

**DECRETO N. 857 DEL 22/06/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.1 - CASE DELLA COMUNITÁ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA E AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELLA CASA DELLA COMUNITÁ DI VIADANA - RETTIFICA DECR. 438/2023 E DECR. 535/2023

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case della Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana per un costo complessivo pari ad € 3.804.597,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 430.707,86 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 1.273.889,14

quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;

- Con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l'avvio delle opere indifferibili di cui all'articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all'A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, ulteriori fondi per un importo pari ad € 324.742,57;
- Con Decreto n. 430 del 14/04/2025 questa A.S.S.T. ha chiesto la rimodulazione dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Viadana, proponendo un incremento dell'importo complessivo di progetto che diventa pari ad € 3.985.912,11 oltre ai fondi FOI, anziché € 3.804.597,00, mediante utilizzo dei risparmi ottenuti per la realizzazione della Casa della Comunità di Goito;
- Regione Lombardia con D.G.R. n. XII/4940 del 04/08/2025 "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale" ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui al Decreto n. 430 del 14/04/2025;
- Con nota prot. n. 73817/2025, conservata in atti, questa A.S.S.T. ha presentato istanza di rimodulazione, prevedendo un riallineamento degli importi del progetto che determinano un importo complessivo di progetto pari ad € 3.985.912,11, oltre ai fondi FOI, finanziato per € 626.229,95 mediante fondi PNRR e per € 3.359.283,52 mediante cofinanziamento regionale
- Regione Lombardia con D.G.R. XII/5931 del 30/03/2026, "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – Missione 6 Component 1 e Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del tavolo istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VIII rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale" ha approvato la richiesta di rimodulazione di cui all'istanza prot. n. 73817/2025;

TENUTO CONTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per il suddetto intervento è stato individuato con atto n. 1144 del 09.10.2025 nell'Arch. Alessandro Campera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, precedentemente individuata con atto n. 242 del 16.03.2022;
- con decreto n. 438 del 04.05.2023 è stato affidato a INC Ambiente e Territorio s.r.l., mediante adesione ad Accordo Quadro ARIA, il servizio di verifica di vulnerabilità

sismica degli edifici sede della Casa della Comunità di Viadana, per un importo complessivo pari ad € 154.691,20 oneri di legge inclusi;

- con decreto n. 535 del 23.05.2023 è stata affidata a INC Ambiente e Territorio s.r.l., mediante adesione ad Accordo Quadro ARIA, la progettazione definitiva della Casa della Comunità di Viadana per un importo complessivo pari ad € 171.006,71 oneri di legge inclusi;

CONSIDERATO che:

- a seguito della vertenza tra A.S.S.T. Mantova e l'operatore economico INC AMBIENTE E TERRITORIO s.r.l. relativa agli incarichi professionali di cui ai decreti sopracitati, questa azienda ha formulato una proposta di conciliazione con nota prot. n. 42081/2025 conservata in atti prevedendo una ridefinizione degli importi degli affidamenti sopraindicati come di seguito riportato:
 - € 57.695,56 oneri di legge inclusi relativamente al servizio di verifica di vulnerabilità sismica degli edifici sede della Casa della Comunità di Viadana;
 - € 153.906,05 oneri di legge inclusi relativamente alla progettazione definitiva della Casa della Comunità di Viadana;
- con nota conservata in atti prot. n. 42206/2025 INC AMBIENTE E TERRITORIO s.r.l. ha accettato la suddetta proposta;
- che con nota prot. n. 39069/2026, l'Ing. Simona Vallicelli, in qualità di R.U.P. per gli affidamenti di cui trattasi, ha confermato che con gli importi definiti nella nota di conciliazione sopracitata nulla più è dovuto all'operatore economico INC AMBIENTE E TERRITORIO s.r.l.;

RITENUTO, quindi:

- di prendere atto della proposta di conciliazione formulata da A.S.S.T. Mantova con nota prot. 42081/2025, conservata in atti, ed accettata da INC AMBIENTE E TERRITORIO s.r.l. con nota prot. n. 42206/2025, conservata in atti, con conseguente ridefinizione degli importi degli affidamenti sopraindicati come di seguito riportato:
 - € 57.695,56 oneri di legge inclusi relativamente al servizio di verifica di vulnerabilità sismica degli edifici sede della Casa della Comunità di Viadana;
 - € 153.906,05 oneri di legge inclusi relativamente alla progettazione definitiva della Casa della Comunità di Viadana;
- di rettificare il decreto n. 438 del 04.05.2023 relativamente all'importo di affidamento, che risulta quindi essere pari a complessivi € 57.695,56 oneri di legge inclusi, anziché pari a complessivi € 154.691,20 oneri di legge inclusi;
- di rettificare il decreto n. 535 del 23.05.2023 relativamente all'importo di affidamento, che risulta quindi essere pari a complessivi € 153.906,05 oneri di

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prendere atto della proposta di conciliazione formulata da A.S.S.T. Mantova con nota prot. 42081/2025, conservata in atti, ed accettata da INC AMBIENTE E TERRITORIO s.r.l. con nota prot. n. 42206/2025, conservata in atti, con conseguente ridefinizione degli importi degli affidamenti sopraindicati, da contabilizzare sul conto patrimoniale 30202001 (TERR_fabbricati strumentali) del bilancio 2026, come di seguito riportato:
 - € 57.695,56 oneri di legge inclusi relativamente al servizio di verifica di vulnerabilità sismica degli edifici sede della Casa della Comunità di Viadana;
 - € 153.906,05 oneri di legge inclusi relativamente alla progettazione definitiva della Casa della Comunità di Viadana;
2. di aggiornare il decreto n. 438 del 04.05.2023 rideterminando l'importo dell'affidamento, che risulta quindi essere pari a complessivi € 57.695,56 oneri di legge inclusi, anziché pari a complessivi € 154.691,20 oneri di legge inclusi;
3. di aggiornare il decreto n. 535 del 23.05.2023 rideterminando l'importo dell'affidamento, che risulta quindi essere pari a complessivi € 153.906,05 oneri di legge inclusi, anziché pari a complessivi € 171.006,71 oneri di legge inclusi;
4. di dare atto che i restanti testi dei decreti sopracitati rimangono inalterati nel preambolo e nel dispositivo;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009,

nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO F.F.
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
PAJOLA FABIO
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA
(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)