



**DECRETO N. 579 DEL 30/04/2026  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.1- REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' DI MANTOVA - CUP E62C21001530002 - APPROVAZIONE VERBALI DI CONSEGNA ANTICIPATA, COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO, ATTIVAZIONE DEI SERVIZI E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI PRESENTAZIONE**

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” la Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- la Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- la Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova per un costo complessivo pari ad € 11.285.780,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 1.861.530,24 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- con D.G.R. n. XII/62 del 27.03.2023 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 7.324.249,76 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, ulteriori fondi per un importo pari ad € 866.101,39;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova è finanziata dall’Unione Europea – NextGenerationEU nell’ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato con atto n. 242 del 16.03.2022 nell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
- con decreto n. 326 del 04.04.2023 è stata affidata a Artelia Italia s.p.a., mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, la progettazione definitiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della Casa della Comunità di Mantova;
- con decreto n. 1045 del 29.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- con decreto n. 717 del 29.06.2023, rettificato con atto n. 1045 del 29.09.2023, sono stati affidati al R.T.I. formato da Operazione s.r.l. (mandataria) e Aedinovis s.r.l. (mandante), mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;

CONSIDERATO che:

- il contratto d'appalto è stato sottoscritto dalle parti in data 29.09.2023;
- i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova coinvolgono i padiglioni n. 2 e n. 10 del P.O. di Mantova;
- il padiglione n. 10 è stato individuato quale sede, oltre che della Casa della Comunità di Mantova, dell' Ospedale di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Mantova, in corso di realizzazione;
- con decreto n. 8 del 03.01.2024 è stato approvato il progetto esecutivo della Centrale Operativa Territoriale di Mantova e le opere strutturali afferenti l'area di intervento della Centrale Operativa Territoriale e ricomprese nel più ampio progetto della Casa della Comunità di Mantova;
- per ottimizzare e accelerare i tempi di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova la progettazione dell'intervento è stata realizzata separatamente per i due padiglioni interessati (n. 2 e n. 10);
- con decreto n. 873 del 19.08.2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla Casa della Comunità di Mantova, limitatamente al padiglione n. 10;
- con decreto n. 1195 del 13.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo complessivo, riferito ai padiglioni n. 2 e n. 10;

DATO ATTO che:

- in data 01.02.2024 è avvenuta la consegna parziale dei lavori alla ditta appaltatrice per l'esecuzione delle opere strutturali;
- in data 20.08.2024 è avvenuta la consegna definitiva dei lavori della palazzina n. 10;
- in data 11.12.2024 è avvenuta la consegna dei lavori della palazzina n. 2;

VISTI i verbali di consegna anticipata dei lavori presso le palazzine n. 2 e n. 10, conservati in atti, prot. n. 27772/2026 e n. 27726/2026, con i quali viene attestato il completamento dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, pur restando da ultimare alcune opere non vincolanti ai fini dell'attivazione della Casa della Comunità di Mantova;

RITENUTO di approvare i verbali di consegna anticipata dei lavori di

realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, conservati in atti, prot. n. 27772/2026 e n. 27726/2026;

DATO ATTO, inoltre, che i relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77, sono stati attivati, come attestato con la "Dichiarazione di attivazione dei servizi della Casa della Comunità di Mantova" (Allegato n. 1);

VISTO altresì il "Documento di presentazione della Casa della Comunità di Mantova", predisposto secondo il modello di riferimento, conforme al DM 77/2022 e agli standard PNRR, Missione 6, Componente 1, Investimento 1.1, e i relativi allegati (Allegato n. 2);

RITENUTO:

- di attestare il completamento della Casa della Comunità di Mantova e l'attivazione dei relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77, come attestato con la "Dichiarazione di attivazione dei servizi della Casa della Comunità di Mantova" (Allegato n. 1);
- di approvare il "Documento di presentazione della Casa della Comunità di Mantova" con i relativi allegati (Allegato n. 2) che definisce il contesto di riferimento relativo all'attivazione dei servizi della Casa della Comunità di Mantova;

RITENUTO altresì:

- di trasmettere il presente atto all'Esperto indipendente nominato con decreto n. 1439 del 27.11.2025, per gli adempimenti conseguenti ai fini dell'attestazione del raggiungimento del target;
- di procedere, una volta conclusa la fase di competenza dell'Esperto indipendente, secondo le indicazioni regionali e ministeriali, al caricamento della documentazione sulla piattaforma SMAF e successivamente sulla piattaforma REGIS, nonché ad aggiornare, se necessario, le anagrafiche NSIS delle strutture nell'applicativo regionale FMIN attraverso la compilazione del modello STS.11;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri o proventi a carico dell'Azienda;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

1. di approvare i verbali di consegna anticipata dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, conservati in atti, prot. n. 27772/2026 e n. 27726/2026, con i quali viene attestato il completamento dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, pur restando da ultimare alcune opere non vincolanti al fine dell'attivazione della Casa della Comunità di Mantova;
2. di attestare il completamento della Casa della Comunità di Mantova e l'attivazione dei relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77, come attestato con la "Dichiarazione di attivazione dei servizi della Casa della Comunità di Mantova" (Allegato n. 1);
3. di approvare il "Documento di presentazione della Casa della Comunità di Mantova" e i relativi allegati (Allegato n. 2) che definisce il contesto di riferimento relativo all'attivazione dei servizi della Casa della Comunità di Mantova;
4. di trasmettere il presente atto all'Esperto indipendente nominato con decreto n. 1439 del 27.11.2025, per gli adempimenti conseguenti ai fini dell'attestazione del raggiungimento del target;
5. di procedere, una volta conclusa la fase di competenza dell'Esperto indipendente, secondo le indicazioni regionali e ministeriali, al caricamento della documentazione sulla piattaforma SMAF e successivamente sulla piattaforma REGIS, nonché ad aggiornare, se necessario, le anagrafiche NSIS delle strutture nell'applicativo regionale FMIN attraverso la compilazione del modello STS.11;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)