

**DECRETO N. 533 DEL 20/04/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: PNRR M6C1 I 1.1- CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA- FORNITURA CON POSA DI ZERBINI TECNICI PRESSO LA CASA DELLA COMUNITA' DI MANTOVA- CUP : E62C21001530002

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova per un costo complessivo pari ad € 11.285.780,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22.03.2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 1.861.530,24 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- con D.G.R. n. XII/62 del 27.03.2023 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 7.324.249,76 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, ulteriori fondi per un importo pari ad € 866.101,39;
- con decreto n. 593 del 27.05.2025, nell’ambito della VI rimodulazione del PNRR, questa

A.S.S.T. ha presentato istanza di rimodulazione per l'intervento in parola, individuando una diversa distribuzione degli spazi sede della Casa della Comunità di Mantova, all'interno del P.O. di Mantova;

- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/4940 del 04.08.2025 ha approvato la VI rimodulazione, riallineando conseguentemente l'intervento della Casa di Comunità di Mantova, come disposto con decreto n. 593 del 27.05.2025;

DATO ATTO che per il suddetto intervento, con Decreto del Direttore Generale n. 242 del 16.03.2022 è stata individuata l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

VISTA la nota conservata in atti, prot. n. 25146/2026, con la quale l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e R.U.P. del progetto della Casa della Comunità di Mantova, ha richiesto l'affidamento della fornitura con posa di zerbini tecnici di varie misure presso la Casa della Comunità di Mantova, all'operatore economico Dr. Schutz Italia Srl di Gubbio (PG), P.IVA 03704790546, in possesso dei requisiti necessari per l'assolvimento della fornitura richiesta nei tempi richiesti;

DATO ATTO che:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;
- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una best practice, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108), essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

TENUTO CONTO che:

- è stata attivata una richiesta d'offerta, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica SINTEL, in data 15.04.2026 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs 36/2023, per la fornitura con posa di zerbini tecnici di varie misure presso la Casa della Comunità di Mantova;
- la base d'asta non superabile è stata determinata in € 9.553,02 oltre oneri di legge;
- è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico Dr. Schutz Italia Srl, P.IVA 03704790546;
- entro il termine fissato, l'operatore economico Dr. Schutz Italia Srl ha presentato regolare offerta;

VISTA l'offerta presentata dall'operatore economico Dr. Schutz Italia Srl, che presenta un ribasso del 2,00% sull'importo posto a base d'asta;

PRESO ATTO che, l'offerta dell'operatore economico Dr. Schutz Italia Srl è risultata idonea e congrua, secondo quanto risulta dalla nota in atti dell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e R.U.P. dell'intervento in parola, prot. n. 25149/2026;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata;

RITENUTO, pertanto, di approvare e di autorizzare l'affidamento della fornitura con posa di zerbini tecnici di varie misure presso la Casa della Comunità di Mantova all'operatore economico Dr. Schutz Italia Srl di Gubbio (PG), P.IVA 03704790546, per un importo pari ad € 9.361,96 oltre oneri di legge, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

PRECISATO che la spesa per il suddetto affidamento, verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 la fornitura con posa di zerbini tecnici di varie misure presso la Casa della Comunità di Mantova, all'operatore economico Dr. Schutz Italia Srl di Gubbio (PG), P.IVA 03704790546, per un importo complessivo pari ad € 11.421,59 oneri di legge compresi;
2. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
3. di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)