

**DECRETO N. 849 DEL 18/06/2026  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR: M6C1 - 1.1 - FORNITURA CON POSA DI IMPIANTI DI  
CLIMATIZZAZIONE PER LA CASA DELLA COMUNITA' DI VIADANA - CUP  
E67H21009310002 - AFFIDAMENTO DIRETTO**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

PREMESSO che:

- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale”, ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022, ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case di Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana per una spesa complessiva pari ad € 3.804.597,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022, ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un finanziamento pari a € 3.000.000,00, precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 430.707,86 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR), individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova, un finanziamento pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022, ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova un finanziamento pari ad € 1.273.889,14 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnati all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana, ulteriori fondi per un importo pari ad € 324.742,57;
- Con Decreto n. 430 del 14/04/2025 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell’intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, proponendo un incremento dell’importo complessivo di progetto che diventa pari ad € 3.985.912,11 oltre ai fondi FOI, anziché € 3.804.597,00, mediante utilizzo dei risparmi ottenuti per la realizzazione della Casa della Comunità di Goito;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia  
ASST Mantova

- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/4940 del 04/08/2025 “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell’aggiornamento del Piano Operativo Regionale”, ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al Decreto n. 430 del 14/04/2025;
- Con nota prot. n. 73817/2025, conservata in atti, questa A.S.S.T. ha presentato istanza di rimodulazione, prevedendo un riallineamento degli importi del progetto che determinano un importo complessivo di progetto pari ad € 3.985.912,11, oltre ai fondi FOI, finanziato per € 626.229,95 mediante fondi PNRR e per € 3.359.283,52 mediante cofinanziamento regionale
- Regione Lombardia, con D.G.R. XII/5931 del 30/03/2026, “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d’atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VIII rimodulazione – approvazione dell’aggiornamento del Piano Operativo Regionale”, ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui all’istanza prot. n. 73817/2025;

DATO ATTO che:

- la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana è finanziata dall’Unione Europea – NextGenerationEU nell’ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;
- il presente provvedimento viene emanato nel rispetto di quanto previsto dalla disciplina PNRR, con particolare riferimento alle condizioni da adottare al fine di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell’art. 17 del Regolamento UE 852/2020, in coerenza con i principi e gli obblighi relativamente al principio del “Do No Significant Harm” (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, e nel rispetto degli obblighi in materia di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, uguaglianza di genere (Gender Equality), tutela dei diversamente abili;
- il presente provvedimento viene emanato nel rispetto degli interessi finanziari dell’Unione Europea (UE), del principio di addizionalità e del divieto di doppio finanziamento secondo quanto disciplinato nei Regolamenti UE/EURATOM n. 1046/2018/1046 e UE n. 241/2021, nonché coerentemente con quanto previsto dal Contratto Istituzionale di Sviluppo (C.I.S.) della Regione Lombardia;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto per il suddetto intervento è stato individuato con atto n. 1144 del 09.10.2025 nell’Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell’Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, precedentemente individuata con atto n. 242 del 16.03.2022;

- nell’ambito della realizzazione della Casa della Comunità di Viadana si è provveduto alla realizzazione di una prima parte di lavori per la creazione di un ambulatorio dedicato alla diagnostica per immagini;

TENUTO CONTO che:

- i suddetti lavori sono stati affidati con atto n. 987 del 18.08.2022 alla Eredi Montani Corrado di Montani Avv. Elisabetta e c. di Pegognaga (MN);
- con decreto n. 535 del 23.05.2023 è stata affidata a INC Ambiente e Territorio s.r.l.,

Sede Legale ASST di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 • 46100, Mantova (MN)

Tel 0376 2011

PI 02481840201

[www.asst-mantova.it](http://www.asst-mantova.it)

- mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, la progettazione definitiva della Casa di Comunità di Viadana;
- con decreto n. 1059 del 30.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Viadana e sono stati affidati al R.T.I. formato da Imprendo Italia s.p.a. (mandataria) e Società per Azioni Commerci Combustibili Industria e Riscaldamento S.A.C.C.I.R. (mandante), mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
  - in data 30.09.2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto integrato per la realizzazione dell'intervento;
  - con decreto n. 237 del 03.03.2025 è stato approvato il primo stralcio (lotto 0) del progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Viadana;
  - in data 03.03.2025 si è proceduto pertanto alla consegna dei lavori, come da verbale conservato in atti, prot. n. 16902/2025;
  - con decreto n. 979 del 28.08.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
  - con decreto n. 332 del 12/03/2026 è stato approvato un addendum contrattuale e la perizia di variante n. 1, con relativa estensione del contratto di direzione lavori, per la redazione della perizia di variante e per la direzione dei lavori di variante;
  - in data 23.03.2026 è stato emesso il verbale di consegna anticipata dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, prot. n. 19704/2026 conservato in atti;
  - con decreto n. 447 del 31.03.2026 si è proceduto all'approvazione del verbale di consegna anticipata dei lavori e all'attestazione del completamento dell'intervento in parola e dell'attivazione dei relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del D.M. 23 maggio 2022, n.77 e nel rispetto del Target PNRR M6C1-3;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 38515/2026 in atti, l'Arch. Alessandro Campera, in qualità di R.U.P. per l'intervento in parola, ha richiesto di procedere all'affidamento della fornitura con posa di impianti di climatizzazione, impianto monosplit, impianto multisplit e impianto VRF per la Casa della Comunità di Viadana;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento della fornitura con posa di impianti di climatizzazione finalizzati al miglioramento delle condizioni di esercizio degli ambienti interessati, all'adeguamento degli impianti tecnologici esistenti alle vigenti normative e al conseguimento di migliori livelli di efficienza energetica, comfort ambientale e affidabilità gestionale;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 7, comma 1, Legge 6 luglio 2012, n. 94. "gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle Centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip s.p.a.";

VERIFICATO che non sono al momento attive convenzioni attivate da ARIA S.p.A. e/o da CONSIP S.p.A.;

VISTO che, con medesima nota prot. n. 38515/2026, l'Arch. Alessandro Campera, in qualità di R.U.P., propone l'affidamento della fornitura con posa di impianti di climatizzazione, impianto monosplit, impianto multisplit e impianto VRF per la Casa della Comunità di Viadana all'operatore economico TERMOIDRAULICA di Casali Antonio, P. IVA 02187430208, in possesso di comprovati requisiti professionali e tecnico-organizzativi nonché della disponibilità ad effettuare il servizio nei tempi richiesti da questa A.S.S.T., nel rispetto dei termini previsti dal PNRR;

DATO ATTO che:

- L'importo del suddetto affidamento è stato stimato in € 31.227,33 oltre IVA di legge di cui € 1.561,37 per oneri della sicurezza;
- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 del medesimo Decreto, con la modalità dell'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ricorrono i presupposti legittimanti il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, nel rispetto dei principi di cui al Libro Primo Parte I e Parte II e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del medesimo Decreto, tenuto conto del valore economico dei lavori da affidare di importo inferiore ad € 140.000,00 (al netto dell'IVA);

DATO ATTO altresì della definizione di "affidamento diretto" di cui all'art. 36 dell'All.I.1 del citato D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, secondo cui trattasi di affidamento di un contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b) del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;

RICHIAMATI i pareri del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 753 del 12.10.2020 e n. 764 del 20.10.2020 (quest'ultimo richiamato dalla sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2020 n. 1108), riferiti alla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 2 del DL 16.07.2020 n. 76 in deroga all'art.36, comma 2 lett. a) del previgente D. Lgs n. 50/2016, analogamente in parte riferibili alla nuova disciplina normativa sopracitata;

DATO ATTO che ai sensi dei predetti pareri:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;
- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una best practice, sempre che non comporti una eccessiva

dilazione dei tempi di affidamento;

- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108) essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

DATO ATTO quindi che, con riguardo alla procedura di affidamento diretto a cui si riferiscono i suddetti pareri ministeriali, la giurisprudenza e le disposizioni normative sopra citate, se ne desume:

- l'assenza di un obbligo di consultazione preventiva di diversi operatori economici;
- l'assenza di un obbligo di esperire una procedura competitiva per l'affidamento del contratto;
- la possibilità di effettuare una scelta discrezionale dell'operatore economico (anche nel caso di previo interpello di più operatori economici), purché in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'assenza dell'obbligo di definire preventivamente specifici criteri di aggiudicazione individuati tra quelli previsti dal Codice degli Appalti;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, in relazione ai predetti lavori non è accertabile l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto dell'oggetto dell'incarico, del suo importo, del luogo, dei tempi di esecuzione e delle sue caratteristiche tecniche;

VERIFICATO che la suddetta procedura risulta autorizzata nell'ambito della programmazione degli acquisti di importo inferiore a € 140.000,00, adottata con decreto n. 21/2026 ai sensi del Regolamento per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con Decreto n. 1554 del 23.12.2025;

PRECISATO che il servizio di cui trattasi non è oggetto del D.P.C.M. 11/07/2018, adottato ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.L. 24 aprile 2014 n.66 convertito nella Legge 23 giugno 2014, n. 89, per il quale l'acquisto non può avvenire per via autonoma da parte degli Enti Sanitari se non all'interno delle soglie annuali di obbligatorietà ivi previste, salvo richiedere al medesimo soggetto aggregatore, l'attivazione della relativa procedura di acquisto, per le esigenze di approvvigionamento in tali ambiti merceologici, qualora non sia già attiva una convenzione dello stesso soggetto o di Consip;

DATO ATTO che:

- in data 15.06.2026 si è quindi avviata la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica di

Regione Lombardia denominata SINTEL, per l'affidamento della fornitura con posa di impianti di climatizzazione, impianto monosplit, impianto multisplit e impianto VRF per la Casa della Comunità di Viadana;

- la base d'asta è stata fissata in € 31.227,33 oltre IVA di legge di cui € 1.561,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico TERMOIDRAULICA di Casali Antonio, P. IVA 02187430208;
- entro il termine assegnato la ditta TERMOIDRAULICA di Casali Antonio, P. IVA 02187430208, ha presentato regolare offerta;

VISTA l'offerta presentata da TERMOIDRAULICA di Casali Antonio, P. IVA 02187430208, che ha offerto un ribasso dello 0,00% sull'importo posto a base d'asta;

PRESO ATTO che l'offerta presentata da TERMOIDRAULICA di Casali Antonio, P. IVA 02187430208, è risultata tecnicamente idonea ed economicamente congrua, secondo quanto risulta dalla nota in atti a firma del R.U.P., Arch. Alessandro Campera, prot. n 38668/2026;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico;

RITENUTO, pertanto:

- di approvare e di autorizzare l'affidamento della fornitura con posa di impianti di climatizzazione, impianto monosplit, impianto multisplit e impianto VRF per la Casa della Comunità di Viadana a favore dell'operatore economico TERMOIDRAULICA di Casali Antonio, P. IVA 02187430208, per un importo pari ad € 31.227,33 oltre IVA di legge;
- di autorizzare la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs n. 36/2023;
- di contabilizzare la spesa per il suddetto affidamento sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2026 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale, finanziato con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
- di confermare l'Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato del Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione

Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## DECRETA

1. di approvare e di autorizzare l'affidamento della fornitura con posa di impianti di climatizzazione, impianto monosplit, impianto multisplit e impianto VRF per la Casa della Comunità di Viadana a favore dell'operatore economico TERMOIDRAULICA di Casali Antonio, P. IVA 02187430208, per un importo pari ad € 38.097,34 IVA di legge inclusa;
2. di autorizzare la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs n. 36/2023;
3. di contabilizzare la spesa per il suddetto affidamento sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2026 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale, finanziato con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
4. di confermare l'Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento;
5. di dare atto che è stato individuato quale Responsabile per la fase di affidamento il Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO F.F.  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
PAJOLA FABIO  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE

GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)