

**DECRETO N. 803 DEL 11/06/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO CON IL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE
STIVIERE PER L'UTILIZZO DI PORZIONE DI IMMOBILE IN CASTIGLIONE DELLE
STIVIERE IN VIA ORDANINO: APPROVAZIONE**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova necessita di spazi in comodato per ospitare il servizio di SER.T. fino al 31/12/2026 nel Comune di Castiglione delle Stiviere, in attesa del trasferimento del servizio presso la nuova CdC di Castiglione delle Stiviere;
- il Comune di Castiglione delle Stiviere, proprietario dell'immobile sito in Castiglione delle Stiviere in Via Ordanino n. 11 e censito al N.C.E.U. al Fg n. 55 mappale n. 191 sub 317, si è reso disponibile a concedere in comodato all'A.S.S.T. i locali per ospitare il servizio di S.ER.T. fino al 31/12/2026;

VISTA la det. 580/2026 con cui il Comune di Castiglione delle Stiviere ha autorizzato la stipula di contratto di comodato a favore di A.S.S.T. per il periodo 01/06/2026 – 31/12/2026, non rinnovabile, avente ad oggetto l'immobile di proprietà comunale sito in Castiglione delle Stiviere, Via Ordanino n. 11 e censito al N.C.E.U. al Fg n. 55 mappale n. 191 sub 317;

CONSIDERATA la bozza di comodato, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo;

ATTESO che il comodato prevede:

- le spese relative ai consumi di acqua, energia elettrica, telefono e rifiuti a carico di ASST tramite intestazione diretta;
- le spese per il riscaldamento, essendo unico e indivisibile l'impianto, saranno anticipate dal Comune e rimborsate da ASST;
- le spese per la pulizia dei locali saranno a carico di ASST;
- le spese relative alla registrazione del contratto saranno a carico di ASST;

RITENUTO, quindi, di approvare la stipulazione del contratto di comodato alle condizioni di cui all'allegata bozza;

PRESO ATTO, che le spese relative al comodato saranno contabilizzate sui seguenti conti economici dell'esercizio 2026:

- l'utenza energia elettrica sul conto economico n. 80401507;
- l'utenza riscaldamento sul conto economico n. 80402566;
- l'utenza relativa all'acqua sul conto economico n. 80401502;
- l'utenza relativa ai rifiuti sul conto economico n. 80402598;
- le spese per la pulizia dei locali sul conto economico n. 80450501;
- le spese per la registrazione del contratto sul conto economico n. 80402006 per l'imposta di registro e sul conto economico n. 80402021 per l'imposta di bollo;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante

dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di autorizzare, per le motivazioni di cui in premessa, la stipulazione di contratto di comodato con il Comune di Castiglione delle Stiviere dell'immobile sito in Castiglione delle Stiviere (MN) in Via Ordanino n. 11 e censito al N.C.E.U. al Fg n. 55 mappale n. 191 sub 317 per il periodo 01/06/2026- 31/12/2026;
2. di prendere atto che le spese per la gestione dei locali concessi in comodato saranno a carico di ASST e contabilizzate sui seguenti conti economici del bilancio di esercizio 2026:
 - l'utenza energia elettrica sul conto economico n. 80401507;
 - l'utenza riscaldamento sul conto economico n. 80402566;
 - l'utenza relativa all'acqua sul conto economico n. 80401502;
 - l'utenza relativa ai rifiuti sul conto economico n. 80402598;
 - le spese per la pulizia dei locali sul conto economico n. 80450501;
 - le spese per la registrazione del contratto sul conto economico n. 80402006 per l'imposta di registro e sul conto economico n. 80402021 per l'imposta di bollo;
3. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO F.F.
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
PAJOLA FABIO
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)