

**DECRETO N. 823 DEL 16/06/2026  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR- M6C1I1.1 CASE DELLA COMUNITA' E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA- PRESTAZIONI DI INGEGNERIA CORRELATE ALLA SICUREZZA STRUTTURALE, ANTINCENDIO E DEL CANTIERE RELATIVAMENTE AGLI EDIFICI CHE COSTITUISCONO LA CDC DI MANTOVA E LA P.E., REDAZIONE PSC, D.L E CSE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SCALA ESTERNA DEL PAD. N.2- AFFIDAMENTO DIRETTO CUP: E62C21001530002**

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022, ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova per una spesa complessiva pari ad € 11.285.780,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22.03.2022, ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021, di cui € 1.861.530,24 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- Regione Lombardia, con Decreto n. 11389 del 01.08.2022, ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/62 del 27.03.2023, ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 7.324.249,76 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova, ulteriori fondi per un importo pari ad € 866.101,39;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI PRESSIONE E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia  
ASST Mantova

• con decreto n. 593 del 27.05.2025, nell'ambito della VI rimodulazione del PNRR, questa A.S.S.T. ha presentato istanza di rimodulazione per l'intervento in parola, individuando una diversa distribuzione degli spazi sede della Casa della Comunità di Mantova, all'interno del P.O. di Mantova;

• Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/4940 del 04.08.2025 ha approvato la VI rimodulazione, riallineando conseguentemente l'intervento della Casa di Comunità di Mantova, come disposto con decreto n. 593 del 27.05.2025;

DATO ATTO che per il suddetto intervento, con Decreto del Direttore Generale n. 242 del 16.03.2022 è stata individuata l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa della Comunità di Mantova è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

VISTE le note, conservate in atti, contrassegnate con il protocollo n. 32745/2026 e con il protocollo n. 36868/2026, con le quali l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e R.U.P. del progetto della Casa della Comunità di Mantova, ha richiesto l'affidamento delle prestazioni di ingegneria correlate alla sicurezza strutturale, antincendio e del cantiere relativamente agli edifici che costituiscono la Casa della Comunità di Mantova e la progettazione esecutiva, redazione PSC, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione della scala esterna del Padiglione n.2, all'operatore economico Alpi Consulting S.r.l. di Mantova (MN), P.IVA 02159100201, in possesso dei requisiti necessari per l'assolvimento dell'incarico nei tempi richiesti per il rispetto delle scadenze imposte dal PNRR;

DATO ATTO che:

- l'importo del suddetto affidamento è stato stimato in € 52.329,91 oltre oneri di legge;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di fornitura di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 del medesimo Decreto, con la modalità dell'affidamento diretto di forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- ricorrono i presupposti legittimanti il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, nel rispetto dei principi di cui al Libro Primo Parte I e Parte II e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del medesimo Decreto, tenuto conto del valore economico dei lavori da affidare di importo inferiore ad € 140.000,00 (al netto dell'IVA);

DATO ATTO altresì della definizione di "affidamento diretto" di cui all'art. 36 dell'All.I.1 del citato D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, secondo cui trattasi di affidamento di un contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI PRESSIONE E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia  
ASST Mantova

economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b) del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;

RICHIAMATI i pareri del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 753 del 12.10.2020 e n. 764 del 20.10.2020 (quest'ultimo richiamato dalla sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2020 n. 1108), riferiti alla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 2 del DL 16.07.2020 n. 76 in deroga all'art.36, comma 2 lett. a) del previgente D. Lgs n. 50/2016, analogamente in parte riferibili alla nuova disciplina normativa sopracitata;

DATO ATTO che ai sensi dei predetti pareri:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;
- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una best practice, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108), essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

DATO ATTO quindi che, con riguardo alla procedura di affidamento diretto a cui si riferiscono i suddetti pareri ministeriali, la giurisprudenza e le disposizioni normative sopra citate, se ne desume:

- l'assenza di un obbligo di consultazione preventiva di diversi operatori economici;
- l'assenza di un obbligo di esperire una procedura competitiva per l'affidamento del contratto;
- la possibilità di effettuare una scelta discrezionale dell'operatore economico (anche nel caso di previo interpello di più operatori economici), purché in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'assenza dell'obbligo di definire preventivamente specifici criteri di aggiudicazione individuati tra quelli previsti dal Codice degli Appalti;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, in relazione alla suddetta fornitura non è accertabile l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto dell'oggetto dell'incarico, del suo importo, del luogo, dei tempi di esecuzione e delle sue caratteristiche tecniche;

TENUTO CONTO che:

- è stata attivata una procedura di richiesta d'offerta, mediante utilizzo della Piattaforma

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

Telematica SINTEL, in data 08.06.2026 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D. Lgs 36/2023, per le prestazioni di ingegneria correlate alla sicurezza strutturale, antincendio e del cantiere relativamente agli edifici che costituiscono la Casa della Comunità di Mantova e la progettazione esecutiva, redazione PSC, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione della scala esterna del Padiglione n.2;

- la base d'asta non superabile è stata determinata in € 52.329,91 oltre oneri di legge;
- è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico Alpi Consulting S.r.l., P.IVA 02159100201 che entro il termine fissato ha presentato regolare offerta;

VISTA l'offerta presentata dall'operatore economico Alpi Consulting S.r.l., che presenta un ribasso del 18,00% sull'importo posto a base d'asta;

PRESO ATTO che l'offerta dell'operatore economico Alpi Consulting S.r.l. è stata valutata idonea e congrua, secondo quanto risulta dalla nota conservata in atti, contrassegnata al protocollo n. 36871/2026, dell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e R.U.P. dell'intervento in parola, prot. n. 36871/2026;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata;

CONSIDERATO che le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 99 del D. Lgs. 36/2023 nei confronti della ditta Alpi Consulting Srl hanno dato esito positivo;

RITENUTO, pertanto, di approvare e di autorizzare l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, delle prestazioni di ingegneria correlate alla sicurezza strutturale, antincendio e del cantiere relativamente agli edifici che costituiscono la Casa della Comunità di Mantova e la progettazione esecutiva, redazione PSC, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione della scala esterna del Padiglione n.2, all'operatore Alpi Consulting S.r.l. di Mantova (MN), P.IVA 02159100201, per un importo pari ad € 42.910,53 oltre oneri di legge;

PRECISATO che la spesa per il suddetto affidamento, verrà contabilizzata sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante

dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## DECRETA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023 le prestazioni di ingegneria correlate alla sicurezza strutturale, antincendio e del cantiere relativamente agli edifici che costituiscono la Casa della Comunità di Mantova e la progettazione esecutiva, redazione PSC, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione della scala esterna del Padiglione n.2 all'operatore Alpi Consulting S.r.l. di Mantova (MN), P.IVA 02159100201, per un importo complessivo pari ad € 54.444,88 oneri di legge compresi;
2. di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandola con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
3. di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, quale R.U.P. per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Mantova;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO F.F.  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
PAJOLA FABIO  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)