



DETERMINA n. 619 del 18/06/2026

STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CON ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO 26/A DEL P.O. DI MANTOVA - CUP E62C22000230002 - DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE E REDAZIONE CERTIFICAZIONI ANTINCENDIO - AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI

Direttore Struttura: **PANARELLI CESARINO**
Responsabile procedimento: **PANARELLI CESARINO**

Determina n. 619 del 18/06/2026

Fascicolo 20/2025 Cl: 1.06.04
Proposta n. 1530/2026



IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con decreto n. 993 del 05/08/2021, in attuazione degli articoli 16 e 17 d.lgs 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 15 bis del d.lgs 30 dicembre 1992, n. 502;

PREMESSO che:

- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/4928 del 21/06/2021, recante "*Programma Regionale Straordinario Investimenti in Sanità – Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi*" ha stanziato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 1.000.000,00 per la riqualificazione dell'edificio 26-26A all'interno del P.O. di Mantova per costituire un polo di assistenza psichiatrica territoriale;
- Regione Lombardia, con Decreto D.G. Welfare n. 9216 del 07/07/2021, ha assegnato ed impegnato a favore dell'A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 1.000.000,00 per la realizzazione del suddetto intervento;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/7146 del 17.10.2022, recante "*Programma Regionale Straordinario Investimenti in Sanità – ulteriori determinazioni conseguenti alla Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5970/2022 e stanziamento contributi – secondo provvedimento*" ha stanziato a favore della A.S.S.T. di Mantova un importo pari ad € 1.400.000,00 per il completamento dell'adeguamento antincendio e il miglioramento sismico dell'Edificio n.26-26/A del P.O. di Mantova;
- Regione Lombardia, con Decreto D.G. Welfare n. 16634 del 18.11.2022 ha assegnato ed impegnato a favore dell'A.S.S.T. di Mantova un finanziamento pari ad € 1.400.000,00 per la realizzazione del suddetto intervento;
- per i suddetti interventi è stato acquisito un unico CUP in quanto i due interventi autorizzati con le suddette delibere di Giunta Regionale sono da considerarsi complementari per la riqualificazione dell'Edificio 26-26A, poiché le lavorazioni relative al rispetto delle norme di sicurezza antincendio e antisismiche vigenti sono necessarie per la creazione del polo di assistenza psichiatrica presso i suddetti locali;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), precedentemente individuato nell'Ing. Alberto Negretti, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, è stato successivamente individuato, con Decreto n. 1211 del 22.10.2025, nell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
- con atto dirigenziale n. 382 del 16.04.2025 è stata affidata, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2022_412R lotto 2, la progettazione di fattibilità tecnico-economica dell'intervento al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da Studio Florio s.r.l., P.IVA 08921511211 (mandataria), Dott.ssa Martina Fagioli, P. IVA 01181800572, Studio Perillo s.r.l., P. IVA 08464820722, Aspasia Archeoservice s.r.l., P. IVA 02590430803 e Dott.ssa Maria Grazia Lizzio, P. IVA 02715380737 (mandanti);

Determina n. 619 del 18/06/2026



- con atto dirigenziale n. 383 del 16.04.2025 è stata affidata, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2022_412R Lotto 2, la progettazione esecutiva del primo lotto di riqualificazione con adeguamento antincendio e miglioramento sismico dell'Edificio 26-26A al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da Studio Florio s.r.l., P.IVA 08921511211 (mandataria), Dott.ssa Martina Fagioli, P. IVA 01181800572, Studio Perillo s.r.l., P. IVA 08464820722, Aspasia Archeoservice s.r.l., P. IVA 02590430803 e Dott.ssa Maria Grazia Lizzio, P. IVA 02715380737 (mandanti);
- con atto dirigenziale n. 566 del 30.05.2025 è stata affidata, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2022_412R lotto 2, il servizio per la presentazione dell'istanza di valutazione del progetto presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Mantova, oltre alla verifica di vulnerabilità sismica dell'Edificio 26-26A al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da Studio Florio s.r.l., P.IVA 08921511211 (mandataria), Dott.ssa Martina Fagioli, P. IVA 01181800572, Studio Perillo s.r.l., P. IVA 08464820722, Aspasia Archeoservice s.r.l., P. IVA 02590430803 e Dott.ssa Maria Grazia Lizzio, P. IVA 02715380737 (mandanti);
- con decreto n. 1604 del 30.12.2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al primo lotto dell'intervento di riqualificazione con adeguamento antincendio e miglioramento sismico dell'Ed. 26A del P.O. di Mantova;
- con medesimo decreto n.1604 del 30.12.2025 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori dell'intervento in parola ed è stato individuato l'Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale, quale Direttore Lavori;
- con atto dirigenziale n. 229 del 10.03.2026, e successivo atto di rettifica n. 314 del 31.03.2026, si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione con adeguamento antincendio e miglioramento sismico dell'Ed. 26/A del P.O. di Mantova a favore dell'operatore economico EFFEBI COSTRUZIONI s.r.l., P. IVA 02412150233;

CONSIDERATO che con nota, conservata in atti, contrassegnata con il protocollo n. 37767/2026, conservata in atti, l'Ing. Emiliano Bazzan, Direttore della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, ha rilevato la necessità di affidare esternamente il servizio di Direzione Lavori a seguito dell'assunzione dell'incarico di RUP per altri cantieri da parte dell'Arch. Alessandro Campera;

RAVVISATA quindi la necessità di procedere all'affidamento sia della Direzione Lavori che del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) e della redazione delle certificazioni antincendio per i lavori di riqualificazione con adeguamento antincendio e miglioramento sismico dell'Ed. 26A del P.O. di Mantova, precedentemente richiesti dall'allora R.U.P. Simona Vallicelli, con nota conservata in atti, protocollo n. 29245/2026;

CONSIDERATO che:

- l'importo stimato per l'affidamento in parola è pari ad € 139.954,45;
- ai sensi dell'art. 1, comma 449 della L. 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 7 comma 1 del D. L. 7 maggio 2012, n. 52, convertito in L. 6 luglio 2012, n. 94 "nel rispetto delle convenzioni di cui all'art. 26 della L. 23 dicembre 1999, n. 488 e successive modificazioni e dell'art.58 della L. 23 dicembre 2000, n. 388, gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle Centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali o convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A.";

Determina n. 619 del 18/06/2026



- ai sensi delle sopracitate disposizioni, le Aziende Sanitarie, in sede di programmazione dei propri acquisti, sono tenute conseguentemente a verificare che siano disponibili convenzioni regionali o in subordine di CONSIP, con la possibilità in caso negativo di procedere ad attivare autonome procedure di acquisto;

RICHIAMATE le determinazioni regionali in ordine alla gestione del Servizio Socio Sanitario da ultimo adottate con D.G.R. n. XII/1827/2024 e le normative in essa richiamate in quanto vigenti, nonché le pregresse deliberazioni della giunta Regionale della Lombardia ivi elencate, in quanto specificamente pertinenti alla funzione di programmazione acquisto e controllo delle risorse strumentali necessarie al funzionamento del sistema, che stabiliscono l'obbligo di procedere, in via prioritaria, in assenza di Convenzioni attivate dal soggetto aggregatore regionale e/o nazionale, all'acquisizione di beni e servizi attraverso procedure in forma aggregata rispetto ad iniziative autonome;

VERIFICATO che allo stato attuale non risultano attive convenzioni relative all'oggetto del presente atto stipulate da ARIA S.p.A. e/o da Consip S.p.A. né già oggetto di programmazione sanitaria a livello regionale attribuita al suddetto soggetto aggregatore;

VISTO che, con nota prot. n. 29245/2026, l'Ing. Simona Vallicelli, in qualità di R.U.P., segnala la necessità di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, dei servizi di Direzione Lavori, del CSE e della redazione delle certificazioni antincendio per i lavori di riqualificazione con adeguamento antincendio e miglioramento sismico dell'Ed. 26/A del P.O. di Mantova;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, in relazione alla predetta fornitura non è accertabile l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto dell'oggetto dell'incarico, del suo importo, del luogo, dei tempi di esecuzione e delle sue caratteristiche tecniche;

VERIFICATO che la suddetta procedura risulta autorizzata nell'ambito della programmazione degli acquisti di importo inferiore a € 140.000,00, adottata con decreto n. 21/2026 ai sensi del Regolamento per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con Decreto n. 1554 del 23.12.2025;

TENUTO CONTO che:

- in data 08/05/2026 è stata attivata una procedura di richiesta di offerta, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica SINTEL, ai sensi delle disposizioni sopracitate, per i servizi di Direzione Lavori, del CSE e della redazione delle certificazioni antincendio per i lavori di riqualificazione con adeguamento antincendio e miglioramento sismico dell'Ed. 26/A del P.O. di Mantova;
- sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:
 - STUDIO FLORIO SRL, P. IVA 08921511211
 - ALPI CONSULTING SRL, P. IVA 02159100201
 - ARCH. MATTEO TREVISI, P. IVA 02332820204
- Il valore non superabile della base d'asta è stato fissato in € 139.954,45 oltre oneri e IVA di legge;
- Gli operatori economici invitati potevano presentare offerta in forma singola oppure in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito e costituendo, secondo quanto previsto dai documenti di gara;

Determina n. 619 del 18/06/2026

Fascicolo 20/2025 Cl: 1.06.04

Proposta n. 1530/2026



- Agli operatori economici invitati è stato richiesto di presentare specifica documentazione tecnica comprendente il curriculum professionale dell'operatore economico rappresentato mediante una scheda dimostrativa dell'esperienza di Direzione Lavori svolta negli ultimi cinque anni o in corso, in qualità di affidatario o suo collaboratore con personale assunzione di responsabilità professionale dimostrabile, per cantieri di ristrutturazione edilizia di edifici soggetti a tutela dei beni architettonici ex D. lgs 42/2004 ad uso pubblico, con finalità di miglioramento sismico e adeguamento antincendio;

DATO ATTO che entro i termini stabiliti hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO OFFERTA
ALPI CONSULTING SRL	22%
STUDIO FLORIO SRL	20%
ARCH. MATTEO TREVISI	20%

RITENUTO di escludere l'offerta dell'operatore economico ALPI CONSULTING SRL, P. IVA 02159100201, che ha presentato un'offerta con ribasso pari al 22%, in quanto, ai sensi dell'art. 41, comma 15-quater del D. Lgs 36/2023, i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 dello stesso D. Lgs 36/2023 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20%;

PRESO ATTO che l'offerta e la documentazione tecnica presentate dall'ARCH. MATTEO TREVISI, P. IVA 02332820204, sono state valutate idonee, congrue nonché adeguate alle caratteristiche tecniche richieste dalla documentazione di gara, secondo quanto risulta dalla nota, conservata in atti, contrassegnata con il numero di protocollo n. 37769/2026, dell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Tecnico Patrimoniale e R.U.P. dell'intervento in parola,;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dalla suddetta ditta offerente;

RITENUTO pertanto:

- di approvare e autorizzare l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori, del CSE e della redazione delle certificazioni antincendio per i lavori di riqualificazione con adeguamento antincendio e miglioramento sismico dell'Ed. 26/A del P.O. di Mantova per un importo complessivo pari ad € 111.963,56 oltre oneri di legge all'ARCH. MATTEO TREVISI, P. IVA 02332820204;
- di autorizzare la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs n. 36/2023;
- di contabilizzare la spesa per il suddetto affidamento sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandola mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. XI/4928 del 21.06.201 e alla D.G.R. XI/7146 del 17.10.2022;

TENUTO CONTO che il responsabile del procedimento **PANARELLI CESARINO** attesta la completezza, la regolarità e la legittimità dell'istruttoria;

Determina n. 619 del 18/06/2026



DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare e autorizzare l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori, CSE e redazione delle certificazioni antincendio per i lavori di riqualificazione con adeguamento antincendio e miglioramento sismico dell'Ed. 26/A del P.O. di Mantova per un importo complessivo pari ad € 116.442,10 oneri di legge inclusi all'ARCH. MATTEO TREVISI, P. IVA 02332820204;
2. di autorizzare la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs n. 36/2023;
3. di contabilizzare la spesa per il suddetto affidamento sul conto patrimoniale 30202000 (fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandola mediante utilizzo dei fondi di cui alla D.G.R. XI/4928 del 21.06.201 e alla D.G.R. XI/7146 del 17.10.2022;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL DIRETTORE della STRUTTURA

PANARELLI CESARINO

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)