



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 1006 DEL 30/07/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE IN SERMIDE IN VIA MONTE
GRAPPA N. 4: PROVVEDIMENTI**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201



IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con decreto 538/2023 l'A.S.S.T. di Mantova ha disposto il subentro – a decorrere dal 01/06/2023 – dell'A.S.S.T. di Mantova nel contratto di locazione acceso da ATS Val Padana sull'immobile sito in Sermide e Felonica (MN) in via Monte Grappa n. 4 n. 1 per garantire il servizio di continuità assistenziale sul territorio;
- il contratto è in scadenza il 31/07/2026;
- l'A.S.S.T., in attesa del trasferimento del servizio nella nuova CDC di Sermide, necessita dei locali fino al 31/08/2026, come risulta da nota dell'Arch. Ilaria Bianchera – Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale – registrato al P.G. n. 44837/2026;

CONSIDERATA la disponibilità della proprietà e la proposta della medesima di concedere l'immobile fino al 31/08/2026, alle medesime condizioni, prevedendo il canone mensile di € 1.000,00;

CONSIDERATO, altresì, che l'A.S.S.T. provvederà alle spese di registrazione del contratto e agli adempimenti presso l'Agenzia delle Entrate;

RITENUTO, pertanto, necessario prolungare il contratto di locazione fino al 31/08/2026 al fine di garantire la continuità del servizio sul territorio fino al trasferimento del medesimo nella nuova CDC di Sermide a partire dal 01/09/2026;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da PANARELLI CESARINO, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prolungare il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Sermide e Felonica in Via Montegrappa n. 4 – fino al 31/08/2026 e, per l'effetto, autorizzare il pagamento del canone mensile di € 1.000,00 al conto 80301510 "TERR_Fitti passivi";



2. di prendere atto che:
 - le eventuali spese di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, a carico di A.S.S.T., saranno contabilizzate sul conto economico n. 80402006 "TERR Imposta di registro";
 - le eventuali spese relative ad eventuali interventi di manutenzione ordinaria saranno imputate al conto economico n. 80150501 "TERR Manutenzione immobili" del bilancio di esercizio 2026;
 - il servizio di pulizia dei locali sarà effettuato a cura e spese dell'A.S.S.T. e imputato al conto economico n. 80450501 "TERR Servizi di pulizia in appalto" del bilancio di esercizio 2026;
3. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO F.F.
DIRETTORE SOCIO SANITARIO

AVALDI GUIDO
PAJOLA FABIO
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE

GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)