

**DECRETO N. 791 DEL 05/06/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO AL COMUNE DI OSTIGLIA DI PORZIONE
DI AREA DI PERTINENZA IMMOBILE SITO IN OSTIGLIA IN VIA BELFANTI 1:
APPROVAZIONE CONTRATTO**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- l'A.S.S.T. di Mantova è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Ostiglia in Via Belfanti n. 1 e dell'area pertinenziale – identificata al NCEU dello stesso comune al fg 41, mapp 265 sub 301 e parte mapp 205;
- con deliberazione n. 377/2017 l'A.S.S.T. ha disposto la sottoscrizione con il Comune di Ostiglia di contratto di comodato per l'utilizzo di una porzione dell'area di pertinenza dell'immobile anzidetto per la durata di anni 9, dal 01/06/2017 e fino al 31/05/2026, non rinnovabile tacitamente, destinato all'utilizzo quale "orto sociale" a gestione pubblica comunale;

ACQUISITO il parere positivo del Direttore Socio Sanitario in ordine alla possibilità di mantenere la concessione a favore del Comune di Ostiglia e di cui al P.G. n. 34076/2026;

PRESO ATTO che il Comune di Ostiglia, con nota registrata al P.G. n.34647/2026, ha formalizzato la richiesta di rinnovare il contratto *de quo* tramite la stipulazione di nuovo comodato d'uso, alle medesime condizioni del precedente, a decorrere dal 01/06/2026 e fino al 31/12/2029;

VISTO lo schema di contratto di comodato per l'utilizzo della porzione di terreno suindicata allegato al presente atto (Allegato);

CONSIDERATO che:

- la porzione di terreno in questione è libera ed inutilizzata e che la concessione in comodato non comporta oneri per l'A.S.S.T. di Mantova in quanto le spese necessarie alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché quelle relative alla eventuale attivazione di apposite ed autonome utenze per fornitura di acqua e di energia elettrica, sono a carico del Comune di Ostiglia;
- il terreno sarà utilizzato per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla sottoscrizione di contratto di comodato per l'utilizzo dell'area in oggetto alle condizioni previste nell'allegato schema di contratto (Allegato);

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri o proventi a carico dell'Azienda;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di autorizzare la stipulazione, per quanto citato in premessa, di contratto di comodato a favore del Comune di Ostiglia per l'utilizzo di una porzione dell'area di pertinenza dell'immobile sito in Ostiglia in Via Belfanti n. 1, di proprietà di A.S.S.T. Mantova, a decorrere dal 01/06/2026 e fino al 31/12/2029, alle condizioni riportate nello schema di contratto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo (Allegato);
2. di dare atto che la concessione *de qua* non comporta oneri per l'A.S.S.T. di Mantova, atteso che le spese necessarie alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché quelle relative alla eventuale attivazione di apposite ed autonome utenze per fornitura di acqua e di energia elettrica, sono a carico del Comune di Ostiglia;
3. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO F.F.
DIRETTORE SOCIOSANITARIO F.F.

AVALDI GUIDO
PAJOLA FABIO
PINOTTI ANDREA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)