



**DECRETO N. 588 DEL 30/04/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI
COMUNITA' DI SUZZARA - RIDETERMINANZIONE IMPORTI CERTIFICATO DI
PAGAMENTO N. 6 E RATA A SALDO - CUP: E57H21009150002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Regione Lombardia, con Decreto n. 3782 del 22.03.2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 15.257,32 utilizzati per la realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara per un importo pari ad € 1.520.781,00;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 1.520.781,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all’A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 113.803,33 per la realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara;
- con decreto n. 497 del 22.05.2024 questa A.S.S.T. ha richiesto la rimodulazione dell’intervento in parola, prevedendo un importo di progetto pari ad € 1.536.038,32, di cui € 1.520.781,00 finanziato con fondi PNRR, ed € 15.257,32 finanziato mediante riallineamento delle quote di cofinanziamento regionale assegnate con Decreto n. 3782 del 22.03.2022;
- con D.G.R. n. XII/2990 del 09.09.2024 Regione Lombardia ha approvato la III rimodulazione e conseguentemente l’importo di progetto della Casa della Comunità di Suzzara è stato rideterminato in € 1.536.038,32;
- con decreto n. 1035 del 16.09.2025 questa A.S.S.T. ha approvato istanza di rimodulazione dell’intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara,

prevedendo come nuovo importo complessivo di progetto € 1.816.038,32 oltre ai fondi FOI per € 113.803,33;

- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/5523 del 15.12.2025 ha approvato la VII rimodulazione ed ha provveduto all'aggiornamento del Piano Operativo Regionale, prevedendo l'inserimento dell'intervento in premessa per la Casa della Comunità di Suzzara un importo di progetto pari ad € 1.816.038,32, di cui € 1.800.781,00 quale finanziamento PNRR ed € 15.257,32 quale cofinanziamento regionale;

CONSIDERATO che:

- con atto dirigenziale n. 1019 del 23.08.2022, rettificato con atto dirigenziale n. 1266 del 25.10.2022, è stata affidata la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della Casa della Comunità di Suzzara al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da F.L. Associati Studio di Architettura Geom. Massimo Fainozzi – Arch. Sara Fainozzi – Arch. Francesca Lamberti Zanardi (mandataria) e Asola Studio s.r.l., Andrea Riboli e Geologo Paolo Pasini (mandanti);
- con decreto n. 1156 del 22.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo della Casa della Comunità di Suzzara;
- con decreto n. 362 del 18.04.2023 è stata aggiudicata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per la realizzazione della Casa della Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Suzzara a favore di MAC Costruzioni Generali di Castelnuovo del Gara per un importo pari ad € 1.021.384,49 oltre iva, di cui € 952.713,29 a valere sul finanziamento della Casa della Comunità ed € 68.671,20 a valere sul finanziamento della Centrale Operativa Territoriale;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato, con atto n. 242 del 16.03.2022, nell'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

TENUTO CONTO che:

la realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

che il presente provvedimento, viene emanato nel rispetto di quanto stabilito dalla disciplina nell'ambito del PNRR, ed in particolare, sulle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;

che il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell'Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

DATO ATTO che:

il contratto d'appalto è stato sottoscritto dalle parti in data 05.06.2023;
in data 26.06.2023 è avvenuta la consegna dei lavori alla ditta appaltatrice;

CONSIDERATO che:

con ordinativo di pagamento n. 14383 del 23.11.2023 è stato pagato il 1° SAL all'impresa appaltatrice, pari ad € 170.133,24 oltre iva al 10%;

con ordinativo di pagamento n. 3825 del 22.04.2024 è stato pagato il 2° SAL all'impresa appaltatrice, pari ad € 264.307,12 oltre iva 10%;

con decreto n. 929 del 13.09.2024 sono stati approvati il 3° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 23.08.2024 ed il relativo Certificato di Pagamento n. 3, autorizzandone la liquidazione;

con ordinativo di pagamento n. 12251 del 23.09.2024 è stato pagato il 3° Certificato di pagamento all'impresa appaltatrice MAC Costruzioni Generali s.r.l., per € 417.327,43 oltre iva 10%, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 23.08.2024, riportate nel 3° S.A.L.;

con decreto n. 212 del 26.02.2025 sono stati approvati il 4° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 29.01.2025 ed il relativo Certificato di Pagamento n. 4, autorizzandone la liquidazione;

con ordinativo di pagamento n. 3826 del 13.03.2025 è stato pagato il 4° Certificato di pagamento all'impresa appaltatrice MAC Costruzioni Generali s.r.l., per € 71.661,79 oltre iva 10%, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 29.01.2025, riportate nel 4° S.A.L.;

con decreto n. 1151 del 10.10.2025 è stata approvata la perizia di variante n. 1 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara, per un importo pari ad € 175.068,60 oltre iva di legge;

con decreto n. 1239 del 30.10.2025 sono stati approvati il 5° S.A.L. per i lavori eseguiti a tutto il 20.10.2025 ed il relativo Certificato di Pagamento n. 5, autorizzandone la liquidazione;

con ordinativi di pagamento n. 15061 e n. 15062 del 11.11.2025 è stato pagato il 5° Certificato di pagamento all'impresa appaltatrice MAC Costruzioni Generali s.r.l., per € 156.280,88 oltre iva 10%, relativo alle lavorazioni eseguite a tutto il 20.10.2025, riportate nel 5° S.A.L.;

con decreto n. 404 del 27.03.2026 sono stati approvati il 6° S.A.L. (finale) per i lavori relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara, il Certificato di Pagamento n. 6 per un importo pari ad € 477.566,02 oltre iva di legge e il Certificato di Regolare Esecuzione;

RILEVATO che per mero errore materiale non è stata inserita nel Certificato di Pagamento n. 6 la ritenuta d'acconto pari allo 0,5%, determinando pertanto l'importo del Certificato di Pagamento n. 6 quale rata a saldo;

RAVVISATA la necessità di provvedere a rideterminare l'importo del Certificato di Pagamento n. 6 e conseguentemente l'importo della rata a saldo e della garanzia di cui all'art. 103, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, per i lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara;

RITENUTO pertanto di rideterminare:

l'importo del Certificato di Pagamento n. 6 relativo al SAL finale n. 6 in € 469.779,64 oltre iva oltre IVA al 10% per € 46.977,97, pari a complessivi € 516.757,61;

l'importo della rata a saldo in € 7.786,38 oltre IVA al 10% per € 778,64, pari a complessivi € 8.565,02;

l'importo della garanzia per la rata a saldo di cui all'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 in € 8.035,54;

RITENUTO altresì di approvare l'accordo di revisione degli importi, come sopra indicato, sottoscritto dal R.U.P., dal Direttore Lavori e dall'Appaltatore, conservato in atti, prot. n. 27299/2026

DATO ATTO che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, e sarà finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di rideterminare l'importo del Certificato di Pagamento n. 6 relativo al SAL finale n. 6 dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Suzzara in € 469.779,64 oltre iva oltre IVA al 10% per € 46.977,97, pari a complessivi € 516.757,61;
2. di rideterminare l'importo della rata a saldo in € 7.786,38 oltre IVA al 10% per € 778,64, pari a complessivi € 8.565,02;
3. di rideterminare l'importo della garanzia per la rata a saldo di cui all'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016 in € 8.035,54;
4. di approvare l'accordo di revisione degli importi, come sopra indicato, sottoscritto dal R.U.P., dal Direttore Lavori e dall'Appaltatore, conservato in atti, prot. n. 27299/2026;

5. di dare atto che la spesa verrà contabilizzata sul conto 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, ed è finanziata mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. 6426/2022;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
LORENZONI MARIANNA
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)