

**DECRETO N. 772 DEL 05/06/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.1- REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' DI
CASTIGLIONE DELLE STIVIERE - CUP E25F21001570002 - INTEGRAZIONE
DECRETO N. 449 DEL 31.03.2026**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere per un costo complessivo pari ad € 4.900.000,00;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a €1.481.481,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;

con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 e con successivo Decreto n. 18498 del 16.12.2022, Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 3.418.519,00 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;

Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 154 del 19.05.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere, ulteriori fondi per un importo pari ad € 453.675,85;

nell’ambito dell’VIII rimodulazione del PNRR, l’A.S.S.T. di Mantova ha chiesto una rimodulazione dell’intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione, mediante ulteriore cofinanziamento regionale;

con D.G.R. n. XII/5931 del 30.03.2026 Regione Lombardia ha approvato l’VIII rimodulazione del P.N.R.R. e ha contestualmente aggiornato il Piano Operativo Regionale prevedendo per l’intervento “Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere un finanziamento complessivo pari ad € 5.617.675,85, finanziato per € 3.715.552,21 mediante fondi PNRR, per € 1.448.447,79 mediante cofinanziamento regionale e per € 453.675,85 mediante i fondi FOI;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

DATO ATTO che:

il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere è stato individuato, con atto n. 877 del 05/08/2025, nell'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell'Ing. Leo Traldi, Direttore della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale, precedentemente individuato con atto n. 242 del 16.03.2022;

con decreto n. 1229 del 13.10.2022 è stata affidata, mediante adesione all'Accordo Quadro A.R.I.A. 2021_902 lotto 2 la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva della Casa di Comunità della Castiglione delle Stiviere al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Main Management e Ingegneria s.r.l. (mandataria), Seingim Global Service s.r.l., Dott. Paolo Lampugnani e Co.New Tech s.r.l. (mandanti);

con Decreto n. 1195 del 30/12/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;

con decreto n. 695 del 28.06.2023 sono stati affidati, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2022_914.3 Lotto 19, i lavori per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere al R.T.I. Pavoni s.p.a. (mandataria) e A.B.P. Nocivelli s.p.a. (mandante);

con decreto n. 929 del 29.08.2023 è stata affidata la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il suddetto intervento al R.T.P. 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.p.a. di Roma (mandataria), Main Management e Ingegneria s.r.l., Seingim Global Service s.r.l. e Alcotec Società per Azioni, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2020_402, Lotto 9;

Con Decreto n. 1052 del 29/09/2023 è stato approvato il Progetto Esecutivo per l'intervento in parola;

in data 22.02.2024 si è proceduto alla consegna dei lavori;

con decreto n. 1394 del 27.11.2025 è stata approvata la perizia di variante n. 1;

con decreto n. 407 del 27.03.2026 è stata approvata la perizia di variante n. 2;

DATO ATTO altresì che con decreto n. 449 del 31.03.2026 è stato approvato il Certificato di Consegna Anticipata ed è stato attestato il completamento dell'intervento e l'attivazione dei servizi, approvando il "Documento di presentazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere";

RAVVISATA la necessità di integrare le informazioni contenute nel "Documento di presentazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere" relativamente ai seguenti punti:

presenza personale infermieristico al sabato e nei giorni festivi (punto 3-A) ;

presenza personale medico (punto 3-B);

documentazione attestante la turnistica del personale infermieristico (Allegato 16);

documentazione attestante la turnistica del personale medico (Allegato 15);

presenza di ulteriore dotazione strumentale (punto 5 e Allegato 17);

DATO ATTO che si è provveduto ad integrare il “Documento di presentazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere” con le informazioni e gli elaborati necessari nei punti sopra evidenziati, confermando il contenuto di tutte le altre parti del documento e dei relativi allegati;

VISTO il “Documento di presentazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere”, predisposto secondo il modello di riferimento, conforme al DM 77/2022 e agli standard PNRR, Missione 6, Componente 1, Investimento 1.1, e i relativi allegati, che definisce il contesto di riferimento relativo all’attivazione dei servizi della Casa della Comunità di Mantova, integrato come sopra specificato;

RITENUTO di integrare il decreto n. 449 del 31.03.2026, riapprovando il “Documento di presentazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere”, in allegato, predisposto secondo il modello di riferimento, conforme al D.M. 77/2022 e agli standard PNRR, Missione 6, Componente 1, Investimento 1.1, e i relativi allegati, aggiornato per le parti sopra specificate;

RITENUTO altresì:

di trasmettere il presente atto all’Esperto indipendente nominato con decreto n. 1439 del 27.11.2025, per gli adempimenti conseguenti ai fini dell’attestazione del raggiungimento del target;

di procedere, una volta conclusa la fase di competenza dell’Esperto indipendente, secondo le indicazioni regionali e ministeriali, al caricamento della documentazione sulla piattaforma SMAF e successivamente sulla piattaforma REGIS, nonché ad aggiornare, se necessario, le anagrafiche NSIS delle strutture nell’applicativo regionale FMIN attraverso la compilazione del modello STS.11;

PRESO ATTO dell’attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri o proventi a carico dell’Azienda;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di procedere all’integrazione del decreto n. 449 del 31.03.2026, riapprovando il “Documento di presentazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere”, in allegato, predisposto secondo il modello di riferimento, conforme al DM 77/2022 e agli standard PNRR, Missione 6, Componente 1, Investimento 1.1, e i

- relativi allegati, aggiornato nei seguenti punti:
- presenza personale infermieristico al sabato e nei giorni festivi (punto 3-A);
 - presenza personale medico (punto 3-B);
 - documentazione attestante la turnistica del personale infermieristico (Allegato 16);
 - documentazione attestante la turnistica del personale medico (Allegato 15);
 - presenza di ulteriore dotazione strumentale (punto 5 e Allegato 17);
- confermando il contenuto di tutte le altre parti del documento e dei relativi allegati;
2. di trasmettere il presente atto all'Esperto indipendente nominato con decreto n. 1439 del 27.11.2025, per gli adempimenti conseguenti ai fini dell'attestazione del raggiungimento del target;
 3. di procedere, una volta conclusa la fase di competenza dell'Esperto indipendente, secondo le indicazioni regionali e ministeriali, al caricamento della documentazione sulla piattaforma SMAF e successivamente sulla piattaforma REGIS, nonché ad aggiornare, se necessario, le anagrafiche NSIS delle strutture nell'applicativo regionale FMIN attraverso la compilazione del modello STS.11;
 4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO F.F.
DIRETTORE SOCIOSANITARIO F.F.

AVALDI GUIDO
PAJOLA FABIO
PINOTTI ANDREA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)