



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 994 DEL 23/07/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO DI
COLLABORAZIONE CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MANTOVA PER ATTIVITÀ
DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE TECNICO-ESTIMATIVA RELATIVAMENTE A
TERRENO SITO NEL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE LOCALITÀ
GHISIOLA**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201



IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- l'art. 64 comma 3-bis del D. lgs. n. 300/99 e s.m.i. affida all'Agenzia delle Entrate (ADE) la competenza a svolgere attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative richieste dalle amministrazioni pubbliche;
- le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative sono disciplinate mediante accordi tra le parti, come previsto dall'art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i.;
- tali accordi prevedono il rimborso dei costi sostenuti dall'ADE, disciplinati da Convenzione triennale con il MEF di cui all'art. 59 del D. lgs. n. 300/99, attualmente fissati in € 379,00 costo standard giorno/uomo;

CONSIDERATO che la ASST di Mantova, in data 28/01/2026 con note prot. PG. n. 5604 e n. 5671, ha chiesto all'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio della Direzione Provinciale di Mantova, la valutazione tecnico estimativa, ai fini di una possibile alienazione, volta a conoscere il più probabile valore di mercato del terreno di proprietà sito nel Comune di Castiglione delle Stiviere, Località Ghisiola, e identificato al Catasto Terreni al Foglio 8 particelle 27 e 147;

DATO ATTO che:

- l'Agenzia delle Entrate ha dichiarato la disponibilità all'espletamento della stima richiesta previa stipula di "Accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tecnico estimativa";
- la ASST Mantova ha comunicato l'accettazione del preventivo di spesa proposto dall'Agenzia delle Entrate di Mantova;

VISTO l'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, nel testo proposto dall'Agenzia delle Entrate e già firmato digitalmente dal Direttore preposto;

DATO ATTO che in data 27/02/2026 l'ASST di Mantova ha sottoscritto l'Accordo di collaborazione e lo ha ritrasmesso all'Agenzia delle Entrate;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento, individuato nell'Ing. Dimitri Marastoni della Struttura Gestione Tecnico Patrimoniale, ha attestato l'invio della perizia di stima nei tempi di consegna previsti e la completezza della perizia stessa;

DATO ATTO che l'Accordo di collaborazione sottoscritto fissa l'importo del rimborso da riconoscere all'Agenzia delle Entrate per i costi sostenuti in € 1.137,00 fuori campo IVA ex art. 4 D.P.R. n. 633/1972;



RITENUTO di dare formalmente atto della sottoscrizione del su menzionato Accordo di collaborazione anche per gli effetti dallo stesso scaturenti;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da RENZULLI MARIA SAVERIA Direttore f.f. della Struttura AFFARI GENERALI E CONTROLLI INTERNI, e da SETTI ELENA, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Socio Sanitario;

PRESO ATTO della delega conferita con nota protocollo n. 3573 del 20/01/2025 al Direttore del Dipartimento di Salute Mentale e delle Dipendenze, Dr. Pinotti Andrea, di sostituzione del Direttore Socio Sanitario in caso di assenza di quest'ultimo;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio Sanitario f.f.;

DECRETA

1. di dare atto dell'Accordo di collaborazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sottoscritto tra la ASST di Mantova e l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio della Direzione Provinciale di Mantova, per attività di valutazione immobiliare tecnico estimativa relativa al terreno di proprietà sito nel Comune di Castiglione delle Stiviere, Località Ghisiola, e identificato al Catasto Terreni al Foglio 8 particelle 27 e 147;
2. di imputare i costi derivanti dall'Accordo, pari a € 1.137,00 fuori campo IVA ex art. 4 D.P.R. n. 633/1972, al conto n. 80202030 "Prestazioni non sanitarie da Enti pubblici" del Bilancio 2026;
3. di liquidare all'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio della Direzione Provinciale di Mantova, l'importo pari a € 1.137,00 a fronte di ricevimento di nota di addebito n. 1057 del 01/07/2026, secondo le modalità stabilite dall'art. 3.2 dell'Accordo;
4. di dare mandato alla Struttura proponente per la trasmissione del presente atto alle UU.OO. interessate per gli adempimenti di rispettiva competenza;



5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DIRETTORE SANITARIO F.F.

DIRETTORE SOCIO SANITARIO F.F.

AVALDI GUIDO

PAJOLA FABIO

PINOTTI ANDREA

DIRETTORE GENERALE

GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)