

**DECRETO N. 858 DEL 22/06/2026  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.3- REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITA' DI  
MANTOVA - CUP E67H21009340002 - SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI  
CATASTALI - AFFIDAMENTO DIRETTO**

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” la Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- la Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra i suddetti interventi è stata prevista la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Mantova per un importo pari ad € 2.415.000,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 “*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – missione 6 component 1 e component 2 e PNC – approvazione del Piano Operativo Regionale (POR) e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC – individuazione dei soggetti attuatori esterni*”, ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) che ricomprende l’aggregato di tutte le iniziative progettuali della Missione 6 Component 1 e 2, rinviando a successivo provvedimento le relative assegnazioni e impegni di spesa;
- con decreto n. 11696 del 04.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.415.000,00 per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Mantova;
- con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n. 52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Mantova, ulteriori fondi per un importo pari ad € 192.153,17;
- con decreto n. 429 del 14.04.2025 questa A.S.S.T. ha formulato istanza di

rimodulazione dell'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova, che determina un nuovo importo di progetto pari ad € 2.631.368,05 oltre ai fondi FOI;

- Con D.G.R. n. XII/4940 del 04.08.2025 "*Piano nazionale di ripresa e resilienza PNRR - Missione 6 Component 1, Component 2 e PNC – presa d'atto degli esiti del Tavolo Istituzionale del contratto istituzionale di sviluppo sulle rimodulazioni al Piano Operativo Regionale – VI rimodulazione – approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale*" Regione Lombardia ha approvato l'istanza di rimodulazione trasmessa dall'A.S.S.T. di Mantova, prevedendo per l'Ospedale di Comunità di Mantova un nuovo importo di progetto pari ad € 2.631.368,05 oltre ai fondi FOI;

TENUTO CONTO che la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.3;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato con atto n. 242 del 16.03.2022 nell'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
- con decreto n. 1198 del 30.12.2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo all'Ospedale di Comunità di Mantova;
- con decreto n. 287 del 30.03.2023 è stata affidata a Artelia Italia s.p.a., mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, la progettazione definitiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dell'Ospedale di Comunità di Mantova;
- con decreto n. 1050 del 29.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova;
- con decreto n. 716 del 29.06.2023, rettificato con atto n. 1050 del 29.09.2023, sono stati affidati al R.T.I. formato da Operazione s.r.l. (mandataria) e Aedinovis s.r.l. (mandante), mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, i lavori in appalto integrato per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova;
- in data 28.04.2026 è stato emesso il verbale di consegna anticipata dei lavori di realizzazione dell'Ospedale di Mantova, prot. n. 27743/2026 conservato in atti;
- con decreto n. 578 del 29.04.2026 si è proceduto all'approvazione del verbale di consegna anticipata dei lavori e all'attestazione del completamento dell'intervento in parola e dell'attivazione dei relativi servizi, in conformità agli standard definiti dagli elementi obbligatori della Tabella 4 dell'Allegato 1, Sezione 5, del D.M. 23 maggio 2022, n.77 e nel rispetto del Target PNRR M6C1-11;

RITENUTO necessario, su richiesta del R.U. P., procedere all'affidamento del servizio di aggiornamento degli atti catastali nell'ambito della realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Mantova;

CONSIDERATO che, con nota prot. n. 39362/2026, conservata in atti, l'Ing. Simona Vallicelli, in qualità di R.U.P. per l'intervento in parola, ha richiesto di procedere all'affidamento del servizio di aggiornamento degli atti catastali relativi all'Ospedale di Comunità;

VISTO che, con medesima nota prot. n. 39362/2026, l'Ing. Simona Vallicelli, in qualità di R.U.P., propone l'affidamento del servizio di aggiornamento degli atti catastali relativi all'Ospedale di Comunità all'operatore economico GEOM. MINELLI PIERGIULIO, P. IVA 02607400203, in possesso di comprovati requisiti professionali e tecnico-organizzativi nonché della disponibilità ad effettuare il servizio nei tempi richiesti da questa A.S.S.T., nel rispetto dei termini previsti dal PNRR;

DATO ATTO che l'importo del suddetto affidamento è stato stimato in € 250,00 oltre oneri di legge;

DATO ATTO, inoltre, che:

- ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 del medesimo Decreto, con la modalità dell'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ricorrono i presupposti legittimanti il ricorso alla procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, nel rispetto dei principi di cui al Libro Primo Parte I e Parte II e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del medesimo Decreto, tenuto conto del valore economico dei lavori da affidare di importo inferiore ad € 140.000,00 (al netto dell'IVA);

DATO ATTO altresì della definizione di "affidamento diretto" di cui all'art. 36 dell'All.1.1 del citato D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, secondo cui trattasi di affidamento di un contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b) del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;

RICHIAMATI i pareri del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 753 del 12.10.2020 e n. 764 del 20.10.2020 (quest'ultimo richiamato dalla sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2020 n. 1108), riferiti alla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 2 del DL 16.07.2020 n. 76 in deroga all'art.36, comma 2 lett. a) del previgente D. Lgs n. 50/2016, analogamente in parte riferibili alla nuova disciplina normativa sopracitata;

DATO ATTO che ai sensi dei predetti pareri:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;
- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una best practice, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;
- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108) essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addvenire all'individuazione del contraente diretto;

DATO ATTO quindi che, con riguardo alla procedura di affidamento diretto a cui si riferiscono i suddetti pareri ministeriali, la giurisprudenza e le disposizioni normative sopra citate, se ne desume:

- l'assenza di un obbligo di consultazione preventiva di diversi operatori economici;
- l'assenza di un obbligo di esperire una procedura competitiva per l'affidamento del contratto;
- la possibilità di effettuare una scelta discrezionale dell'operatore economico (anche nel caso di previo interpello di più operatori economici), purché in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'assenza dell'obbligo di definire preventivamente specifici criteri di aggiudicazione individuati tra quelli previsti dal Codice degli Appalti;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36, in

relazione ai predetti lavori non è accertabile l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto dell'oggetto dell'incarico, del suo importo, del luogo, dei tempi di esecuzione e delle sue caratteristiche tecniche;

VERIFICATO che la suddetta procedura risulta autorizzata nell'ambito della programmazione degli acquisti di importo inferiore a € 140.000,00, adottata con decreto n. 21/2026 ai sensi del Regolamento per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria approvato con Decreto n. 1554 del 23.12.2025;

PRECISATO che il servizio di cui trattasi non è oggetto del D.P.C.M. 11/07/2018, adottato ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.L. 24 aprile 2014 n.66 convertito nella Legge 23 giugno 2014, n. 89, per il quale l'acquisto non può avvenire per via autonoma da parte degli Enti Sanitari se non all'interno delle soglie annuali di obbligatorietà ivi previste, salvo richiedere al medesimo soggetto aggregatore, l'attivazione della relativa procedura di acquisto, per le esigenze di approvvigionamento in tali ambiti merceologici, qualora non sia già attiva una convenzione dello stesso soggetto o di Consip;

DATO ATTO che:

- in data 17.06.2026 si è quindi avviata la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica di Regione Lombardia denominata SINTEL, per l'affidamento del servizio di aggiornamento degli atti catastali relativi all'Ospedale di Comunità;
- la base d'asta è stata fissata in € 250,00 oltre oneri di legge;
- è stato invitato a presentare offerta l'operatore economico GEOM. MINELLI PIERGIULIO, P. IVA 02607400203;
- entro il termine assegnato la ditta GEOM. MINELLI PIERGIULIO, P. IVA 02607400203, ha presentato regolare offerta;

VISTA l'offerta presentata da GEOM. MINELLI PIERGIULIO, P. IVA 02607400203, che ha offerto un ribasso dello 0,00% sull'importo posto a base d'asta;

PRESO ATTO che l'offerta presentata da GEOM. MINELLI PIERGIULIO, P. IVA 02607400203, è risultata idonea ed economicamente vantaggiosa, secondo quanto risulta dalla nota in atti a firma del R.U.P., Ing. Simona Vallicelli, prot. n. 39363/2026;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico;

PRECISATO che il suddetto affidamento verrà contabilizzato sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2026 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale e sarà finanziato con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del

23.05.2022;

RITENUTO, pertanto:

- di approvare e di autorizzare l'affidamento del servizio di aggiornamento degli atti catastali relativi all'Ospedale di Comunità a favore dell'operatore economico GEOM. MINELLI PIERGIULIO, P. IVA 02607400203, per un importo pari ad € 250,00 oltre oneri di legge;
- di autorizzare la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs n. 36/2023;
- di contabilizzare la spesa per il suddetto affidamento sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2026 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale, finanziato con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
- di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato del Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Socio Sanitario;

## **DECRETA**

- 1.** di approvare e di autorizzare l'affidamento della fornitura con posa del servizio di aggiornamento degli atti catastali relativi all'Ospedale di Comunità a favore dell'operatore economico GEOM. MINELLI PIERGIULIO, P. IVA 02607400203, per un importo pari ad € 262,50 oneri di legge inclusi;

2. di autorizzare la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs n. 36/2023;
3. di contabilizzare la spesa per il suddetto affidamento sul conto patrimoniale 30202001 (TERR\_fabbricati strumentali) del bilancio 2026 di questa Azienda Socio Sanitaria Territoriale, finanziato con i fondi di cui alla D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022;
4. di confermare l'Ing. Simona Vallicelli, Dirigente della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, quale Responsabile Unico del Procedimento;
5. di dare atto che è stato individuato quale Responsabile per la fase di affidamento il Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO F.F.  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
PAJOLA FABIO  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)