



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

**DECRETO N. 1030 DEL 06/08/2026
DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI,
INCLUSA FORNITURA DI COMBUSTIBILI - PROROGA AI SENSI DELL'ART. 6,
COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 115/2008 DEL CONTRATTO IN ADESIONE ALLA
CONVENZIONE CONSIP SIE 2 - LOTTO 2. APROVAZIONE PROROGA TECNICA**

Azienda Socio Sanitaria Territoriale di Mantova

Strada Lago Païolo 10 - 46100 Mantova | www.asst-mantova.it
Centralino 0376 2011 | Codice Fiscale e Partita Iva 02481840201



IL DIRETTORE GENERALE F.F.

VISTA la DGR n. XII/5589 del 30 dicembre 2025 “Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2026” e le normative in essa richiamate in quanto vigenti;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 449 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dal decreto legge 7 maggio 2012 n. 52 “*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*”, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 6 luglio 2012 n. 94 che recita: “...*gli Enti del Servizio Sanitario nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni-quadro stipulate da Consip SpA*”;

CONSIDERATO l'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, che, nel ribadire l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di approvvigionarsi attraverso le convenzioni per l'acquisto di beni e di servizi di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali, fra le quali ARIA S.p.A., facoltizza le medesime amministrazioni pubbliche a procedere ad acquisti autonomi esclusivamente a seguito di apposita autorizzazione specificamente motivata resa dall'organo di vertice amministrativo e trasmessa al competente ufficio della Corte dei Conti, qualora il bene o il servizio oggetto di convenzione non sia idoneo al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'amministrazione per mancanza di caratteristiche essenziali;

DATO ATTO dell'obbligo di acquisto per il tramite esclusivo del Soggetto Aggregatore Regionale sopra citato o Consip S.p.A. di beni e servizi compresi nelle categorie e soglie individuate dal DPCM 11/02/2026, adottato ai sensi dell'art. 9 comma 3 del D.L. 24 aprile 2014 n. 66 convertito nella Legge 23 giugno 2014, n. 89, per le quali l'acquisto non può avvenire per via autonoma da parte degli Enti Sanitari se non all'interno delle soglie annuali di obbligatorietà previste, salvo richiedere al medesimo soggetto aggregatore, l'attivazione della relativa procedura di acquisto, per le esigenze di approvvigionamento in tali ambiti merceologici, qualora non sia già attiva una convenzione dello stesso soggetto o di Consip;

TENUTO CONTO che il servizio oggetto del presente provvedimento rientra nelle categorie di cui al DPCM 11/02/2026 avente ad oggetto “*Individuazione delle categorie di beni e di servizi e delle soglie al superamento delle quali le pubbliche amministrazioni ricorrono a Consip S.p.a. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure*”;

PREMESSO che:

- con Delibera n. 604/2012 l'allora Azienda Ospedaliera Carlo Poma di Mantova aderiva



alla Convenzione “Servizio Integrato Energia - SIE2” - Lotto 2, attivata dalla Consip Spa in favore del RTI con Cofely Italia S.p.A (mandataria), ASTRIM S.p.a. e MIECI S.r.l. (mandanti), per la gestione e manutenzione degli impianti termici, inclusa la fornitura di combustibile, presso le sedi ospedaliere di Asola e Castiglione d/Stiviere (MN) ed extraospedaliere di pertinenza dell'Azienda, per la durata di 7 anni, a far data dal 01/09/2012 e sino al 31/08/2019;

- con Delibera n. 936/2019, ASST di Mantova prorogava, per un periodo di 7 anni, con decorrenza dal 01/09/2019 e sino al 31/08/2026, il contratto di adesione alla Convenzione “Servizio Integrato Energia - SIE2”, Lotto 2, ai sensi dell’art. 6, comma 2, lettera b), dell’Allegato II al D.Lgs n. 115/2008, in favore della società MIECI S.p.A., per un importo pari a € 18.642.820,00, Iva inclusa;
- con Delibera n. 903/2020 ad oggetto “Servizio energia e gestione impianti tecnologici - Addendum relativo ai servizi aggiuntivi complementari del servizio energia integrato Consip 2” ASST di Mantova approvava l'addendum relativo ai servizi aggiuntivi complementari del servizio energia integrato Consip SIE 2, relativamente alle sedi ivi elencate, sino al 31/08/2026;
- con Delibera n. 398/2022 ad oggetto “Convenzione Consip MIES 2 - Lotto 3 - Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni e contratto Convenzione Consip SIE 2 - Atto aggiuntivo ed estensione”, ASST di Mantova estendeva il contratto derivante dalla proroga ai sensi dell’art. 6, comma 2, lett. b) dell’Allegato II al D.Lgs. n. 115/2008 del contratto di adesione alla Convenzione Consip SIE 2, Lotto 2 al nuovo magazzino/deposito della farmacia aziendale sita in Levata di Curtatone (MN);

PREMESSO, altresì, che con apposita nota conservata agli atti con prot. n. 55703/2023, l'affidataria comunicava la variazione della denominazione sociale, con decorrenza dal 02/11/2023, da Miec S.p.A. a Renovit Public Solutions S.p.A., con il mantenimento delle medesime sede legale, codice fiscale e partita Iva;

RICHIAMATE le note prot. ASST di Mantova n. 10141/2026 e n. 11209/2026 di proroga del contratto di fornitura di energia per il magazzino/deposito della farmacia aziendale sita in Levata di Curtatone (MN), sino al 31/08/2026;

RICHIAMATO il Decreto n. 982 del 16/07/2026 ad oggetto “Servizio di gestione e manutenzione impianti termici, inclusa fornitura di combustibili. Proroga ai sensi dell’art. 6, comma 2, lett. b) dell’Allegato II al D.Lgs. n. 115/2008 del contratto in adesione alla convenzione Consip SIE 2 - lotto 2. Presa d'atto adeguamento contrattuale alla clausola di revisione dei prezzi unitari”;

CONSIDERATO che al contratto di proroga, ai sensi dell’art. 6, comma 2, lettera b), dell’Allegato II al D.Lgs n. 115/2008 e ai successivi addendum contrattuali, sono applicabili, per espressa volontà delle parti e per ripetuto richiamo nell’offerta, accettata e



sottoscritta da ASST Mantova, le condizioni tecniche, giuridiche ed economiche dell'originaria Convenzione Consip SIE 2 che qui si intendono richiamate integralmente;

CONSIDERATO che, in virtù degli atti sopra richiamati, il contratto attualmente in corso con la ditta Renovit Public Solutions S.p.A., scadrà in data 31/08/2026;

CONSIDERATO che, in data 25/03/2025, Consip S.p.a. ha pubblicato il bando per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro per l'affidamento del Servizio Energia, da eseguirsi negli edifici in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie "Multiservizio Integrato Energia per la Sanità" (AQ MIES);

DATO ATTO che, ad oggi, la suddetta procedura di gara risulta ancora in fase di esame, come risulta dal portale Acquistinretepa.it di Consip S.p.a. e che, pertanto, si presume che l'attivazione dell'Accordo Quadro in questione e la conseguente stipula del discendente contratto attuativo con questa ASST avverranno successivamente alla scadenza del contratto attualmente in essere;

CONSIDERATO, altresì, che il servizio oggetto del contratto in questione rappresenta servizio essenziale per il quale occorre garantire successione dei contratti senza soluzione di continuità e che, secondo consolidata giurisprudenza, nei casi eccezionali in cui (per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione contraente) vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente, è ammissibile il ricorso della c.d. proroga tecnica (CdS, sez. V, sent. 11/05/2009 n. 2882);

RICHIAMATO il Parere M.I.M.S. del 12 aprile 2023, n. 1901 in cui viene precisato che "la proroga viene attivata prima della scadenza del contratto, pena la configurazione di un nuovo affidamento. La proroga costituisce uno strumento del tutto eccezionale, utilizzabile solo qualora non sia possibile attivare i necessari meccanismi concorrenziali e nei soli casi in cui vi sia la necessità di assicurare lo svolgersi del servizio nelle more dell'espletamento della nuova procedura di selezione (in questo senso è il costante orientamento della giurisprudenza amministrativa). Tanto premesso, ferma restando la relativa previsione di spesa negli atti di programmazione, il valore della proroga va calcolato tenendo conto della durata della proroga che, ad ogni modo, deve essere limitata al tempo strettamente necessario per l'individuazione del nuovo contraente. Il contratto di proroga, quindi, deve avere una durata temporale definita, ragione per cui il contratto cesserà di produrre effetti alla scadenza prevista, ciò a tutela dei principi di tutela e di economicità dell'azione amministrativa.";

CONSIDERATA la necessità di garantire la continuità del pubblico servizio in attesa dell'attivazione dell'Accordo Quadro MIES di Consip S.p.a. e la conseguente stipula del discendente contratto attuativo con questa ASST;



VERIFICATO che, ad oggi, non sono disponibili convenzioni regionali o, in subordine, di Consip S.p.a. attive;

ACQUISITA, mediante nota in atti con prot. n. 39688/2026, la disponibilità da parte della ditta Renovit Public Solutions S.p.A. di prorogare il contratto di proroga ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera b), dell'Allegato II al D. Lgs n. 115/2008 relativo al contratto di adesione alla Convenzione "Servizio Integrato Energia – SIE2", Lotto 2, dal giorno 01/09/2026 e per il tempo strettamente necessario all'attivazione del contratto attuativo discendente dall'Accordo Quadro MIES in corso di aggiudicazione da parte di Consip S.p.a., alle medesime condizioni tecniche ed economiche vigenti;

DATO ATTO che:

- a) con la medesima nota in atti con prot. n. 39688/2026, la ditta Renovit Public Solutions S.p.A. ha proposto n. 2 migliorie rispetto alle attuali condizioni economiche consistenti nell'applicazione di uno sconto economico pari al 100% degli importi riferiti:
 - alle attività di esercizio e manutenzione da prestarsi presso la nuova struttura di Castiglione delle Stiviere (nuova Casa della Comunità);
 - alle attività di esercizio e manutenzione dell'impianto di trattamento e controllo potabilizzazione acque presso la R.E.M.S.;
- b) in accordo al contratto in essere, approvato con Delibera n. 936/2019, che qui si intende integralmente richiamato, la proroga tecnica genera la maturazione di un plafond economico, destinabile a interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento normativo e/o riparazioni, pari al 10% del canone fatturato ascrivibile al Servizio Energia Consip SIE 2, esteso ai sensi del D. Lgs 115/08 (esclusi i servizi aggiuntivi). Tale valore, derivante dalla media aritmetica degli ultimi 7 anni contrattuali (euro 2.112.908,94), è stimabile in euro 211.290,89, soggetti a ricalcolo al momento del conguaglio di fine anno;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Progetto ha preso atto, per quanto di competenza tecnica, dell'istruttoria predisposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, come da relazione acquisita agli atti con Prot. n. 48866 del 06/08/2026, e ne ha verificato la coerenza con le prestazioni e con le clausole tecniche ed economiche del contratto, ferma restando in capo alla Struttura Gestione Acquisti la verifica del regime normativo applicabile, della legittimità della procedura e degli adempimenti amministrativi connessi all'affidamento;

RITENUTO, pertanto, necessario prorogare il contratto di proroga ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera b), dell'Allegato II al D.Lgs n. 115/2008 relativo al contratto di adesione alla Convenzione "Servizio Integrato Energia – SIE2", Lotto 2 (CIG: 8214976CA4), in oggetto, dal giorno 01/09/2026 al 31/09/2027 e comunque, se antecedente, sino alla data di effettivo avvio del contratto attuativo derivante dall'Accordo Quadro MIES, senza



necessità di ulteriore provvedimento, fatto salvo il tempo tecnico strettamente necessario al subentro del nuovo affidatario, alle medesime condizioni attualmente vigenti, nelle more di aggiudicazione e adesione all'Accordo Quadro "Multiservizio Integrato Energia per la Sanità" (AQ MIES) e per un periodo massimo previsto di 12 mesi;

DATO ATTO che l'importo previsto per la proroga tecnica, per una durata massima di 12 mesi, è stato stimato pari ad € 2.617.959,60, Iva esclusa, comunque soggetti a ricalcolo al momento del conguaglio di fine anno, come risulta dalle singole voci riportate nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

PRECISATO che la suddetta spesa prevista, pari ad € 3.193.910,71, Iva inclusa, è da contabilizzare sui conti economici 80150500 (manutenzione agli immobili), 80150501 (Terr. manutenzione agli immobili), 80150535 (manutenzione e riparazione impianti e macchinari), 80150536 (Terr. manutenzione e riparazione impianti e macchinari), 80151000 (assistenza assicurativa impianti), 80450550 (servizio calore), 80450551 (Terr. servizio calore), dei bilanci 2026/2027 di questa Azienda Socio-Sanitaria Territoriale, nel rispetto del principio della competenza economica;

PRESO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, è l'Ing. Emiliano Bazzan, Direttore della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Mantova, come da nomina avvenuta con Decreto n. 879 del 07/08/2025;
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, cui viene demandato il compito di effettuare verifiche e controlli circa la puntuale osservanza da parte della Ditta aggiudicataria di tutte le prescrizioni, disposizioni e clausole contenute nei documenti regolamentanti il servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Chiara Coscelli, Dirigente Architetto della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
- il Responsabile Unico del Progetto ha preso atto dell'istruttoria tecnica predisposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e ne ha verificato la coerenza con le clausole contrattuali applicabili;

PRESO ATTO dell'attestazione di regolarità e di legittimità del presente provvedimento espressa da PANARELLI CESARINO Direttore della Struttura GESTIONE ACQUISTI, e da ARIENZO FEDERICA, responsabile del procedimento;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

CONSIDERATA l'assenza temporanea del Direttore Generale;



PRESO ATTO della delega conferita dal Direttore Generale con Decreto n. 132 del 02.02.2024 al Direttore Amministrativo, Dr. Guido Avaldi, in virtù dell'art.3 del D.lgs. n.502/1992 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'esercizio delle superiori funzioni di Direttore Generale assorbe il parere sugli atti;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Socio Sanitario;

DECRETA

1. di prorogare, per tutte le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il contratto di proroga ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera b), dell'Allegato II al D.Lgs n. 115/2008 del contratto di adesione alla Convenzione "Servizio Integrato Energia – SIE2", Lotto 2 (CIG: 8214976CA4), in essere con la ditta Renovit Public Solutions S.p.A., alle medesime condizioni attualmente vigenti, nelle more di aggiudicazione e adesione all'Accordo Quadro "Multiservizio Integrato Energia per la Sanità" (AQ MIES) e per un periodo massimo previsto di 12 mesi, dal 1° settembre 2026 al 31 agosto 2027 e comunque, se antecedente, sino alla data di effettivo avvio del contratto attuativo derivante dall'Accordo Quadro MIES di Consip Spa, senza necessità di ulteriore provvedimento, fatto salvo il tempo tecnico strettamente necessario al subentro del nuovo affidatario, per un importo stimato complessivo pari ad € 2.617.959,60, Iva esclusa, comunque soggetti a ricalcolo al momento del conguaglio di fine anno, come risulta dalle singole voci riportate nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
2. di prendere atto che:
 - a) con nota in atti con prot. n. 39688/2026, la ditta Renovit Public Solutions S.p.A. ha proposto n. 2 migliorie rispetto alle attuali condizioni economiche consistenti nell'applicazione di uno sconto economico pari al 100% degli importi riferiti:
 - alle attività di esercizio e manutenzione da prestarsi presso la nuova struttura di Castiglione delle Stiviere (nuova Casa della Comunità);
 - alle attività di esercizio e manutenzione dell'impianto di trattamento e controllo potabilizzazione acque presso la R.E.M.S.;
 - b) in accordo al contratto in essere, la proroga tecnica genera la maturazione di un plafond economico, destinabile a interventi di manutenzione straordinaria, efficientamento energetico, adeguamento normativo e/o riparazioni, pari al 10% del canone fatturato ascrivibile al Servizio Energia Consip SIE 2, esteso ai sensi del D.Lgs 115/08 (esclusi i servizi aggiuntivi). Tale valore, derivante dalla media aritmetica degli ultimi 7 anni contrattuali (euro 2.112.908,94), è stimabile in euro 211.290,89, soggetti a ricalcolo al momento del conguaglio di fine anno;



3. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ha valutato, per quanto di competenza tecnica, l'istruttoria predisposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, come da relazione acquisita agli atti con Prot. n. 48866 del 06/08/2026, e ne ha verificato la coerenza con le prestazioni e con le clausole tecniche ed economiche del contratto, ferma restando in capo alla Struttura Gestione Acquisti la verifica del regime normativo applicabile, della legittimità della procedura e degli adempimenti amministrativi connessi all'affidamento;
4. di prendere atto che la suddetta spesa prevista, pari ad € 3.193.910,71, Iva inclusa, è da contabilizzare sui conti economici 80150500 (manutenzione agli immobili), 80150501 (Terr. manutenzione agli immobili), 80150535 (manutenzione e riparazione impianti e macchinari), 80150536 (Terr. manutenzione e riparazione impianti e macchinari), 80151000 (assistenza assicurativa impianti), 80450550 (servizio calore), 80450551 (Terr. servizio calore), dei bilanci 2026/2027 di questa Azienda Socio-Sanitaria Territoriale, nel rispetto del principio della competenza economica;
5. di dare atto, altresì, che:
 - il Responsabile Unico del Progetto (RUP), a cui sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, è l'Ing. Emiliano Bazzan, Direttore della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Mantova, come da nomina avvenuta con Decreto n. 879 del 07/08/2025;
 - il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, cui viene demandato il compito di effettuare verifiche e controlli circa la puntuale osservanza da parte della Ditta aggiudicataria di tutte le prescrizioni, disposizioni e clausole contenute nei documenti regolamentanti il servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Chiara Coscelli, Dirigente Architetto della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;
6. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

PRESO ATTO dei pareri di

DIRETTORE SANITARIO F.F.
DIRETTORE SOCIOSANITARIO

PAJOLA FABIO
BELLANI ANGELA

DIRETTORE GENERALE F.F.
AVALDI GUIDO

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)