

**DECRETO N. 848 DEL 18/06/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR M6 C1 I 1.2.2 E 1.1- CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI (COT)
E CASE DELLA COMUNITA' - SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO
DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVO ALLA COT E ALLA CDC DI
CASTIGLIONE D/S- ESTENSIONE CONTRATTUALE- CUP:E25F21001580002-
E25F21001570002**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022, ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR), individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere per un importo pari ad € 750.000,00 e della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere per un costo complessivo pari ad € 4.900.000,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR), individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- Regione Lombardia, con Decreto n. 11389 del 01.08.2022, ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un finanziamento pari a € 1.481.481,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;
- Regione Lombardia, con Decreto n. 11697 del 04.08.2022, ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un finanziamento pari a € 400.000,00 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 e con successivo Decreto n. 18498 del 16.12.2022, ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un finanziamento pari ad € 3.418.519,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere e un finanziamento pari ad € 350.000,00 quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.154 del 19.05.2023, a seguito



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI PRESSIONE E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

di istanza di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono stati assegnati all'A.S.S.T. di Mantova ulteriori fondi, pari ad € 22.432,74 per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere e € 453.675,90 per la realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere;

• nell'ambito dell'VIII° rimodulazione del P.N.R.R., attualmente oggetto di esame da parte del Tavolo Istituzionale del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), sono state richieste le rimodulazioni dell'intervento di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere, mediante rimodulazione di fondi residui di altri interventi ultimati, e dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere, mediante richiesta di ulteriore cofinanziamento regionale;

DATO ATTO che con Decreto del Direttore Generale n. 877 del 05.08.2025, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di realizzazione della Casa della Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere, l'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente Architetto presso la Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Mantova;

TENUTO CONTO che la Centrale Operativa Territoriale e la Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere sono finanziate dall'Unione Europea - NextGenerationEU, rispettivamente nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.2.2 e della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

CONSIDERATO che con Decreto del Direttore Generale F.F. n. 929 del 29/08/2023, è stato affidato il servizio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale e della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere, mediante adesione all'Accordo Quadro ARIA_2020_402 Lotto 9 – “*Servizi di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*”, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.p.a. di Roma (mandataria), Main Management e Ingegneria s.r.l. di Castenaso (BO), Seingim Global Service s.r.l. di Ceggia (VE) e Alcotec Società per Azioni di Roma (mandanti), per un importo pari ad € 194.154,98 oltre oneri di legge;

VISTA la nota conservata in atti, prot n. 37832/2026, con la quale l'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e RUP dell'intervento di realizzazione della Centrale Operativa Territoriale e della Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere, segnala la necessità di riconoscere le spese tecniche relative alla redazione della perizia di variante n. 1 inerente alla Centrale Operativa Territoriale posta all'ultimo piano dell'edificio e delle perizie di variante n. 1 e 2 inerenti alla Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere situate in Via Sacchi n. 10/12;

RILEVATO che l'importo delle spese tecniche da riconoscere, alle quali è stato applicato il ribasso offerto dall'RTI nell'Accordo Quadro ARIA_2020_402 Lotto 9, è pari ad € 57.564,52 oltre oneri di legge;

RITENUTO pertanto di estendere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b del D.lgs. n. 50/2016, il contratto con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti 3TI Progetti

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it

Italia Ingegneria Integrata s.p.a. di Roma (mandataria), Main Management e Ingegneria s.r.l. di Castenaso (BO), Seingim Global Service s.r.l. di Ceggia (VE) e Alcotec Società per Azioni di Roma (mandanti) relativo alla Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, per un importo pari ad € 57.564,52 oltre oneri di legge, per le spese tecniche relative alla redazione della perizia di variante n. 1 inerente alla Centrale Operativa Territoriale posta all'ultimo piano dell'edificio e delle perizie di variante n. 1 e 2 inerenti alla Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere situate in Via Sacchi n. 10/12;

DATO ATTO che il suddetto affidamento verrà contabilizzato sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandolo con i fondi relativi alla realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. Di estendere, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b del D.lgs. n. 50/2016, il contratto con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti 3TI Progetti Italia Ingegneria Integrata s.p.a. di Roma (mandataria), Main Management e Ingegneria s.r.l. di Castenaso (BO), Seingim Global Service s.r.l. di Ceggia (VE) e Alcotec Società per Azioni di Roma (mandanti) relativo alla Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, per un importo pari ad € 73.037,86 inclusi oneri di legge, per le spese tecniche relative alla redazione della perizia di variante n. 1 inerente alla Centrale Operativa Territoriale posta all'ultimo piano dell'edificio e delle perizie di variante n. 1 e 2 inerenti alla Casa della Comunità di Castiglione delle Stiviere situate in Via Sacchi n. 10/12;
2. Di dare atto che il suddetto affidamento verrà contabilizzato sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, finanziandolo con i fondi relativi alla realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castiglione delle Stiviere di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI PRESSIONE E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia
ASST Mantova

3. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO F.F.
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
PAJOLA FABIO
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

www.asst-mantova.it