

**DECRETO N. 861 DEL 24/06/2026  
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PNRR - M6C1 - 1.1- REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' DI  
SERMIDE FELONICA- CUP E17H21011120002 - RIAPPROVAZIONE "DICHIARAZIONE  
DI ATTIVAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI SERMIDE E FELONICA" E DEL  
"DOCUMENTO DI PRESENTAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ DI SERMIDE E  
FELONICA"**

## IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. XI/5373 del 11.10.2021 “Attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza – missione 6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale – definizione del quadro programmatico e approvazione della fase n.1: identificazione delle strutture idonee di proprietà del Servizio Socio Sanitario Regionale” la Regione Lombardia ha individuato la localizzazione delle Case di Comunità e degli Ospedali di Comunità demandando alle A.S.S.T. la predisposizione dei progetti di fattibilità da trasmettere a Regione Lombardia per l’approvazione;
- Regione Lombardia, con nota Protocollo G1.2021.0059999 del 15/10/2021, di trasmissione della D.G.R. n. XI/5373 dell’11.10.2021, ha fornito le prime indicazioni attuative e le scadenze per la presentazione delle progettazioni di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione delle Case e degli Ospedali di Comunità dell’A.S.S.T. di Mantova;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6080 del 07.03.2022 ha approvato le tabelle che individuano la localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di Case della Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali operative territoriali, prevedendo per l’A.S.S.T. di Mantova n. 9 Case della Comunità, n. 5 Ospedali di Comunità e n. 6 Centrali Operative Territoriali;
- tra gli interventi approvati è prevista la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide Felonica per un costo complessivo pari ad € 2.847.622,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 3782 del 22/03/2022 ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 3.000.000,00 precedentemente assegnato ad ATS della Val Padana con D.G.R. n. XI/5161 del 02.08.2021 di cui € 321.303,90 risultano quale cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide Felonica;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XI/6426 del 23.05.2022 ha approvato il Piano Operativo Regionale (POR) individuando contestualmente i relativi interventi con la ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC;
- con Decreto n. 11389 del 01.08.2022 Regione Lombardia ha assegnato e impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari a € 2.100.000,00 per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide Felonica;
- con D.G.R. n. XI/7593 del 15.12.2022 e con successivo Decreto n. 18498 del 16.12.2022 Regione Lombardia ha assegnato ed impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l’importo pari ad € 426.318,10 quale cofinanziamento per la realizzazione del suddetto intervento;
- Con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze n.52 del 02.03.2023, a seguito di istanza di accesso al fondo per l’avvio delle opere indifferibili di cui all’articolo 26, comma 7, del decreto-legge n. 50/2022, sono state assegnate all’A.S.S.T. di Mantova, per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide Felonica, ulteriori fondi per un importo pari ad € 370.000,00;
- nell’ambito della VII rimodulazione, l’A.S.S.T. di Mantova ha richiesto un ulteriore cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide Felonica per € 447.796,30;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/5523 del 15.12.2025, ha approvato la VII

rimodulazione del P.N.R.R. e l'aggiornamento del Piano Operativo Regionale, disponendo pertanto un ulteriore cofinanziamento regionale per la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide Felonica per € 447.796,30;

- nell'ambito della IX rimodulazione, è stata richiesta una nuova rimodulazione dell'intervento in parola;
- Regione Lombardia, con nota prot. 27520 del 19.06.2026 ha comunicato l'approvazione della IX rimodulazione da parte del Ministero della Salute, che ridetermina per la Casa della Comunità di Sermide e Felonica l'importo a valere sul finanziamento PNRR in € 3.094.114,40;

TENUTO CONTO che la realizzazione della Casa della Comunità di Sermide Felonica è finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU nell'ambito della Missione 6 Component 1 Investimento 1.1;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola è stato individuato con atto n. 387 del 20.04.2023 nell'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
- con decreto n. 387 del 20.04.2023 è stata affidata la progettazione definitiva al RTI formato da Contec – Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria s.r.l. di Verona (mandataria), Open Building s.r.l. Società Benefit di Verona, Energo s.r.l. di Ponte San Nicolò (PD), Geologo Andrea Baldracchi di Torri di Quartesolo (VI), Contec AQS – Ambiente Qualità Sicurezza s.r.l. di Verona (mandanti);
- con decreto n. 672 del 26.06.2023, rettificato con decreto n. 1061 del 30.09.2023 si è provveduto all'affidamento dei lavori in appalto integrato per la realizzazione del suddetto intervento mediante adesione ad Accordo Quadro Invitalia, a favore dell'operatore economico Gemmo s.p.a.;
- con decreto n. 1061 del 30.09.2023 è stato altresì approvato il progetto definitivo dell'intervento di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide Felonica;
- con decreto n. 1015 del 09.09.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide Felonica;

DATO ATTO che:

- in data 06.10.2025 è avvenuta la consegna dei lavori alla ditta appaltatrice, come da verbale conservato in atti, prot. n. 23430/2026;
- con decreto n. 722 del 21.05.2026 è stata approvata la perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Sermide Felonica;

DATO ATTO che con decreto n. 806 del 11.06.2026 è stato approvato il Certificato di Consegna Anticipata ed è stato attestato il completamento dell'intervento e l'attivazione dei servizi, approvando il "Documento di presentazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica", pur restando da ultimare alcune opere non vincolanti al fine dell'attivazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica;

DATO ATTO altresì dell'attivazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica a far data dal 11.06.2026;

PRESO ATTO dell'approvazione della IX rimodulazione da parte del Ministero della Salute che prevede la rideterminazione della quota a valere sul PNRR per l'intervento in parola in € 3.094.114,40;

RITENUTO di provvedere, nelle more dell'adozione del decreto regionale di approvazione della IX rimodulazione, all'approvazione della "Dichiarazione di attivazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica" (Allegato 1) e del "Documento di presentazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica" (Allegato 2);

RITENUTO altresì:

- di trasmettere il presente atto all'Esperto indipendente nominato con decreto n. 1439 del 27.11.2025, per gli adempimenti conseguenti ai fini dell'attestazione del raggiungimento del target;
- di procedere, una volta conclusa la fase di competenza dell'Esperto indipendente, secondo le indicazioni regionali e ministeriali, al caricamento della documentazione sulla piattaforma SMAF e successivamente sulla piattaforma REGIS, nonché ad aggiornare, se necessario, le anagrafiche NSIS delle strutture nell'applicativo regionale FMIN attraverso la compilazione del modello STS.11;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri o proventi a carico dell'Azienda;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario;

## **DECRETA**

- 1.** di procedere, nelle more dell'adozione del decreto regionale di approvazione della IX rimodulazione, all'approvazione della "Dichiarazione di attivazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica" (Allegato 1) e del "Documento di presentazione della Casa della Comunità di Sermide e Felonica" (Allegato 2), così come rimodulata a seguito della IX rimodulazione;
- 2.** di trasmettere il presente atto all'Esperto indipendente nominato con decreto n. 1439 del 27.11.2025, per gli adempimenti conseguenti ai fini dell'attestazione del raggiungimento del target;
- 3.** di procedere, una volta conclusa la fase di competenza dell'Esperto indipendente,

secondo le indicazioni regionali e ministeriali, al caricamento della documentazione sulla piattaforma SMAF e successivamente sulla piattaforma REGIS, nonché ad aggiornare, se necessario, le anagrafiche NSIS delle strutture nell'applicativo regionale FMIN attraverso la compilazione del modello STS.11;

4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
DIRETTORE SANITARIO F.F.  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO  
PAJOLA FABIO  
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE  
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge)