

**DECRETO N. 806 DEL 11/06/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.1- REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' DI
SERMIDE FELONICA- CUP E17H21011120002 - APPROVAZIONE VERBALE DI
CONSEGNA ANTICIPATA, COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO, ATTIVAZIONE
DEI SERVIZI E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI PRESENTAZIONE**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” la Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;

Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;

tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica per un costo complessivo pari ad € 2.847.622,00;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 321.303,90 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;

con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;

con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 e con successivo Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 426.318,10 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;

Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica, ulteriori fondi per un importo pari ad € 370.000,00;

nell’ambito della VII rimodulazione, l’A.S.S.T. di Mantova ha richiesto un ulteriore cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica per € 447.796,30;

Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/5523 del 15.12.2025, ha approvato la VII

rimodulazione del P.N.R.R. e l'aggiornamento del Piano Operativo Regionale, disponendo pertanto un ulteriore cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica per € 447.796,30;
nell'ambito della IX rimodulazione, questa A.S.S.T. ha trasmesso a Regione Lombardia un'ulteriore istanza di rimodulazione prevedendo la rimodulazione di somme residue dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Asola per € 120.000,00 a valere sul progetto della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

DATO ATTO che:

il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato con atto n. 387 del 20.04.2023 nell'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

con decreto n. 387 del 20.04.2023 è stata affidata la progettazione definitiva al RTI formato da Contec – Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona (mandataria), Open Building s.r.l. Società Benefit di Verona, Energo s.r.l. di Ponte San Nicolò (PD), Geologo Andrea Baldracchi di Torri di Quartesolo (VI), Contec AQS – Ambiente Qualità Sicurezza s.r.l. di Verona (mandanti);

- con decreto n. 672 del 26.06.2023, rettificato con decreto n. 1061 del 30.09.2023 si è provveduto all'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione del suddetto intervento mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, a favore dell'operatore economico Gemmo s.p.a.;
- con decreto n. 1061 del 30.09.2023 è stato altresì approvato il progetto definitivo dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;
- con decreto n. 1015 del 09.09.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;

DATO ATTO che:

in data 06.10.2025 è avvenuta la consegna dei lavori alla ditta appaltatrice, come da verbale conservato in atti, prot. n. 23430/2026;

con decreto n. 722 del 21.05.2026 è stata approvata la perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;

VISTO il verbale di consegna anticipata dei lavori, conservato in atti, prot. n.36340/2026, con i quali viene attestato il completamento dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica, pur restando da ultimare alcune opere non vincolanti ai fini dell'attivazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;

RITENUTO di approvare il verbale di consegna anticipata dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica, conservato in atti, prot. n. 36340/2026;

DATO ATTO, inoltre, che:

i relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77, sono stati attivati, come attestato con la "Dichiarazione di attivazione dei servizi della Casa della Comunità di Sermide e Felonica" (Allegato n. 1);

VISTO altresì il "Documento di presentazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica", predisposto secondo il modello di riferimento, conforme al DM 77/2022 e agli standard PNRR, Missione 6, Componente 1, Investimento 1.1, e i relativi allegati (Allegato n. 2);

RITENUTO:

di attestare il completamento della Casa della Comunità di Sermide e Felonica e l'attivazione dei relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77, come attestato con la "Dichiarazione di attivazione dei servizi della Casa della Comunità di Sermide e Felonica" (Allegato n. 1);

di approvare il "Documento di presentazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica" con i relativi allegati (Allegato n. 2) che definisce il contesto di riferimento relativo all'attivazione dei servizi della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;

RITENUTO altresì:

di trasmettere il presente atto all'Esperto indipendente nominato con decreto n. 1439 del 27.11.2025, per gli adempimenti conseguenti ai fini dell'attestazione del raggiungimento del target;

di procedere, una volta conclusa la fase di competenza dell'Esperto indipendente, secondo le indicazioni regionali e ministeriali, al caricamento della documentazione sulla piattaforma SMAF e successivamente sulla piattaforma REGIS, nonché ad aggiornare, se necessario, le anagrafiche NSIS delle strutture nell'applicativo regionale FMIN attraverso la compilazione del modello STS.11;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri o proventi a carico dell'Azienda;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di approvare il verbale di consegna anticipata dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica, conservato in atti, prot. n. n.36340/2026, con i quali viene attestato il completamento dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica, pur restando da ultimare alcune opere non vincolanti al fine dell'attivazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;
2. di attestare il completamento della Casa della Comunità di Sermide e Felonica e l'attivazione dei relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del Decreto Ministeriale 23 maggio 2022, n. 77, come attestato con la "Dichiarazione di attivazione dei servizi della Casa della Comunità di Sermide e Felonica" (Allegato n. 1);
3. di approvare il "Documento di presentazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica" e i relativi allegati (Allegato n. 2) che definisce il contesto di riferimento relativo all'attivazione dei servizi della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;
4. di trasmettere il presente atto all'Esperto indipendente nominato con decreto n. 1439 del 27.11.2025, per gli adempimenti conseguenti ai fini dell'attestazione del raggiungimento del target;
5. di procedere, una volta conclusa la fase di competenza dell'Esperto indipendente, secondo le indicazioni regionali e ministeriali, al caricamento della documentazione sulla piattaforma SMAF e successivamente sulla piattaforma REGIS, nonché ad aggiornare, se necessario, le anagrafiche NSIS delle strutture nell'applicativo regionale FMIN attraverso la compilazione del modello STS.11;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO F.F.
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
PAJOLA FABIO
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE

GEROLA ANNA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)