



**DECRETO N. 722 DEL 21/05/2026  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' DI SERMIDE - CUP  
E17H21011120002 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1**

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 *“Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”* Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15.10.2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide-Felonica per un costo complessivo pari ad € 2.847.622,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 321.303,90 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide-Felonica;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide-Felonica;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 e con successivo Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 426.318,10 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa di Comunità di Sermide-Felonica, ulteriori fondi per un importo pari ad € 370.000,00;
- nell’ambito della VII rimodulazione, l’A.S.S.T. di Mantova ha richiesto un ulteriore cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide-Felonica per € 447.796,30;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/5523 del 15.12.2025, ha approvato la VII rimodulazione del PNRR e l’aggiornamento del Piano Operativo Regionale, disponendo



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia  
ASST Mantova

pertanto un ulteriore cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide-Felonica per € 447.796,30;

TENUTO CONTO che nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1 è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide-Felonica finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Sermide-Felonica è stato individuato, con atto n. 387 del 20.04.2023, nell'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Tecnico Patrimoniale;
- con decreto n. 1168 del 28.12.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla Casa di Comunità di Sermide-Felonica;
- con decreto n. 387 del 20.04.2023, mediante adesione all'Accordo Quadro 1 di Invitalia, è stata affidata la progettazione definitiva dell'intervento al RTI formato da Contec – Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona (mandataria), Open Building s.r.l. Società Benefit di Verona, Energo s.r.l. di Ponte San Nicolò (PD), Geologo Andrea Baldracchi di Torri di Quartesolo (VI), Contec AQS – Ambiente Qualità Sicurezza s.r.l. di Verona (mandanti);
- con decreto n. 672 del 26.06.2023, rettificato con decreto n. 1061 del 30.09.2023 si è provveduto all'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione del suddetto intervento;
- con decreto n. 1061 del 30.09.2023 è stato altresì approvato il progetto definitivo dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide-Felonica;
- con decreto n. 1015 del 09.09.2025 è stato approvato il progetto esecutivo della Casa della Comunità di Sermide-Felonica;

CONSIDERATO che:

- in data 06.10.2025 è avvenuta la consegna dei lavori, come da verbale conservato in atti, prot. n. 23430/2026;
- a seguito della proposta formale avanzata dall'appaltatore, il R.U.P. dell'intervento ha espresso parere favorevole alla demolizione totale dell'edificio e alla predisposizione di nuova struttura prefabbricata in legno;
- con decreto n. 1286 del 06.11.2025 si è provveduto ad estendere, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, il contratto di appalto integrato affidato a Gemmo s.p.a. con atto n. 672 del 26.06.2023 e rettificato con decreto n. 1061 del 30.09.2023, per un importo pari ad € 52.831,87 oltre oneri di legge, per le prestazioni professionali integrative di progettazione esecutiva della variante dell'intervento;
- in ottemperanza a tale direttiva l'impresa ha inoltre elaborato e formalmente sottoscritto un nuovo cronoprogramma accelerato dei lavori, ai fini del rispetto dei target previsti dal P.N.R.R.;

RICHIAMATO l'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

VISTA la perizia suppletiva e di variante n. 1 e il relativo quadro economico, in allegato, inerente i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide-Felonica, conservata in atti, prot. n. 32792/2026, per un importo pari ad € 398.981,60 oltre iva di

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

legge, predisposta ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che nell'ambito della IX rimodulazione, l'A.S.S.T. di Mantova ha trasmesso a Regione Lombardia istanza di rimodulazione prevedendo la rimodulazione di somme residue dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Asola per € 120.000,00 a valere sul progetto della Casa della Comunità di Sermide-Felonica;

RITENUTO, nelle more dell'ultimazione dell'iter di approvazione della IX rimodulazione, di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide-Felonica, per un importo pari ad € 398.981,60 oltre iva di legge;

DATO ATTO che:

- i costi relativi alla suddetta variante, una volta ultimato l'iter procedurale di approvazione della IX rimodulazione del PNRR, saranno assorbiti dal quadro economico dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide-Felonica, mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico;
- la spesa verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio di esercizio 2026 ed è finanziata con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426/2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## DECRETA

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa ai lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide-Felonica, per un importo pari ad € 438.879,76 inclusa iva di legge, nelle more dell'ultimazione dell'iter di approvazione della IX rimodulazione, e il relativo quadro economico, in allegato;
2. di dare atto che i costi relativi alla presente variante, una volta ultimato l'iter procedurale di approvazione della IX rimodulazione del PNRR, saranno assorbiti dal quadro economico dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide-Felonica, mediante rimodulazione di altre voci del quadro economico;
3. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
LORENZONI MARIANNA  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)