;
con decreto n. 442 del 30.03.2026 è stata approvata la perizia di variante n. 2;

VISTA la nota del R.U.P. con il quale vengono trasmessi gli importi da riconoscere alla

ditta Artelia Italia s.p.a. per la redazione delle perizie di variante n. 1 e n. 2, riportati nella bozza di ordine di attivazione;

CONSIDERATO che si è provveduto con l'emissione di ordine di attivazione (O.D.A) ad Artelia Italia s.p.a., nell'ambito dell'Accordo Quadro 2 di Invitalia, sub-lotto prestazionale 1, cluster AQ2 –Lombardia 4, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Specifico per l'affidamento dei servizi tecnici per la redazione delle perizie di variante n. 1 e n. 2 per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

PRESO ATTO che Artelia Italia s.p.a. ha trasmesso l'ordine di attivazione sottoscritto, con l'accettazione delle condizioni da parte dell'appaltatore;

RITENUTO pertanto di aderire all'Accordo Quadro 2 di Invitalia, sub-lotto prestazionale 1, cluster AQ2 –Lombardia 4 per la fornitura di servizi tecnici di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case di comunità, ospedali di comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Specifico per l'affidamento dei servizi tecnici per la redazione delle perizie di variante n. 1 e n. 2 per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, per un importo pari ad € 105.362,61 oltre oneri di legge;

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di aderire all'Accordo Quadro 2 di Invitalia, sub-lotto prestazionale 1, cluster AQ2 – Lombardia 4 per la fornitura di servizi tecnici di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della

sicurezza in fase di esecuzione, per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali di comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Specifico per l'affidamento dei servizi tecnici per la redazione delle perizie di variante n. 1 e n. 2 per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, per un importo pari ad € 133.684,09 inclusi oneri di legge;

2. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
3. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)