



Carlo Poma

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ASST Mantova

DETERMINA n. 789 del 11/08/2026

STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

OGGETTO: "COMPLETAMENTO CARLO POMA - NUOVO BLOCCO E SERVIZI (PS, FARMACIA, LABORATORI, IMMUNOTRASFUSIONALE, ANATOMIA PATOLOGICA)" - CUP: E68I21000570003- INCARICO DI BIM COORDINATOR- AFFIDAMENTO DIRETTO

Direttore Struttura: **PANARELLI CESARINO**
Responsabile procedimento: **PANARELLI CESARINO**

Determina n. 789 del 11/08/2026

Fascicolo 62/2025 Cl: 1.06.04
Proposta n. 1973/2026



IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA GESTIONE ACQUISTI

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite dal Direttore Generale con decreto n. 993 del 05/08/2021, in attuazione degli articoli 16 e 17 d.lgs 30 marzo 2001, n. 165 e dell'art. 15 bis del d.lgs 30 dicembre 1992, n. 502;

PREMESSO che:

- con Delibera di Giunta Regionale n. XI/4385 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per gli investimenti in Sanità per il periodo 2021 – 2028" la Regione Lombardia ha definito il quadro programmatico del programma pluriennale delle azioni regionali prioritarie in materia di investimenti sanitari, rinviando l'identificazione puntuale degli interventi a successivi provvedimenti;
- con nota del 18.06.2021, Prot. n. 32822, questa A.S.S.T. ha trasmesso alla Direzione Generale Welfare di Regione Lombardia la documentazione (Relazione Tecnica, Cronoprogramma, Schema Quadro Economico ed Elaborati grafici) relativa al progetto di fattibilità per il completamento del Presidio Ospedaliero Carlo Poma di Mantova riguardante la realizzazione del Blocco E;
- con la Delibera di Giunta Regionale n. XI/5066 del 19/07/2021, avente ad oggetto "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per gli investimenti in Sanità per il periodo 2021 – 2028" – Aggiornamenti a seguito della DGR n. XI/4385/2021" Regione ha individuato i progetti candidabili del programma pluriennale degli investimenti in sanità per risorse finanziarie previste in complessivi 2,44 miliardi di euro;
- con la Delibera di Giunta Regionale n. XI/5160 del 02/08/2021 avente ad oggetto "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per gli investimenti in Sanità per il periodo 2021 – 2028 - Approvazione schede tecniche a seguito DGR n. XI/5066/2021" Regione Lombardia ha individuato le schede tecniche e le relative relazioni descrittive dei singoli interventi;
- con la Delibera di Giunta Regionale n. XI/5835 del 29.12.2021 avente ad oggetto "Programma investimenti Art. 20 Legge 67/88 – Nuovo Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro per il settore degli investimenti Sanitari – approvazione documento – Programmatico, schede tecniche e relazioni descrittive degli interventi" Regione Lombardia ha approvato il piano complessivo degli investimenti a valere sulle risorse statali ex art. 20 L. n. 67/1988 assegnate a Regione Lombardia e integrate con la quota di finanziamento a carico della Regione pari al 5% della spesa ammissibile a finanziamento;
- con nota del 5.08.2022 avente a oggetto "DGR n. XI/5835 del 29/12/2021 recante: "Programma investimenti art. 20 Legge 67/88 –Nuovo Atto integrativo dell'Accordo di Programma Quadro per il settore degli investimenti sanitari. Richiesta "Studi di Fattibilità",

Determina n. 789 del 11/08/2026

Fascicolo 62/2025 Cl: 1.06.04
Proposta n. 1973/2026



Regione Lombardia ha richiesto a questa A.S.S.T. lo “studio di fattibilità”, con definite tutte le rispettive fonti di finanziamento, articolato nelle varie componenti tecniche, sanitarie, organizzative, normative, economiche, gestionali ed ambientali, che connotano lo “studio”, come già descritti sinteticamente nelle schede tecniche e nelle relazioni illustrative, accluse alla

proposta di Accordo di Programma;

- con Decreto n. 915 del 19.10.2022 questa A.S.S.T. approvava un primo “studio di fattibilità”, inviato alla Direzione Generale Welfare;
- con Decreto n. 228 del 16.03.2023 è stata approvata la scheda tecnica dell'intervento, la relazione tecnico illustrativa e lo studio di fattibilità dell'intervento;
- con D.G.R. n. XII/377 del 29.05.2023 “Programma Investimenti art. 20 Legge 67/88 – Accordo di Programma Quadro per il settore degli investimenti sanitari di cui alla D.G.R. n. XI/5835/2021 – approvazione dell'accordo di programma integrativo – primo stralcio – approvazione interventi, articolato contrattuale, documento programmatico, schede tecniche e relazioni descrittive degli interventi”, Regione Lombardia ha approvato l'elenco degli interventi programmati urgenti e prioritari costituenti l'Accordo di Programma Integrativo, quale primo stralcio del programma complessivo degli investimenti in Sanità approvato con D.G.R: n. XI/5835/2021;
- tra i suddetti interventi, elencati nell'allegato 1 alla D.G.R. n. XII/377/2023, è ricompreso l'intervento “Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)” per un importo complessivo pari ad € 45.000.000,00 da finanziare per € 42.750.000,00 mediante risorse a carico dello Stato art. 20 L. 67/88 e per € 2.250.000,00 mediante risorse regionali;
- con Decreto D.G. Welfare n. 17686 del 10.11.2023 Regione Lombardia ha assegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo pari ad € 2.250.000,00 quale quota di cofinanziamento regionale per la realizzazione dell'intervento “Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)”;

DATO ATTO che:

- con Decreto n. 1006 del 30.09.2024 si è proceduto, mediante adesione ad AQ ARIA_2022_412 lotto 11, all'affidamento dell'analisi dei fabbisogni delle attività sanitarie inserite nel Blocco E, nonché dello sviluppo progettuale della distribuzione planimetrica propedeutici alla progettazione di fattibilità tecnico economica a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da Poolmilano S.r.l. di Macherio (MB), P. Iva 03225880966 (mandataria), RPA S.r.l. di Perugia, P. Iva 02776790541, Studio Ingegnere Davide Parolo di Gallarate (VA), P. Iva 02191170022 e Studio Ingegnere Angela Martino di Bari, P. Iva 07233440721 (mandanti);

Determina n. 789 del 11/08/2026

Fascicolo 62/2025 Cl: 1.06.04

Proposta n. 1973/2026



- con Decreto n. 1005 del 30.09.2024 si è proceduto, mediante adesione ad AQ ARIA_2022_412 lotto 11, all'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da Poolmilano S.r.l. di Macherio (MB), P. Iva 03225880966 (mandataria), RPA S.r.l. di Perugia, P. Iva 02776790541, Studio Ingegnere Davide Parolo di Gallarate (VA), P. Iva 02191170022 e Studio Ingegnere Angela Martino di Bari, P. Iva 07233440721 (mandanti);
- con Determina n.110 del 12.02.2025 sono state affidate, mediante procedura di affidamento diretto, le indagini propedeutiche alla progettazione all'operatore economico Poolmilano S.r.l. di Macherio (MB), P. Iva 03225880966;
- con Decreto n.326 del 21/03/2025 si è proceduto, mediante adesione ad AQ ARIA_2021_903 LOTTO 2, all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti i servizi di verifica dei progetti, al fine di addivenire alla stipula di un Contratto Applicativo per l'affidamento del servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) e del Progetto Esecutivo (PE) per la realizzazione del nuovo corpo fabbrica dell'intervento "Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)" a favore, dell'operatore economico Bureau Veritas Italia S.p.A. di Milano, P. Iva 1149864015711;
- con Decreto n. 703 del 20.06.2025 è stato affidato all'Arch. Luigi Gianantonio Rossi di Monza P.Iva 12565050965 il servizio di coordinamento e supporto per l'analisi e la revisione del progetto relativo all'assetto organizzativo generale del nuovo blocco E;
- in data 30.04.2025 è stato consegnato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento complessivo in parola, successivamente integrato con il recepimento delle osservazioni e correzioni indicate dal soggetto verificatore e dagli Enti coinvolti;
- in data 08.05.2025 è stata convocata la Conferenza dei Servizi decisoria accelerata, secondo quanto previsto dall'art. 10, comma 4 del D.L. n. 25 del 14.03.2025, le cui attività si sono concluse positivamente come da verbale prot. n. 40346/2025, redatto e sottoscritto dal R.U.P. in data 18.06.2025, con allegati tutti i pareri acquisiti;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023, per l'intervento in parola è stato individuato, con decreto n. 943 del 14.08.2025, nell'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale, in sostituzione dell'Ing. Leo Traldi, precedentemente individuato;
- il progetto ha evidenziato un maggior costo rispetto all'importo inizialmente finanziato, determinando un importo complessivo di progetto pari ad € 56.000.000,00;
- l'intervento è pertanto stato suddiviso in due stralci;
- Regione Lombardia con decreto del Direttore della Direzione Generale Welfare n. 15295 del 29.10.2025 ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento per un importo pari ad € 45.000.000,00;
- Regione Lombardia, con D.G.R. n. XII/5182 del 21.10.2025 ha stanziato un importo pari ad € 11.000.000,00 per il completamento dell'intervento "Completamento Carlo Poma –

Determina n. 789 del 11/08/2026

Fascicolo 62/2025 Cl: 1.06.04

Proposta n. 1973/2026



Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)”;

- Regione Lombardia, con decreto della Direzione Generale Welfare n. 15888 del 7.11.2025 ha impegnato a favore della A.S.S.T. di Mantova l'importo di € 11.000.000,00;
- Regione Lombardia, con decreto del Direttore della Direzione Generale Welfare n. 4997 del 17.04.2026 ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento per un importo pari ad € 11.000.000,00 (2° stralcio);
- con Decreto del 10.06.2026 il Ministero della Salute ha ammesso a finanziamento l'intervento “Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)” per un importo a carico dello Stato pari ad € 42.750.000,00;

CONSIDERATO che:

- l'articolo 43 del D.Lgs. 36/2023 e l'Allegato I.9 , come modificato dal D. Lgs. 209/2024, promuove la digitalizzazione degli appalti pubblici;
- a decorrere dal 1 gennaio 2025 vige l'obbligo di adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale (BIM – Buildig Information Modelling) per le opere pubbliche con costo presunto dei lavori superiore a due milioni di euro;
- la suddetta metodologia prevede l'adozione di un atto organizzativo e personale formato per la gestione informativa;
- tra le figure professionali previste dal BIM è presente la figura del BIM Coordinator;

VISTA la nota dell'Arch. Ilaria Bianchera, conservata agli atti prot. n. 49320/2026, con la quale segnala la carenza, nell'organico interno dell'A.S.S.T. di Mantova, di personale con i requisiti richiesti per l'incarico di BIM Coordinator, richiedendo pertanto l'affidamento a professionista esterno del suddetto incarico, relativamente all'intervento di realizzazione del nuovo Blocco E del Presidio Ospedaliero Carlo Poma di Mantova, proponendo l'affidamento dell'incarico all'Ing. Vincenzo Donato di Firenze, P.IVA 06886630489, in possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento dell'incarico di cui trattasi;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento dell'incarico di BIM Coordinator per l'intervento “Completamento Carlo Poma – Nuovo Blocco E Servizi (PS, Farmacia, Laboratori, Immunotrasfusionale, Anatomia Patologica)”;

DATO ATTO che:

- l'affidamento diretto non presuppone una particolare motivazione, né lo svolgimento di preventive indagini di mercato;
- nel caso di affidamento diretto ai sensi delle predette disposizioni, non è neppure

Determina n. 789 del 11/08/2026

Fascicolo 62/2025 Cl: 1.06.04
Proposta n. 1973/2026



prescritto l'obbligo di richiedere preventivi;

- l'eventuale confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta comunque una best practice, sempre che non comporti una eccessiva dilazione dei tempi di affidamento;

- negli affidamenti diretti, non essendovi confronto competitivo, anche l'eventuale raffronto tra preventivi non presuppone l'utilizzo di uno specifico criterio di aggiudicazione (come confermato dalla sopra citata sentenza del Consiglio di Stato sez. V. 15/02/2022 n. 1108) essendo espressamente previsto solo per la diversa procedura negoziata senza bando, come confermato dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;

- quanto all'eventuale richiesta di preventivi ed alle relative modalità, rientra nella discrezionalità della stazione appaltante determinare le modalità attraverso cui addivenire all'individuazione del contraente diretto;

TENUTO CONTO che:

- è stata attivata procedura di richiesta d'offerta, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica SINTEL, in data 03.08.2026 ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del Dlgs n. 36/2023, per l'affidamento dell'incarico di BIM Coordinator relativo alla realizzazione del nuovo Blocco E del Presidio Ospedaliero Carlo Poma di Mantova;
- L'importo posto a base d'asta è stato stimato in € 12.500,00 oltre oneri di legge;
- È stato invitato a presentare offerta l'operatore economico Ing. Vincenzo Donato di Firenze;
- Entro i termini fissati il suddetto professionista ha presentato regolare offerta;

VISTA l'offerta presentata dall'operatore economico Ing. Vincenzo Donato che ha presentato un ribasso del 2% sull'importo posto a base d'asta;

PRESO ATTO che, l'offerta dell'operatore economico Ing. Vincenzo Donato è stata valutata idonea sotto il profilo tecnico e congrua sotto quello economico, secondo quanto risulta dalla nota in atti, prot. n. 49601/2026, dell'Arch. Ilaria Bianchera, Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e RUP dell'intervento in parola;

VERIFICATA la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata;

RITENUTO, pertanto, di approvare e di autorizzare l'affidamento diretto dell'incarico di BIM Coordinator relativo alla realizzazione del nuovo Blocco E del Presidio Ospedaliero Carlo Poma di Mantova, all'operatore economico Ing. Vincenzo Donato di Firenze, P.IVA

Determina n. 789 del 11/08/2026



06886630489, per un importo pari ad € 12.250,00 oneri di legge esclusi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;

PRECISATO che il suddetto affidamento, verrà contabilizzato sul conto patrimoniale 30105000 (immobilizzazioni in corso) dei bilanci 2026/2027, finanziandola con i fondi di cui alla Delibera CIPE n.51 del 24.07.2019 per la prosecuzione del Programma Nazionale Straordinario di Investimenti in Sanità – art. 20 L. 11 marzo 1988, n.67 e successive modificazioni;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

TENUTO CONTO che il responsabile del procedimento **PANARELLI CESARINO** attesta la completezza, la regolarità e la legittimità dell'istruttoria;

DATO ATTO che il Direttore della Struttura Complessa Bilancio - Programmazione Finanziaria e Contabilità attesta la regolarità contabile e l'imputazione a Bilancio derivante dal presente provvedimento;

DETERMINA

1. Di affidare ai sensi dell'art 50 comma 1 lett. b) del Dlgs n. 36/2023, l'incarico di BIM Coordinator relativo alla realizzazione del nuovo Blocco E del Presidio Ospedaliero Carlo Poma di Mantova, all'operatore economico Ing. Vincenzo Donato di Firenze, P.IVA 06886630489, per un importo pari ad € 15.542,80 oneri di legge inclusi;
2. Di contabilizzare la spesa sul conto patrimoniale 30105000 (immobilizzazioni in corso) dei bilanci 2026/2027, finanziandola con i fondi di cui alla Delibera CIPE n.51 del 24.07.2019 per la prosecuzione del Programma Nazionale Straordinario di Investimenti in Sanità – art. 20 L. 11 marzo 1988, n.67 e successive modificazioni;
3. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è stato individuato nel Dott. Cesarino Panarelli, Direttore della Struttura Complessa Gestione Acquisti;

Determina n. 789 del 11/08/2026



4. Di confermare l'arch. Ilaria Bianchera Dirigente della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST di Mantova, quale RUP dell'intervento di realizzazione del nuovo Blocco E presso il Presidio Ospedaliero di Mantova;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line sul sito istituzionale aziendale, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. 33/2009, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

IL DIRETTORE della STRUTTURA

PANARELLI CESARINO

(atto firmato digitalmente ai sensi
delle vigenti disposizioni di legge)