



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 1010 DEL 30/07/2026
DEL DIRETTORE GENERALE**

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANTINCENDIO PER LE SEDI
TERRITORIALI DELL'ASST DI MANTOVA. ADESIONE A CONVENZIONE
ARIA_2025_405 - "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANTINCENDIO IN FAVORE DEGLI
ENTI DEL SIREG DI CUI ALLA L.R. N. 30/2006" - LOTTO 4**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Paiolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201



IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii., di seguito anche “Codice”;

PREMESSO che:

- con Decreto n. 1320 del 07/11/2025 è stato affidato, tra gli altri servizi rientranti nella Convenzione ARIA_2024_401 per il servizio di *Manutenzione degli immobili ed impianti (“Facility Management”)* a favore degli enti del S.S.R. - Lotto 4, il servizio di manutenzione impianti e apparecchiature antincendio presso gli immobili del P.O. di Mantova;
- risulta necessario procedere con l'affidamento servizio di manutenzione impianti e apparecchiature antincendio presso gli immobili dell'ASST di Mantova situati presso i P.O. di Asola, Bozzolo e Borgo Mantovano e territorio;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 7, comma 1, Legge 6 luglio 2012, n. 94, “*gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle Centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip s.p.a*”;

CONSIDERATE le determinazioni regionali in ordine alla gestione del Servizio Socio-Sanitario per l'anno 2026 adottate con DGR n. XII/5589 del 30/12/2025 e le normative in essa richiamate in quanto vigenti, nonché le pregresse deliberazioni della Giunta Regionale della Lombardia ivi elencate, in quanto specificamente pertinenti alla funzione di programmazione acquisto e controllo delle risorse strumentali necessarie al funzionamento del sistema;

CONSIDERATO in particolare che, ai sensi delle sopra citate determinazioni regionali, è stabilita per le aziende ed enti del sistema sanitario regionale l'obbligatorietà di adesione alle Convenzioni stipulate dalla Centrale di committenza regionale (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) e da Consip SpA, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della citata L. 23 dicembre 1999, n. 488, con l'espresso divieto di attivare procedure di acquisto relative a beni e/o servizi già oggetto di contratti/Convenzioni stipulati dai medesimi enti, nonché il divieto di attivare procedure di acquisto autonome relative ad iniziative per approvvigionamenti già oggetto di programmazione sanitaria a livello regionale ed attribuite al suddetto Soggetto Aggregatore;

DATO ATTO dell'obbligo di acquisto per il tramite esclusivo del Soggetto Aggregatore Regionale sopra citato o Consip S.p.A. di beni e servizi compresi nelle categorie e soglie individuate dal DPCM 11/02/2026, adottato ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.L. 24 aprile 2014 n. 66 convertito nella Legge 23 giugno 2014, n. 89, per le quali l'acquisto non può avvenire per via autonoma da parte degli Enti Sanitari se non all'interno delle soglie annuali



di obbligatorietà previste, salvo richiedere al medesimo soggetto aggregatore, l'attivazione della relativa procedura di acquisto, per le esigenze di approvvigionamento in tali ambiti merceologici, qualora non sia già attiva una convenzione dello stesso soggetto o di Consip;

TENUTO CONTO che il servizio oggetto del presente provvedimento rientra nelle categorie di cui al DPCM 11/02/2026 avente ad oggetto *"Individuazione delle categorie di beni e di servizi e delle soglie al superamento delle quali le pubbliche amministrazioni ricorrono a Consip S.p.a. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure"*;

CONSIDERATO che:

- in data 19/06/2026 A.R.I.A. S.p.a ha attivato il Lotto 4 (Manutenzione Antincendio province di Brescia, Cremona e Mantova) della Convenzione ARIA_2025_405 "Servizio di manutenzione antincendio in favore degli enti del Sireg di cui alla L.R. n. 30/2006", aggiudicato alla ditta AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS., con sede legale in Ravenna (RA), P.I. e C.F. 01468160393;
- la predetta Convenzione prevede che i singoli Contratti di Fornitura vengano conclusi a tutti gli effetti tra gli Enti Contraenti ed il Fornitore attraverso l'emissione degli Ordinativi di Fornitura;

PRESO ATTO che, con nota conservata agli atti prot. n. 47196 del 28/07/2026, il Direttore della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, Ing. Emiliano Bazzan, ha richiesto l'adesione alla Convenzione in oggetto per il massimale previsto pari a € 705.248,29, Iva esclusa, di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza derivanti da rischi di interferenze non soggetti a ribasso;

VISTA la documentazione di gara, tecnica ed amministrativa, relativa alla Convenzione in esame, nonché tutte le informazioni necessarie per l'avvio delle procedure di adesione mediante NECA (Negozio Elettronico Centrale Acquisti);

EVIDENZIATO che la necessità di approvvigionarsi del servizio di cui trattasi è stata prevista dall'ASST di Mantova nell'ambito della programmazione triennale 2026-2028 per acquisti di beni e servizi di importo superiore a € 140.000,00, di cui alla Deliberazione n. 429 del 27/03/2026, trasmessa al Tavolo dei Soggetti Aggregatori del MEF;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 4 della Convenzione ARIA_2025_405, la durata massima della Convenzione stessa è pari a 36 mesi;
- ai sensi dell'art. 4 della medesima Convenzione *"I singoli Contratti di Fornitura, attuativi della Convenzione, stipulati dagli Enti Contraenti mediante l'emissione degli Ordinativi di Fornitura hanno durata pari alla durata della Convenzione e cesseranno automaticamente allo scadere della Convenzione"*;



- per i servizi inclusi nella manutenzione ordinaria, a canone, la ditta aggiudicataria ha offerto un ribasso pari al 35,44% da applicarsi ai prezzi di cui all'Elenco Prezzi Antincendio allegato al Disciplinare di gara, per un totale complessivo pari ad € 433.595,29, Iva esclusa, a cui andranno aggiunti gli oneri per la sicurezza pari ad €1.500,00, Iva esclusa;
- per i servizi di manutenzione straordinaria la ditta aggiudicataria ha offerto un ribasso pari al 30,65% da applicarsi ai prezzi di cui all'Elenco Prezzi Antincendio allegato al Disciplinare di gara e, in subordine, ai listini indicati al par. 3.10 lett. b) del Capitolato tecnico, per un totale complessivo pari ad € 270.153,00, Iva esclusa;
- l'importo complessivo di adesione, per il periodo sopraindicato e in seguito all'applicazione dei ribassi offerti in sede di gara, è pertanto pari a € 705.248,29, Iva esclusa, di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza derivanti da rischi di interferenze non soggetti a ribasso, così suddiviso:

	Importo (Iva esclusa)
Importo manutenzione ordinaria "a canone"	433.595,29 €
Importo manutenzione straordinaria	270.153,00 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00 €
Totale	705.248,29 €

RITENUTO, pertanto, di aderire, mediante emissione di Ordinativo di Fornitura sul portale NECA di Aria S.p.a., al Lotto 4 della Convenzione ARIA_2025_405 - "Servizio di manutenzione antincendio in favore degli enti del Sireg di cui alla L.R. n. 30/2006", aggiudicato alla ditta AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS., con sede legale in Ravenna (RA), P.I. e C.F. 01468160393, con decorrenza dalla data di emissione dell'Ordinativo e sino alla data di scadenza della Convenzione stessa, per un importo complessivo massimo pari ad € 705.248,29, Iva esclusa, di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che l'affidamento in oggetto comporta, per i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e apparecchiature antincendio, una spesa complessiva annua in linea con quella sostenuta per il contratto stipulato con l'operatore uscente;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), a cui sono attribuite le funzioni ex art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, è l'Ing. Emiliano Bazzan, Direttore della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
- il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 è il Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

**RITENUTO:**

- di nominare, secondo quanto previsto dall'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Arch. Chiara Coscelli, Dirigente Architetto della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, cui viene demandato il compito di effettuare verifiche e controlli circa la puntuale osservanza da parte della Ditta aggiudicataria di tutte le prescrizioni, disposizioni e clausole contenute nei documenti regolamentanti il servizio di cui trattasi;
- di nominare quali Assistenti al DEC, relativamente al contratto in oggetto, i seguenti professionisti interni all'Azienda, per le competenze specificate:
 - Alessia Boschetti per la zona Alto Mantovano;
 - Luca Savasi per Bozzolo e Viadana;
 - Davide Balzanelli per Borgo Mantovano;

ATTESTATO che, con nota agli atti con prot. n. 47196 del 28/07/2026 il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Arch. Chiara Coscelli, ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PRECISATO che il suddetto affidamento, per un importo pari ad € 860.402,91, Iva di legge incusa, verrà contabilizzato sui seguenti conti economici dei Bilanci Sanitario e Territoriale, annualità 2026-2029 di questa Azienda Socio-Sanitaria Territoriale, nel rispetto del principio di competenza economica:

- 80151000 (Assistenza assicurativa impianti);
- 80151003 (TERR_Assistenza Assistenza assicurativa impianti);
- 80150515 (Manutenzione apparecchiature tecniche);
- 80150516 (TERR_manutenzione apparecchiature tecniche);

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da ARIENZO FEDERICA, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Socio Sanitario;

**DECRETA**

1. di aderire, mediante emissione di Ordinativo di Fornitura sul portale NECA di Aria S.p.a., al Lotto 4 della Convenzione ARIA_2025_405 “Servizio di manutenzione antincendio in favore degli enti del Sireg di cui alla L.R. n. 30/2006”, aggiudicato alla ditta AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS., con sede legale in Ravenna (RA), P.I. e C.F. 01468160393 con decorrenza dalla data di emissione dell'Ordinativo e sino alla data di scadenza della Convenzione stessa, per un importo complessivo massimo pari ad € 705.248,29, Iva esclusa, di cui € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
2. di dare atto che:
 - ai sensi dell'art. 4 della Convenzione Aria Spa, la durata massima della Convenzione stessa è pari a 36 mesi;
 - ai sensi dell'art. 4 della medesima Convenzione *“I singoli Contratti di Fornitura, attuativi della Convenzione, stipulati dagli Enti Contraenti mediante l'emissione degli Ordinativi di Fornitura hanno durata pari alla durata della Convenzione e cesseranno automaticamente allo scadere della Convenzione”*;
 - per i servizi inclusi nella manutenzione ordinaria, a canone, la ditta aggiudicataria ha offerto un ribasso pari al 35,44% da applicarsi ai prezzi di cui all'Elenco Prezzi Antincendio allegato al Disciplinare di gara, per un totale complessivo pari ad € 433.595,29, Iva esclusa, a cui andranno aggiunti gli oneri per la sicurezza pari ad €1.500,00, Iva esclusa;
 - per i servizi di manutenzione straordinaria la ditta aggiudicataria ha offerto un ribasso pari al 30,65% da applicarsi ai prezzi di cui all'Elenco Prezzi Antincendio allegato al Disciplinare di gara e, in subordine, ai listini indicati al par. 3.10 lett. b) del Capitolato tecnico, per un totale complessivo pari ad € 270.153,00, Iva esclusa;
 - l'importo complessivo di adesione, per il periodo sopraindicato e in seguito all'applicazione dei ribassi offerti in sede di gara, è pertanto pari a € 705.248,29, Iva esclusa, di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza derivanti da rischi di interferenze non soggetti a ribasso, così suddiviso:

	Importo (Iva esclusa)
Importo manutenzione ordinaria “a canone”	433.595,29 €
Importo manutenzione straordinaria	270.153,00 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00 €
Totale	705.248,29 €



3. di dare atto che l'affidamento in oggetto comporta, per i servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e apparecchiature antincendio, una spesa complessiva annua in linea con quella sostenuta per il contratto stipulato con l'operatore uscente;
4. di dare atto che:
 - il Responsabile Unico del Progetto (RUP), a cui sono attribuite le funzioni ex art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Emiliano Bazzan, Direttore della Struttura Gestione Complessa Tecnico Patrimoniale;
 - il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4, è il Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;
5. di nominare, secondo quanto previsto dall'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Arch. Chiara Coscelli, Collaboratore Tecnico della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, cui viene demandato il compito di effettuare verifiche e controlli circa la puntuale osservanza da parte della Ditta aggiudicataria di tutte le prescrizioni, disposizioni e clausole contenute nei documenti regolamentanti il servizio di cui trattasi;
6. di nominare quali Assistenti al DEC, relativamente al contratto in oggetto, i seguenti professionisti interni all'Azienda, per le competenze specificate:
 - Alessia Boschetti per la zona Alto Mantovano;
 - Luca Savasi per Bozzolo e Viadana;
 - Davide Balzanelli per Borgo Mantovano;
7. di contabilizzare la spesa derivante dal presente affidamento, per un importo pari ad € 860.402,91, Iva di legge inclusa, sui seguenti conti economici dei Bilanci Sanitario e Territoriale, annualità 2026-2029 di questa Azienda Socio-Sanitaria Territoriale, nel rispetto del principio di competenza economica:
 - 80151000 (Assistenza assicurativa impianti);
 - 80151003 (TERR_Assistenza Assistenza assicurativa impianti);
 - 80150515 (Manutenzione apparecchiature tecniche);
 - 80150516 (TERR_manutenzione apparecchiature tecniche);



8. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SANITARIO F.F.
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

AVALDI GUIDO
PAJOLA FABIO
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE
GEROLA ANNA

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)