

**DECRETO N. 844 DEL 17/06/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: PNRR - M6C1-1.1, M6C1-1.3 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO IN CORSO D'OPERA E FINALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÁ E DELL'OSPEDALE DI COMUNITÁ DI VIADANA - CUP E67H21009310002, CUP E67H21009320002 - RETTIFICA DECRETO N. 100/2026

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana per un costo complessivo pari ad € 3.804.597,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 430.707,86 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 1.273.889,14 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana, ulteriori fondi per un importo pari ad € 324.742,57;
- Con Decreto n. 430 del 14/04/2025 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell’intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, proponendo un incremento dell’importo complessivo di progetto che diventa pari ad € 3.985.912,11 oltre ai fondi FOI, anziché € 3.804.597,00, mediante utilizzo dei

- risparmi ottenuti per la realizzazione della Casa della Comunità di Goito;
- Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/4940 del 04/08/2025 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell’aggiornamento del Piano Operativo Regionale” ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al Decreto n. 430 del 14/04/2025;
 - Con nota prot. n. 73817/2025, conservata in atti, questa A.S.S.T. ha presentato istanza di rimodulazione, prevedendo un riallineamento degli importi del progetto che determinano un importo complessivo di progetto pari ad € 3.985.912,11, oltre ai fondi FOI, finanziato per € 626.229,95 mediante fondi PNRR e per € 3.359.283,52 mediante cofinanziamento regionale
 - Regione Lombardia con D.G.R. XII/5931 del 30/03/2026, “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VIII rimodulazione – approvazione dell’aggiornamento del Piano Operativo Regionale” ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui all’istanza prot. n. 73817/2025;
 - con decreto n. 447 del 31.03.2026 si è proceduto all’approvazione del verbale di consegna anticipata dei lavori e all’attestazione del completamento dell’intervento in parola e dell’attivazione dei relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell’Allegato 1, Sezione 5, del D.M. 23 maggio 2022, n.77 e nel rispetto del Target PNRR M6C1-3;

DATO ATTO che:

- con atto n. 1144 del 09.10.2025 è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto per il suddetto intervento l’Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell’Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, precedentemente individuata con atto n. 242 del 16.03.2022;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore Generale n. 100 del 29.01.2026 è stato disposto l’affidamento, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, del servizio di collaudo statico in corso d’opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità e dell’Ospedale di Comunità di Viadana all’operatore economico Ing. Marco Assali, P. IVA 02139330357, per un importo pari ad € 8.186,93 oltre oneri di legge, come di seguito precisato:

- € 5.098,98, oneri di legge e Iva esclusi, relativamente alla Casa della Comunità di Viadana;
- € 3.087,95, oneri di legge e Iva esclusi, relativamente all’Ospedale di Comunità di Viadana;

CONSIDERATO, altresì, che successivamente all’approvazione del predetto Decreto, l’operatore economico Ing. Marco Assali ha comunicato, come da documentazione in atti, di essere in regime forfettario e, pertanto, non soggetto a regime IVA

RILEVATO, pertanto, che nel sopracitato Decreto n. 100 del 29.01.2026, sono stati erroneamente indicati gli importi comprensivi di Iva 22%;

RITENUTO pertanto di rettificare il Decreto del Direttore Generale n. 100/2026 come di seguito riportato:

a) inserimento nel preambolo:

- di approvare e di autorizzare l'affidamento del servizio di collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Viadana a favore dell'operatore economico Ing. MARCO ASSALI, P. IVA 02139330357, per un importo pari ad € 8.186,93 oltre oneri legge, come di seguito precisati:
 - € 5.098,98 oneri di legge esclusi relativamente al collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana - CUP E67H21009310002;
 - € 3.087,95 oneri di legge esclusi relativamente al collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Viadana – CUP E67H21009320002;

in sostituzione di:

- di approvare e di autorizzare l'affidamento del servizio di collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Viadana a favore dell'operatore economico Ing. MARCO ASSALI, P. IVA 02139330357, per un importo pari ad € 8.186,93 oltre oneri e IVA di legge, come di seguito precisati:
 - € 5.098,98 IVA e oneri di legge esclusi relativamente al collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana - CUP E67H21009310002;
 - € 3.087,95 IVA e oneri di legge esclusi relativamente al collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Viadana – CUP E67H21009320002;

b) inserimento nel dispositivo:

di affidare all'operatore economico Ing. MARCO ASSALI, P. IVA 02139330357, il servizio di collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Viadana per un importo pari ad € 8.514,41 oneri di legge inclusi, come di seguito precisati:

- € 5.302,94 oneri di legge inclusi relativamente al collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana – CUP E67H21009310002;
- € 3.211,47 oneri di legge inclusi relativamente al collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Viadana - CUP

E67H21009320002;

in sostituzione:

di affidare all'operatore economico Ing. MARCO ASSALI, P. IVA 02139330357, il servizio di collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Viadana per un importo pari ad € 10.387,58 IVA e oneri di legge inclusi, come di seguito precisati:

- € 6.469,59 IVA e oneri di legge inclusi relativamente al collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana – CUP E67H21009310002;
- € 3.917,99 IVA e oneri di legge inclusi relativamente al collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Viadana - CUP E67H21009320002;

DATO ATTO che il restante testo del Decreto sopracitato rimane inalterato nel preambolo e nel dispositivo;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di rettificare il Decreto n. 100 del 29.01.2026 come di seguito riportato:

a) inserimento nel preambolo:

- di approvare e di autorizzare l'affidamento del servizio di collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Viadana a favore dell'operatore economico Ing. MARCO ASSALI, P. IVA 02139330357, per un importo pari ad € 8.186,93 oltre oneri legge, come di seguito precisato:

- € 5.098,98 oneri di legge esclusi relativamente al collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana - CUP E67H21009310002;

- € 3.087,95 oneri di legge esclusi relativamente al collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Viadana – CUP E67H21009320002;

in sostituzione di:

- di approvare e di autorizzare l'affidamento del servizio di collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Viadana a favore dell'operatore economico Ing. MARCO ASSALI, P. IVA 02139330357, per un importo pari ad € 8.186,93 oltre oneri e IVA di legge, come di seguito precisati:

- € 5.098,98 IVA e oneri di legge esclusi relativamente al collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana - CUP E67H21009310002;
- € 3.087,95 IVA e oneri di legge esclusi relativamente al collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Viadana – CUP E67H21009320002;

b) inserimento nel dispositivo:

- di affidare all'operatore economico Ing. MARCO ASSALI, P. IVA 02139330357, il servizio di collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Viadana per un importo pari ad € 8.514,41 oneri di legge inclusi, come di seguito precisati:

- € 5.302,94 oneri di legge inclusi relativamente al collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana – CUP E67H21009310002;
- € 3.211,47 oneri di legge inclusi relativamente al collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Viadana - CUP E67H21009320002;

in sostituzione di :

- di affidare all'operatore economico Ing. MARCO ASSALI, P. IVA 02139330357, il servizio di collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità e dell'Ospedale di Comunità di Viadana per un importo pari ad € 10.387,58 IVA e oneri di legge inclusi, come di seguito precisati:

- € 6.469,59 IVA e oneri di legge inclusi relativamente al collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana – CUP E67H21009310002;
- € 3.917,99 IVA e oneri di legge inclusi relativamente al collaudo statico in corso d'opera e finale per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Viadana - CUP E67H21009320002;

3. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
PAJOLA FABIO
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)